



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kaigata 1
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 189	0
Annen driftskostnad		662 368	20 410
Sum kostnader		698 557	20 410
Driftsresultat		-698 557	-20 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	184
Sum finansinntekter		325	184
Annen rentekostnad		12 789	1 383
Annen finanskostnad		0	30 000
Sum finanskostnader		12 789	31 383
Netto finans		-12 464	-31 199
Resultat før skattekostnad		-711 021	-51 609
Årsresultat		-711 021	-51 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 473	0
Annen egenkapital		-421 548	-51 609
Sum overføringer og disponeringer		-711 021	-51 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 876 438	1 500 000
Sum varige driftsmidler		3 876 438	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 876 438	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		370 325	3 003
Sum fordringer		370 325	3 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 308	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 308	0
Sum omløpsmidler		372 633	3 003
SUM EIENDELER		4 249 071	1 503 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	324 029
Udekket tap	3	289 473	0
Sum opptjent egenkapital		-289 473	324 029
Sum egenkapital		-259 473	354 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	866 756
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	97 519
Sum annen langsiktig gjeld		0	964 275
Sum langsiktig gjeld		0	964 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 599 327	1 353
Leverandørgjeld		555 217	155 846
Annen kortsiktig gjeld		1 354 000	27 500
Sum kortsiktig gjeld		4 508 544	184 699
Sum gjeld		4 508 544	1 148 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 071	1 503 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748573

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 325 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kaigata 1
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 325 549
SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 189	0
Annen driftskostnad		662 368	20 410
Sum kostnader		698 557	20 410
Driftsresultat		-698 557	-20 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	184
Sum finansinntekter		325	184
Annen rentekostnad		12 789	1 383
Annen finanskostnad		0	30 000
Sum finanskostnader		12 789	31 383
Netto finans		-12 464	-31 199
Resultat før skattekostnad		-711 021	-51 609
Årsresultat		-711 021	-51 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 473	0
Annen egenkapital		-421 548	-51 609
Sum overføringer og disponeringer		-711 021	-51 609



Organisasjonsnr: 923 325 549
SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 3 876 438 1 500 000

Sum varige driftsmidler 3 876 438 1 500 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 0 0

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 876 438 1 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 370 325 3 003

Sum fordringer 370 325 3 003

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 308 0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 308 0

Sum omløpsmidler 372 633 3 003

SUM EIENDELER 4 249 071 1 503 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	0	324 029
Udekket tap	3	289 473	0
Sum opptjent egenkapital		-289 473	324 029
Sum egenkapital		-259 473	354 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	0	866 756
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	97 519
Sum annen langsiktig gjeld		0	964 275
Sum langsiktig gjeld		0	964 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 599 327	1 353
Leverandørgjeld		555 217	155 846
Annen kortsiktig gjeld		1 354 000	27 500
Sum kortsiktig gjeld		4 508 544	184 699
Sum gjeld		4 508 544	1 148 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 071	1 503 003



Organisasjonsnr: 923 325 549
SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2412627.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3912627.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
36189.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3876438.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
36189.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

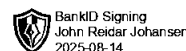
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

923325549

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 325 549



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-36 189	0
Annen driftskostnad		-662 368	-20 410
Sum driftskostnader		-698 557	-20 410
Driftsresultat		-698 557	-20 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		325	184
Sum finansinntekter		325	184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 789	-1 383
Annen finanskostnad		0	-30 000
Sum finanskostnader		-12 789	-31 383
Netto finans		-12 464	-31 199
Årsresultat		-711 021	-51 609
Overføringer			
Annen egenkapital		-421 548	-51 609
Udekket tap		-289 473	0
Sum overføringer		-711 021	-51 609



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 325 549

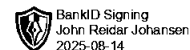


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 876 438	1 500 000
Sum varige driftsmidler		3 876 438	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 876 438	1 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		370 325	3 003
Sum fordringer		370 325	3 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 308	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 308	0
Sum omløpsmidler		372 633	3 003
SUM EIENDELER		4 249 071	1 503 003



