



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Mosætervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 468	723 074
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		695 468	723 074
Kostnader			
Varekostnad		6 225	7 574
Lønnskostnad	4	48 741	65 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 055	327 000
Annen driftskostnad	4	307 122	242 469
Sum kostnader		761 143	642 475
Driftsresultat		-65 676	80 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		203 712	
Annen renteinntekt	5	519 503	715 580
Annen finansinntekt	3	12 684 082	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	9	11 799	1 387
Annen finanskostnad	3	279 996	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 115 502	714 193
Ordinært resultat før skattekostnad		13 049 827	794 792
Skattekostnad på ordinært resultat	7	172 643	175 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 877 184	619 247
Årsresultat		12 877 184	619 247
Totalresultat		12 877 184	619 247
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		-13 200 000	-3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 816	2 380 753
Sum overføringer og disponeringer	8	-12 877 184	-619 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 034 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 038 366	1 249 250
Sum varige driftsmidler		5 072 366	1 249 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	602 500	602 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	16 353 610	16 679 222
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 966 110	17 291 722
Sum anleggsmidler		22 038 476	18 540 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	239 159	555 208
Andre fordringer	5	10 430	5 000
Sum fordringer		249 589	560 208
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 954 164	
Sum investeringer		1 954 164	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	17 081 008	14 689 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 081 008	14 689 238
Sum omløpsmidler		19 284 761	15 249 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		41 323 237	33 790 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,8	31 913 778	32 236 594
Sum opptjent egenkapital		31 913 778	32 236 594
Sum egenkapital		32 013 778	32 336 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	47 066	73 388
Sum avsetninger for forpliktelser		47 066	73 388
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 566	19 710
Betalbar skatt	7	198 965	198 387
Skyldige offentlige avgifter		35 129	103 279
Annen kortsiktig gjeld	9	8 978 733	1 059 060
Sum kortsiktig gjeld		9 262 393	1 380 436
Sum gjeld		9 309 459	1 453 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 323 237	33 790 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504509

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Mosøtervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 985 513 406
HAFJELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 468	723 074
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		695 468	723 074
Kostnader			
Varekostnad		6 225	7 574
Lønnskostnad	4	48 741	65 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 055	327 000
Annen driftskostnad	4	307 122	242 469
Sum kostnader		761 143	642 475
Driftsresultat		-65 676	80 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	5	519 503	715 580
Annen finansinntekt	3	12 684 082	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	9	11 799	1 387
Annen finanskostnad	3	279 996	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 115 502	714 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	172 643	175 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 877 184	619 247
Årsresultat		12 877 184	619 247
Totalresultat		12 877 184	619 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-13 200 000	-3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 816	2 380 753
Sum overføringer og disponeringer	8	-12 877 184	-619 247





Organisasjonsnr: 985 513 406
HAFJELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 034 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 038 366	1 249 250
Sum varige driftsmidler		5 072 366	1 249 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	602 500	602 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	16 353 610	16 679 222
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 966 110	17 291 722
Sum anleggsmidler		22 038 476	18 540 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	239 159	555 208
Andre fordringer	5	10 430	5 000
Sum fordringer		249 589	560 208
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 954 164	
Sum investeringer		1 954 164	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	17 081 008	14 689 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 081 008	14 689 238
Sum omløpsmidler		19 284 761	15 249 446
SUM EIENDELER		41 323 237	33 790 418



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,8	31 913 778	32 236 594
Sum opptjent egenkapital		31 913 778	32 236 594

Sum egenkapital		32 013 778	32 336 594
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	47 066	73 388
Sum avsetninger for forpliktelses		47 066	73 388
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 566	19 710
Betalbar skatt	7	198 965	198 387
Skyldige offentlige avgifter		35 129	103 279
Annen kortsiktig gjeld	9	8 978 733	1 059 060
Sum kortsiktig gjeld		9 262 393	1 380 436

Sum gjeld		9 309 459	1 453 824
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 323 237	33 790 418
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 513 406
HAFJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Plukkerud	100000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48741.00	51075.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14357.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48741.00	65432.00

Note

4

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	362832.00		

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24622.00	14960.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7773.00	9140.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32395.00	24100.00

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har en deltidsansatt som utfører 0,25 årsverk.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hafjell Eiendom AS	30.00%	30.00%	1213361.00	40793471.00
Vestsiden Invest AS	50.00%	50.00%	72800266.00	310582.00
NorgesSki AS	12.50%	12.50%	14922670.00	707880.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198965.00	198387.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26323.00	-22842.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



172642.00 175545.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13049827.00	794792.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-12265088.00	3137.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119649.00	103830.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	904388.00	901759.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198965.00	198387.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198965.00	198387.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	333572.00	213923.00	119649.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	333572.00	213923.00	119649.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	333572.00	213923.00	119649.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	73386.00	47063.00	26323.00

Note

5

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2303.00	387979.00
<u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236856.00	
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239159.00	387979.00



Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap per 31.12. på kr 16.353.610. Bokførte renter i 2020 kr 408.106. Rentesats på fordringen er 2,52%. Det er ikke avtalt nedbetaling av fordringen. Øvrige fordringer forfaller innen ett år.

