



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 934 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLD 304 AS
Forretningsadresse: Harald Sæveruds veg 202
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Sjo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 456	0
Annen driftsinntekt		127 289	250 020
Sum inntekter		131 745	250 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	232 065	232 065
Annen driftskostnad		122 229	168 686
Sum kostnader		354 294	400 751
Driftsresultat		-222 549	-150 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	7
Sum finanskostnader		0	7
Netto finans		0	-7
Resultat før skattekostnad		-222 549	-150 738
Årsresultat		-222 549	-150 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 549	-150 738
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-222 549	-150 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 550	-150 739
Sum overføringer og disponeringer		-222 549	-150 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 243 375	4 421 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	26 866	80 598
Sum varige driftsmidler		4 270 241	4 502 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 270 241	4 502 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 540
Sum fordringer		0	15 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 508	105 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 508	105 633
Sum omløpsmidler		126 508	121 173
SUM EIENDELER		4 396 749	4 623 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		630 157	407 608
Sum opptjent egenkapital		-630 157	-407 608
Sum egenkapital		4 364 273	4 586 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 601	3 656
Annen kortsiktig gjeld		875	3 000
Sum kortsiktig gjeld		2 476	6 656
Sum gjeld		32 476	36 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 396 749	4 623 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353922

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 934 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLD 304 AS
Forretningsadresse: Harald Sæveruds veg 202
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Arne Sjø Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 934 392
HLD 304 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 456	0
Annen driftsinntekt		127 289	250 020
Sum inntekter		131 745	250 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	232 065	232 065
Annen driftskostnad		122 229	168 686
Sum kostnader		354 294	400 751
Driftsresultat		-222 549	-150 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	7
Sum finanskostnader		0	7
Netto finans		0	-7
Resultat før skattekostnad		-222 549	-150 738
Årsresultat		-222 549	-150 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 549	-150 738
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-222 549	-150 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 550	-150 739
Sum overføringer og disponeringer		-222 549	-150 738



Organisasjonsnr: 926 934 392
HLD 304 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 243 375 4 421 707

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 3 26 866 80 598

Sum varige driftsmidler 4 270 241 4 502 305

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 270 241 4 502 305

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 0 15 540

Sum fordringer 0 15 540

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 126 508 105 633

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 508 105 633

Sum omløpsmidler 126 508 121 173

SUM EIENDELER 4 396 749 4 623 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 5 000 000 5 000 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital	4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding		-1
Udekket tap	630 157	407 608
Sum opptjent egenkapital	-630 157	-407 608
Sum egenkapital	4 364 273	4 586 822
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld	30 000	30 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 601	3 656
Annen kortsiktig gjeld	875	3 000
Sum kortsiktig gjeld	2 476	6 656
Sum gjeld	32 476	36 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 396 749	4 623 478



Organisasjonsnr: 926 934 392
HLD 304 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Rådal

Virksomhetens art

Investering i fast eiendom, kjøp og salg, utleie og tilhørende aktiviteter samt hva herved måtte stå i forbindelse.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet eier fast eiendom for utleie. Underskudd skyldes avskrivninger av eiendom. Videre drift er planlagt

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4847971.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4847971.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	577730.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4270241.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232065.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

HLD 304 AS

(926 934 392)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 456	0
Annen driftsinntekt		127 289	250 020
Sum driftsinntekter		131 745	250 020
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	232 065	232 065
Annen driftskostnad		122 229	168 686
Sum driftskostnader		354 294	400 751
Driftsresultat		-222 549	-150 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	7
Sum finanskostnader		0	7
Netto finans		0	-7
Resultat før skatt		-222 549	-150 738
Årsresultat		-222 549	-150 738
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 550	-150 739
Sum overføringer og disponeringer		-222 549	-150 738



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 243 375	4 421 707
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	3	26 866	80 598
Sum varige driftsmidler		4 270 241	4 502 305
Sum anleggsmidler		4 270 241	4 502 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 540
Sum fordringer		0	15 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 508	105 633
Sum omløpsmidler		126 508	121 173
Sum eiendeler		4 396 749	4 623 478



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-630 157	-407 608
Sum opptjent egenkapital		-630 157	-407 608
Sum egenkapital		4 364 273	4 586 822
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld, langsiktig		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 601	3 656
Annen kortsiktig gjeld		875	3 000
Sum kortsiktig gjeld		2 476	6 656
Sum gjeld		32 476	36 656
Sum egenkapital og gjeld		4 396 749	4 623 478



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Rådal

Virksomhetens art

Investering i fast eiendom, kjøp og salg, utleie og tilhørende aktiviteter samt hva herved måtte stå i forbindelse.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet eier fast eiendom for utleie. Underskudd skyldes avskrivninger av eiendom. Videre drift er planlagt.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 847 971
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	4 847 971
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	577 730
= Balanseført verdi per 31.12.	4 270 241
Årets avskrivninger og nedskrivninger	232 065

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Stian Hajem Skaar <stiskaar@me.com>

Elektronisk signering

STIAN HAJEM SKAAR (Daglig leder)
07.01.1979

🕒 Signert

24.03.2026 19:27

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 24.03.2026 19:27:11