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 325 549



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	324 029
Udekket tap	3	-289 473	0
Sum opptjent egenkapital		-289 473	324 029
Sum egenkapital		-259 473	354 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	866 756
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	97 519
Sum annen langsiktig gjeld		0	964 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 599 327	1 353
Leverandørgjeld		555 217	155 846
Annen kortsiktig gjeld		1 354 000	27 500
Sum kortsiktig gjeld		4 508 544	184 699
Sum gjeld		4 508 544	1 148 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 071	1 503 003

HAUGESUND, 13.08.2025

John Reidar Johansen
styrets leder / daglig leder



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 325 549



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000
Tilgang i året	2 412 627
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 912 627
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 189
Balanseført verdi per 31.12.	3 876 438
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 189

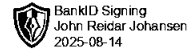
Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	324 029	0	354 029
Årsresultat	0	-421 548	-289 473	-711 021
Andre endringer	0	97 519	0	97 519
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-289 473	-259 473



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 325 549



Mer om egenkapital

Per 31.12.2024 er selskapets egenkapital tapt, og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 har dermed inntruffet. Selskapet har vurdert egenkapitalsituasjonen og funnet at egenkapitalen er for lav sett opp mot selskapets virksomhet og risiko.

Styret har utarbeidet en plan for å rette opp forholdet, og det foreligger forpliktende intensjoner fra aksjonærene om å tilføre selskapet ny egenkapital.

Årsregnskapet er basert på dette og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fordringer



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 325 549

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-36 189	0
Annen driftskostnad		-662 368	-20 410
Sum driftskostnader		-698 557	-20 410
Driftsresultat		-698 557	-20 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		325	184
Sum finansinntekter		325	184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 789	-1 383
Annen finanskostnad		0	-30 000
Sum finanskostnader		-12 789	-31 383
Netto finans		-12 464	-31 199
Årsresultat		-711 021	-51 609
Overføringer			
Annen egenkapital		-421 548	-51 609
Udekket tap		-289 473	0
Sum overføringer		-711 021	-51 609



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 325 549

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 876 438	1 500 000
Sum varige driftsmidler		3 876 438	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 876 438	1 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		370 325	3 003
Sum fordringer		370 325	3 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 308	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 308	0
Sum omløpsmidler		372 633	3 003
SUM EIENDELER		4 249 071	1 503 003



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 325 549

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	324 029
Udekket tap	3	-289 473	0
Sum opptjent egenkapital		-289 473	324 029
Sum egenkapital		-259 473	354 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	866 756
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	97 519
Sum annen langsiktig gjeld		0	964 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 599 327	1 353
Leverandørgjeld		555 217	155 846
Annen kortsiktig gjeld		1 354 000	27 500
Sum kortsiktig gjeld		4 508 544	184 699
Sum gjeld		4 508 544	1 148 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 071	1 503 003

HAUGESUND, 13.08.2025

John Reidar Johansen
styrets leder / daglig leder



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 325 549

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000
Tilgang i året	2 412 627
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 912 627
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 189
Balanseført verdi per 31.12.	3 876 438
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 189

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	324 029	0	354 029
Årsresultat	0	-421 548	-289 473	-711 021
Andre endringer	0	97 519	0	97 519
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-289 473	-259 473



SOLKROKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 325 549

Mer om egenkapital

Per 31.12.2024 er selskapets egenkapital tapt, og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 har dermed inntruffet. Selskapet har vurdert egenkapitalsituasjonen og funnet at egenkapitalen er for lav sett opp mot selskapets virksomhet og risiko.

Styret har utarbeidet en plan for å rette opp forholdet, og det foreligger forpliktende intensjoner fra aksjonærene om å tilføre selskapet ny egenkapital.

Årsregnskapet er basert på dette og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fordringer