Note
10

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	26740.00

Note
9

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Kortsiktig lån fra aksjonær kr 8.978.733 er renteberegnet med 0,4%. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

Note
3

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Børsnoterte aksje i utenlandske aksjer	876854.00	876854.00
Børsnoterte aksjer i Norske selskaper	1077310.00	1077310.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	1954164.00	1954164.00

Markedsbaserte aksjer er vurdert etter markedsverdiprinsippet. Verdipapirene er vurdert etter dagskursen 31.12. og skrives opp eller ned når denne avviker fra kostprisen. I 2020 er aksjene nedskrevet med kr 174.616. Det er i 2020 realisert aksjer med en skattefri gevinst på kr 203.712 og tap uten skattemessig fradrag på kr 13.382. Det er realisert utenlandske aksjer med skattepliktig gevinst på kr 91.998 i 2020.

Note
2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
1658000.00				1658000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
120429.00			4101742.00	4222171.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
1778429.00			4101742.00	5880171.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
408750.00				408750.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
740063.00			67742.00	807805.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
1038366.00			4034000.00	5072366.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
331313.00			67742.00	399055.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
5 år			50 år	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
Lineært			Lineært	

Note
8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
100000.00			
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
100000.00			
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
100000.00			

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
32236594.00			32336594.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
32236594.00			32336594.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



12877184.00 12877184.00

<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	13200000.00		13200000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	31913778.00		32013778.00



ÅRSREGNSKAP

01.01. - 31.12.2020

RESULTATREGNSKAP, BALANSE
OG NOTER.
REVISJONSBERETNING.



Hafjell Inve

Org.nr. 985513406



Hafjell Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINNEKTER	NOTER	2020	2019
Salgsinntekter		630 468	723 074
Leieinntekter		65 000	0
Sum driftsinntekter		695 468	723 074
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	4	48 741	65 432
Ordinære avskrivninger	2	399 055	327 000
Andre driftskostnader	4	313 347	250 043
Sum driftskostnader		761 143	642 475
Driftsresultat		-65 676	80 599
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Andre finansinntekter	3	12 887 794	0
Renteinntekter	5	519 503	715 580
Andre finanskostnader	3	279 996	0
Rentekostnader	9	11 799	1 387
Netto finansposter		13 115 502	714 193
Ordinært resultat før skattekostnad		13 049 827	794 792
Skattekostnad	7	172 643	175 545
Resultat før ekstraordinære poster		12 877 184	619 247
EKSTRAORDINÆRE INNT. og KOSTNADER			
Ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		12 877 184	619 247
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		322 816	2 380 753
Avsatt til utbytte		-13 200 000	-3 000 000
Sum oppskrivninger og overføringer	8	-12 877 184	-619 247



Hafjell Invest AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Varige driftsmidler			
Bolig	2	4 034 000	0
Transportmidler	2	1 005 366	1 226 250
Andre driftsmidler	2	33 000	23 000
Sum varige driftsmidler		5 072 366	1 249 250
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskaper	3	602 500	602 500
Andeler i andre selskaper		10 000	10 000
Lån til tilknyttede selskaper	5	16 353 610	16 679 222
Sum finansielle anleggsmidler		16 966 110	17 291 722
Sum anleggsmidler		22 038 476	18 540 972
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	2 303	387 979
Utført, ikke fakturerte inntekter	5	236 856	0
Kortsiktig fordring på tilknyttede selskaper	3 / 5	0	167 229
Andre kortsiktige fordringer	5	10 430	5 000
Sum fordringer		249 589	560 208
Markedsbaserte aksjer	3	1 954 164	0
Kontanter, bank og postgiro	10	17 081 008	14 689 238
Sum omløpsmidler		19 284 761	15 249 446
Sum eiendeler		41 323 237	33 790 418




Hafjell Invest AS

BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 913 778	32 236 594
Sum egenkapital	8	32 013 778	32 336 594
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	47 066	73 388
Sum langsiktig gjeld		47 066	73 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 566	19 710
Skyldig offentlige avgifter		35 129	103 279
Betalbar skatt	7	198 965	198 387
Utbytte	8	0	0
Gjeld til aksjonær	9	8 978 733	1 059 060
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		9 262 393	1 380 436
Sum gjeld		9 309 459	1 453 824
Sum egenkapital og gjeld		41 323 237	33 790 418

Øver den 31. desember 2020

I styret for Hafjell Invest AS / 15. april 2021


Stein Plukkerud
styreleder / daglig leder



Hafjell Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende for gjeldsposter.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i Norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Inntekter

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på salgstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Lån til tilknyttede selskaper er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert samlet etter markedsværdiprinsippet.

Verdipapirene er vurdert etter dagskursen per 31.12. og skrives opp eller ned når denne avviker fra kostprisen.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt (-skattefordel).

