



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solkilen 3
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gjermundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 999 997	
Sum inntekter		2 999 997	
Kostnader			
Avskrivning		2 688 615	
Annen driftskostnad		34 001	
Sum kostnader		2 722 616	
Driftsresultat		277 381	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	
Sum finansinntekter		313	
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		81	
Netto finans		232	
Ordinært resultat før skattekostnad		277 613	0
Skattekostnad på ordinært resultat		61 075	
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 538	0
Årsresultat		216 538	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		216 538	
Sum overføringer og disponeringer		216 538	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 374 470	
Sum varige driftsmidler		52 374 470	
Sum anleggsmidler		52 374 470	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069 809	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069 809	
Sum omløpsmidler		4 069 809	0
SUM EIENDELER		56 444 279	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	216 538	
Sum opptjent egenkapital	3	216 538	
Sum egenkapital	3	1 216 538	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	55 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	
Sum langsiktig gjeld		55 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 075	
Skyldige offentlige avgifter		166 666	
Sum kortsiktig gjeld		227 741	
Sum gjeld		55 227 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 444 279	0



Mirai Eiendom AS
Org.nr.: 924 749 490

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og sted

Mirai Eiendom AS er et eiendomsselskap stiftet 23.01.2020. Selskapets hovedkontor er i Tønsberg. Selskapet skal direkte eller indirekte delta i utvikling av eiendom og eier i dag en eiendom på Kilen i Tønsberg. Denne eiendom er 100% utleid.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens bestemmelser i §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Miljø

Selskapet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø å ivareta. Selskapet har heller ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø. Selskapets leietager driver bilforretning og har egne systemer som ivaretar det ytre miljø.

Styre

Selskapet styre består av 1 mann som enestyre.

Årsregnskap 2020

2020 er selskapets første driftsår med et nytt bygg.

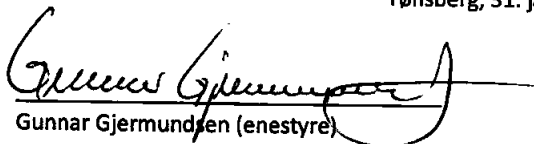
Årets resultat	Kr. 216 538
<u>Overført annen egenkapital</u>	<u>Kr. 216 538</u>

Fremtidig utvikling

Selskapet har en langsiktig leieavtale med nåværende leietager og med et nytt anlegg, ser man lyst på de nærmeste årene.

Styret mener at opplysninger gitt i årsregnskap med noter, gir en rettvise oversikt over selskapets finansielle stilling og resultat.

Tønsberg, 31. januar 2021.

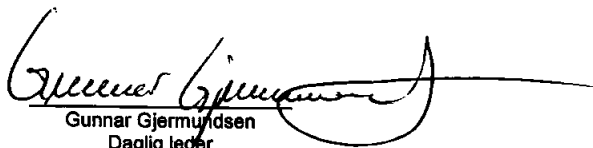

Gunnar Gjermundsen (enestyre)

**Mirai Eiendom AS**

Org. nr: 924749490

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 374 470	0
Sum varige driftsmidler		52 374 470	0
Sum anleggsmidler		52 374 470	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069 809	0
Sum omløpsmidler		4 069 809	0
SUM EIENDELER		56 444 279	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	216 538	0
Sum opptjent egenkapital	3	216 538	0
Sum egenkapital	3	1 216 538	0
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	55 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		55 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 075	0
Skyldige offentlige avgifter		166 666	0
Sum kortsiktig gjeld		227 741	0
Sum gjeld		55 227 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 444 279	0

Tønsberg, 31.01.2021



Gunnar Gjermundsen
Daglig leder



Mirai Eiendom AS

Org. nr. 924749490

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 999 997	0
Sum driftsinntekter		2 999 997	0
Driftskostnader			
Avskrivning		2 688 615	0
Annen driftskostnad		34 001	0
Sum driftskostnader		2 722 616	0
DRIFTSRESULTAT		277 381	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	0
Sum finansinntekter		313	0
Annen rentekostnad		81	0
Sum finanskostnader		81	0
Netto finansposter		232	0
Ordinært resultat før skattekostnad		277 613	0
Skattekostnad på ordinært resultat		61 075	0
ÅRSRESULTAT		216 538	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		216 538	0
Sum overføringer og disponeringer		216 538	0



Mirai Eiendom AS

Org. nr. 924749490

Kontantstrømoppstilling	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		0
Ordinære avskrivninger	277 613	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 688 615	0
	166 666	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 132 894	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	55 063 085	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-55 063 085	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	55 000 000	0
Innbetalinger av egenkapital	1 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	56 000 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 069 809	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	4 069 809	0

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



Mirai Eiendom AS
Org.nr.: 924 749 490

NOTER TIL REGNSKAPET 2020.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i året.

ANLEGGSMIDLER

Selskapets anleggsmidler består av en bilforretning med verksted og lager. Eiendommen ligger på Kilen i Tønsberg og er bygd i 2019/2020. Eiendommen er fullt utleid. Eiendommen er del av et sameie hvor tomtens verdiandel er kr. 2 500 000. Eiendommens areal er ca 3500 kvm.

SKATT

Skattekostnaden i regnskapet omfatter betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt/skattefordel blir medtatt i regnskapet.

FORPLIKTELSER

Selskapets forpliktelse ligger i et lån på kr. 55 000 000 som er kjøpesummen av eiendommen. Selskapet er i forhandlinger med bank om lån med nedbetalingsordning. Utover dette har selskapet ingen forpliktelser.

LØNN/GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen lønnsansatte, og det er derfor ikke aktuelt med noen form for pensjonsordning. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret i 2020.

NOTE 1

	TOMT	BYGNING	TEKN.INST.	SUM
Innkjøp 2020	2 500 000	42 794 894	9 768 191	55 063 085
Akk.avskr 31/12	-	-1 711 796	-976 819	-2 688 615
Balanse 31/12-2020	2 500 000	41 083 098	8 791 372	52 374 470
Årets avskrivning 2020	-	1 711 796	976 819	2 688 615

NOTE 2

Selskapet har ingen fordringer.

NOTE 3

Langsiktig gjeld er ett foreløpig lån til samarbeidende selskap. Lånet er foreløpig uten avdrag.

NOTE 4

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. er kr. 1 000 000; 1000 aksjer a kr. 1 000. Aksjene eies 100 % av Gjermundsen Holding AS (org.nr.: 997 776 658).



Mirai Eiendom AS
Org.nr.: 924 749 490

	2020	2019
Aksjekapital	<u>1 000 000</u>	
Annen egenkapital 1/1	0	
Årets overskudd	<u>216 538</u>	
Annen egenkapital 31.12	<u>216 538</u>	
SUM EGENKAPITAL	<u>1 216 538</u>	

NOTE 5

	2020	2019
BTB.SKATT	<u>61 075</u>	
Overskudd	277 613	
Forskjellsskjema	-	
Grunnlag betalbar skatt	<u>277 613</u>	
22% betalbar skatt	<u>61 075</u>	
UTSATT SKATT	-	
Forskjell driftsmidler	-	
Ingen utsatt skatt	<u>0</u>	



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Mirai Eiendom AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mirai Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 216 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

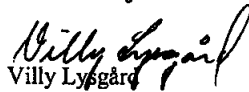
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 10.02.2021
Enter Revisjon AS


Villy Lysgård
statsautorisert revisor