



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 069 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 28 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			225 058
<b>Sum inntekter</b>			<b>225 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 800	281 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 514	
Annen driftskostnad		208 760	54 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 074</b>	<b>336 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-932 074</b>	<b>-111 402</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 680	
Annen rentekostnad		69 493	318 572
Annen finanskostnad		514	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 687</b>	<b>318 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 687</b>	<b>-318 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 176 761</b>	<b>-429 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-202 783	-94 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-973 978</b>	<b>-335 380</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-973 978</b>	<b>-335 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-973 978</b>	<b>-335 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-973 978</b>	<b>-335 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-973 978	-335 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-973 978</b>	<b>-335 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 139 648	7 294 877
Maskiner og anlegg	2	558 500	531 914
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 698 148</b>	<b>7 826 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 698 148</b>	<b>7 826 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	26 419	8 408
Konsernfordringer	3	1 400 000	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 426 419</b>	<b>8 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 329	19 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 329</b>	<b>19 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 469 748</b>	<b>27 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 167 896</b>	<b>7 854 371</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		80 987	80 987
Annen innskutt egenkapital		1 092 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 987</b>	<b>110 987</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 089 669	370 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 089 669</b>	<b>-370 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>113 318</b>	<b>-259 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	480 353	511 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>480 353</b>	<b>511 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	8 438 233	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 438 233</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 586</b>	<b>8 011 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	135 992	
Annen kortsiktig gjeld			102 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 992</b>	<b>102 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 054 578</b>	<b>8 114 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 167 896</b>	<b>7 854 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 069 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 28 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 825 069 992  
SYRETÅRNET 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			225 058
<b>Sum inntekter</b>			<b>225 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 800	281 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 514	
Annen driftskostnad		208 760	54 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 074</b>	<b>336 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-932 074</b>	<b>-111 402</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 680	
Annen rentekostnad		69 493	318 572
Annen finanskostnad		514	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 687</b>	<b>318 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 687</b>	<b>-318 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 176 761</b>	<b>-429 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-202 783	-94 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-973 978</b>	<b>-335 380</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-973 978</b>	<b>-335 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-973 978</b>	<b>-335 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-973 978</b>	<b>-335 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-973 978	-335 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-973 978</b>	<b>-335 380</b>



Organisasjonsnr: 825 069 992  
SYRETÅRNET 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 139 648	7 294 877
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	558 500	531 914
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 698 148</b>	<b>7 826 791</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 698 148</b>	<b>7 826 791</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	26 419	8 408
------------	---	--------	-------

Konsernfordringer	3	1 400 000	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 426 419</b>	<b>8 408</b>
-----------------------	----------	------------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		43 329	19 172
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>43 329</b>	<b>19 172</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 469 748</b>	<b>27 580</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 167 896</b>	<b>7 854 371</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		80 987	80 987
Annen innskutt egenkapital		1 092 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 987</b>	<b>110 987</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 089 669	370 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 089 669</b>	<b>-370 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>113 318</b>	<b>-259 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	480 353	511 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>480 353</b>	<b>511 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4		7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	8 438 233	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 438 233</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 586</b>	<b>8 011 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	135 992	
Annen kortsiktig gjeld			102 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 992</b>	<b>102 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 054 578</b>	<b>8 114 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 167 896</b>	<b>7 854 371</b>



Organisasjonsnr: 825 069 992  
SYRETÅRNET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

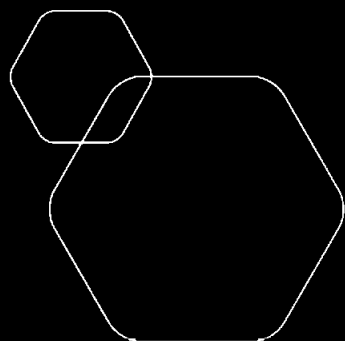
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

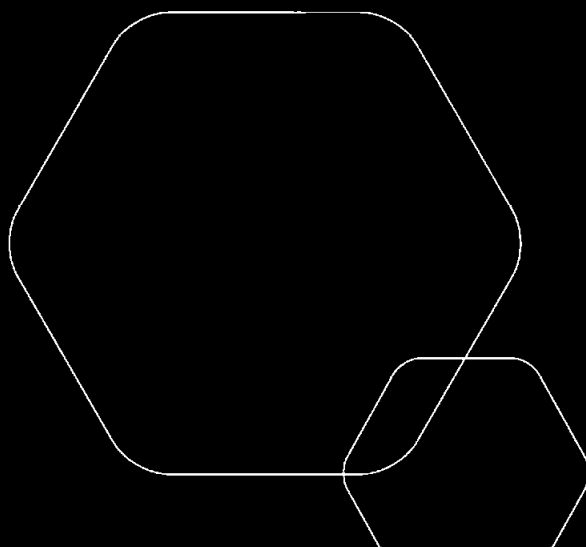
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Syretårnet 28 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 069 992



