



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 165 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H2 EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elgefaret 73A  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Sætrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		191 874	
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 874</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 874</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 874</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 874</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 874</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-191 874	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 874</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligprosjekt	1	41 220 748	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 220 748</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 220 748</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 953	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 953</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 953</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 222 701</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		191 874	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-191 874</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-161 874</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 451 875	
Leverandørgjeld		5 218 486	
Kortsiktig konserngjeld		3 599 167	
Gjeld til aksjonær		9 115 047	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 384 575</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 384 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 222 701</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 165 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H2 EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ørakerveien 17B  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Sætrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 165 116  
H2 EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		191 874	
Sum kostnader		191 874	
<b>Driftsresultat</b>		-191 874	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 874	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 874	0
<b>Årsresultat</b>		-191 874	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-191 874	
Sum overføringer og disponeringer		-191 874	



Organisasjonsnr: 928 165 116  
H2 EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Boligprosjekt 1 41 220 748  
Sum varige driftsmidler 41 220 748

Sum anleggsmidler 41 220 748 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd 1 953  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 953

Sum omløpsmidler 1 953 0

SUM EIENDELER 41 222 701 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (3 000  
aksjer à kr 10,00) 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 191 874  
Sum opptjent egenkapital -191 874

Sum egenkapital -161 874 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 13 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 13 000 000

Sum langsiktig gjeld 13 000 000 0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 451 875	
Leverandørgjeld	5 218 486	
Kortsiktig konserngjeld	3 599 167	
Gjeld til aksjonær	9 115 047	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 384 575</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 384 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 222 701</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 165 116  
H2 EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## **Noter 2022**

### **H2 EIENDOMSUTVIKLING AS**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Note 1 - Boligprosjekt**

Prosjektet består av 4 boenheter, som alle er avhendet våren 2023. Prosjektets fremdrift pr. 31.12. er som forventet.