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen heltidsansatte og er derfor ikke forpliktet til å opprette pensjonsordning, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

2. VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	Transportmidler	Bolig	Andre driftsmidler	SUM
+ Anskaffelseskost 1.1	1 635 000	0	23 000	1 658 000
+ Tilgang	110 429	4 101 742	10 000	4 222 171
- Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	740 063	67 742	0	807 805
= Bokført per 31.12	1 005 366	4 034 000	33 000	5 072 366
Årets ordinære avskrivninger	331 313	67 742	0	399 055
Prosentats ordinære avskrivninger	20%	2%	0%	

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelens forventede økonomiske

levetid. Tilgang blir avskrevet forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt. Gevinst ved salg føres som annen driftsinntekt.



Hafjell Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

3. AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Aksjer er vurdert til kostpris. Eierandel er lik stemmeandel.

Selskapet har følgende aksjer:

Aksjeselskapets navn	Eierandel = stemmeandel	Bokført verdi = kostpris	Selskapet egenkapital - 31.12.2020	Selskapets årsresultat i 2020
NorgesSki AS, org.nr. 984452578, 2636 Øyer	12,5%	262 500	14 922 670	707 880
Hafjell Eiendom AS, org.nr. 980326799, 2636 Øyer	30,0%	30 000	1 213 361	40 793 471
Vestsiden Invest AS org.nr. 990544166, 2636 Øyer	50,0%	310 000	72 800 266	310 582
Sum aksjer		602 500	88 936 297	41 811 933

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Bokført verdi = Markedsverdi	Urealisert gevinst / tap	Mottatt utbytte
Børsnoterte aksjer i Norske selskaper	1 105 944	1 077 310	-28 634	30 524
Børsnoterte aksjer i utenlandske selskaper	1 022 837	876 854	-145 983	53 558
Sum aksjer	2 128 780	1 954 164	-174 616	84 082

I 2020 er aksjene nedskrevet med kr 174.616.

Det er realisert aksjer med en skattefri gevinst på kr 203.712 og ikke skattemessig fradrag for tap på kr 13.382 i 2020.

Det er realisert utenlandske aksjer med skattepliktig gevinst på kr 91.998 i 2020.

4. ANSATTE, GODTGJØRELSE

Daglig leder blir fordelsbaskattet for fri bil og fri telefon med en samlet fordel på kr 362.832 i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020,

Lønnskostnader består av følgende poster	2020	2019
Folketrygdavgift	48 741	51 075
Andre lønnskostnader	0	14 357
Sum lønnskostnader	48 741	65 432

Honorar til revisor for revisjonstjenester kr 24.622 og kr 7.773 for andre tjenester.

5. FORDRINGER

Selskapet har gitt følgende lån til tilknyttede selskaper:

Fordring på:	Fordring 31.12. 2020	Renteinntekt i 2020
Tilknyttede selskaper	16 353 610	408 106

Beregnet rente på lån med 2,52% p.a. i 2020. Avdragsplan er ikke formelt inngått per 31.12.

Øvrige fordringer forfaller innen ett år fra 31.12.2020.

6. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100.000 aksjer med pålydende kr 1,00.

Selskapets aksjonærer er:	31.12.
Stein Plukkerud Styreleder	100,00%



Hafjell Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

7. SKATTEKOSTNAD

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	13 049 827	794 792
+/- Permanente forskjeller	2 235	3 137
- Aksjeutbytte tilbakeført	-12 684 082	0
- Aksjeutbytte, utenfor fritaksmetoden, skattepliktig	53 558	0
+ Beskatning av 3% av mottatt utbetalt aksjeutbytte innefor fritaksmetoden	378 916	0
+ Gevinst ved realisasjon av aksjer innenfor fritaksmetoden	-203 712	0
+ Tap på aksjer innenfor fritaksmetoden	13 382	0
+ Tilbakeført urealisert tap på aksjer innenfor og utenfor fritaksmetoden	174 616	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	119 649	103 830
= Årets skattegrunnlag	904 389	901 759

<u>Årets skattekostnad består av:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	198 965	198 387
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-26 322	-22 842
Sum skattekostnad	172 643	175 545

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

<u>Utsatt skatt -(skattefordel)</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	213 923	333 572	119 649
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	0	0	0
Netto avregnet grunnlag utsatt skatt	A+B=C	213 923	333 572	119 649
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	D	47 066	73 388	-26 322

8. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	100 000	32 236 594	32 336 594
Tilleggsutbytte 01.09.2020		-13 200 000	-13 200 000
Årets resultat		12 877 184	12 877 184
Foreslått utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	31 913 778	32 013 778

9. FORDRING / GJELD TIL AKSJONÆR

Kortsiktig lån fra aksjonær kr 8.978.733 er renteberegnet med 0,4%.

10. BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 26.740 bundet bankinnskudd for ansattes skattetrekksmidler.



Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Org. nr: NO 997 088 980 MVA
www.orr.no

Fåberggata 128, 2615 Lillehammer
Tlf: 61 22 20 40
E-post: firmapost@orr.no

Avdeling Otta:
Skansen 7, 2670 Otta

Til generalforsamlingen i Hafjell Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING - 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hafjell Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 877 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Oppland Revisjon
& Rådgivning AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 4. juni 2021

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Stein Ivar Lien
Statsautorisert revisor