## RESULTATREGNSKAP

### SYRETÅRNET 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	225 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>225 058</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 800	281 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 514	0
Annen driftskostnad		208 760	54 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>932 074</b>	<b>336 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-932 074</b>	<b>-111 402</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 680	0
Annen rentekostnad		69 493	318 572
Annen finanskostnad		514	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-244 687</b>	<b>-318 572</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 176 761	-429 974
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-202 783	-94 594
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-973 978</b>	<b>-335 380</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-973 978</b>	<b>-335 380</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		973 978	335 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>-973 978</b>	<b>-335 380</b>



### BALANSE

#### SYRETÅRNET 28 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 139 648	7 294 877
Maskiner og anlegg	2	558 500	531 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 698 148</b>	<b>7 826 791</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 698 148</b>	<b>7 826 791</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	26 419	8 408
Konsernfordringer	3	1 400 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 426 419</b>	<b>8 408</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 329	19 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 469 748</b>	<b>27 580</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 167 896</b>	<b>7 854 371</b>

**BALANSE**

SYRETLÅRNET 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNDRUKT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		80 987	80 987
Annen inndrutt egenkapital		1 092 000	0
Sum inndrutt egenkapital		1 202 987	110 987
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Uoelstet tap		-1 089 669	-370 712
Sum opptjent egenkapital		-1 089 669	-370 712
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>113 318</b>	<b>-259 725</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	480 353	511 128
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	0	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	8 438 233	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 438 233	7 500 000
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betubor skatt	6	133 992	0
Annen kortsiktig gjeld		0	102 968
Sum kortsiktig gjeld		133 992	102 968
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 054 578</b>	<b>8 114 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 167 896</b>	<b>7 854 371</b>

Godvik, 23.06.2022  
Styret i Syretårnet 28 AS  
Gisle Jacobsen  
Stig Jacobsen Knut Jacobsen Eva Jacobsen



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Syretårnet 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 135 194	1 808 114	11 943 308
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 171	558 500	594 671
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 171 365</b>	<b>2 366 614</b>	<b>12 537 979</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 031 717	1 366 600	4 398 317
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		441 514	441 514
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 031 717	1 808 114	4 839 831
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 139 648</b>	<b>558 500</b>	<b>7 698 148</b>
Årets ordinære avskrivninger	191 400	90 400	281 800
Årets nedskrivninger		441 514	441 514



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 400 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 438 233	0
<b>Sum</b>	<b>8 438 233</b>	<b>0</b>

Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern er i 2021 på kr. 174 680.

## Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2021	2020
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	7 139 648	7 294 877
<b>Sum</b>	<b>7 139 648</b>	<b>7 294 877</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 110 833 334.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SYRETÅRNET 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Victoria Eiendom AS	300	100,0	100,0

### AKSJER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-202 783	-94 594
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-202 783</b>	<b>-94 594</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 176 761	-429 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	558 308	0
Mottatt konsernbidrag	1 400 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 401	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>618 146</b>	<b>-429 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-172 008	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	308 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 992</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 183 423	2 741 731	558 308
<b>Sum</b>	<b>2 183 423</b>	<b>2 741 731</b>	<b>558 308</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-418 422	-418 422
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 183 423</b>	<b>2 323 309</b>	<b>139 886</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>480 353</b>	<b>511 128</b>	<b>30 775</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	80 987	0		-370 712	-259 725
Årets resultat					-973 978	-973 978
Gjeldsettergivelse					255 021	255 021
Mottatt konsernbidrag				1 092 000	0	1 092 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>80 987</b>	<b>1 092 000</b>	<b>-1 089 669</b>		<b>113 318</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Syretåmet 28 AS  
Fødsels-/org.nr 825 069 992

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1 Nedskrivning maskiner				
31.12.2021	Driftsmiddelet blir byttet ut ved installering av Autosfore, skrives dermed ned	441 514,00	6050 Nedskrivning av anleggsm. (ordinaer)	1200 Maskiner og anlegg
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Betalbar skatt	135 992,00	2120 Utsatt skatt	2500 Betalbar skatt ikke fasisatt
31.12.2021	Utsatt skatt	202 783,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2021	Overført til udekket tap	973 978,12	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap
<b>Konsernbidrag</b>				
K1 Konsernbidrag fra Victoria Eiendom AS				
31.12.2021	Annen innskutt egenkapital	1 092 000,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2021	Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	308 000,00		2120 Utsatt skatt
31.12.2021	Fordring konsernbidrag	1 400 000,00	1560 Victoria Eiendom AS konsernbidrag	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Godvik, 23.06.2022

.....

Knut Ivar Jacobsen

Maestro Asoppgjør

Syretåmet 28 AS

Side 1



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Bergen, .... / ..... 2022

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Syretårnet 28 AS som ble avsluttet den 31.12.2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

Knut Ivar Jacobsen



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Syretårnet 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Syretårnet 28 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 973 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.