



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 117 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hotellgata 11
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Iren Berg Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	120 000
Sum inntekter		144 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 993	22 993
Annen driftskostnad	2	80 399	106 139
Sum kostnader		103 393	129 132
Driftsresultat		40 607	-9 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	10
Sum finansinntekter		9	10
Annen rentekostnad		43 042	45 018
Sum finanskostnader		43 042	45 018
Netto finans		-43 033	-45 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 426	-54 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 426	-54 140
Årsresultat		-2 426	-54 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 426	-54 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 426	-54 140
Sum overføringer og disponeringer		-2 426	-54 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 065 204	2 088 197
Sum varige driftsmidler		2 065 204	2 088 197
Sum anleggsmidler		2 065 204	2 088 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		13 898
Sum fordringer			13 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 044	21 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 044	21 624
Sum omløpsmidler		7 044	35 522
SUM EIENDELER		2 072 248	2 123 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	74 741	72 316
Sum opptjent egenkapital		-74 741	-72 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		25 259	27 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 266 738	1 328 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 738	1 328 624
Sum langsiktig gjeld		1 266 738	1 328 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 293	40 453
Kortsiktig konserngjeld	6	767 958	644 307
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	82 651
Sum kortsiktig gjeld		780 251	767 411
Sum gjeld		2 046 989	2 096 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 248	2 123 720



Berg Svendsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	120 000
Sum driftsinntekter		144 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 993	22 993
Annen driftskostnad	2	80 399	106 139
Sum driftskostnader		103 393	129 132
DRIFTSRESULTAT		40 607	-9 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	10
Sum finansinntekter		9	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 042	45 018
Sum finanskostnader		43 042	45 018
NETTO FINANSPOSTER		-43 033	-45 008
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 426	-54 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-2 426	-54 140
ÅRSRESULTAT		-2 426	-54 140
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-2 426	-54 140
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-2 426	-54 140

Årsregnskap for Berg Svendsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990117756



Berg Svendsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 065 204	2 088 197
Sum varige driftsmidler		2 065 204	2 088 197
SUM ANLEGGSMIDLER		2 065 204	2 088 197
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	0	13 898
Sum fordringer		0	13 898
Bankinnskudd		7 044	21 624
SUM OMLØPSMIDLER		7 044	35 522
SUM EIENDELER		2 072 248	2 123 720



Berg Svendsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-74 741	-72 316
Sum opptjent egenkapital		-74 741	-72 316
SUM EGENKAPITAL		25 259	27 684
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annenn langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 266 738	1 328 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 738	1 328 624
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 266 738	1 328 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 293	40 453
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	767 958	644 307
Annenn kortsiktig gjeld	6	10 000	82 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		780 251	767 411
Sum gjeld		2 046 989	2 096 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 248	2 123 720

Stjørdal, den 19. august 2020
I styret for Berg Svendsen Eiendom AS

Gunn Iren Berg Svendsen
Styrets leder



Berg Svendsen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 299 323	30 000	2 329 323
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 299 323	30 000	2 329 323
Akk. av/nedskr. pr 1/1	211 126	30 000	241 126
+ Ordinære avskrivninger	22 993	0	22 993
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	234 119	30 000	264 119
Balanseført verdi pr 31/12	2 065 204	0	2 065 204
Avskrivningsplan	100 år	3 år	

Note 2 - Annen driftskostnad

Noter for Berg Svendsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990117756



Berg Svendsen Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-2 426
Endring i midlertidige forskjeller	22 993
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 567
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
Skattesats i inntektsåret, %	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler	481 204	504 197
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	816 840	837 407
= Grunnlag utsatt skatt	-335 636	-333 210
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	335 636	333 210
= Grunnlag utsatt skattefordel	335 636	333 210
Utsatt skattefordel	73 839	73 306
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	335 636	333 209
Ikke bokført utsatt skattefordel	73 839	73 306
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Berg Svendsen Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-72 316	27 684
Anvendt til årsresultat		-2 426	-2 426
Pr 31.12.	100 000	-74 741	25 259

Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50% av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fast eiendom. Eiere av selskapet tilfører likviditet til betaling av løpende forpliktelser, slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 266 738	1 328 624
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden	2 065 204	2 088 197

Note 6 - Mellomværende selskap i konsern

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gjeld til Berg Svendsen Holding AS	767 958	644 307
Gjeld til eiere	0	58 651

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen pr 31.12. består av 100 aksjer a kr 1 000,-
Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12:	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Sum:</u>	<u>Eierandel/ Stemmeandel i %:</u>
Berg Svendsen Holding AS	100	100 000	100%
Sum	100	100 000	100%



Berg Svendsen Eiendom AS

Noter 2019

Daglig leder og styremedlem Gunn Iren Berg Svendsen eier 100% av aksjene i Berg Svendsen Holding AS.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise den 30. januar 2020 og som en global pandemi den 11. mars 2020.

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er hendelser som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen. Det er skille mellom hendelser etter balansedagen som vedrører forholdene på balansedagen og skal reflekteres i regnskapet, og hendelser etter balansedagen som vedrører neste periode, og ikke skal ha regnskapsmessig konsekvens pr. balansedagen. Verdifall som skyldes koronavirus vil ikke medføre nedskrivning i årsregnskapet for 2019.

En ser ikke at koronautbruddet i vesentlig grad vil påvirke driften av selskapet og selskapets økonomi i tiden som kommer.