



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELSENBAKKEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Terje N. Aaberg  
Vestre vei 33  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 750 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 600 892
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 10	8 035	162 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 035</b>	<b>4 763 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 035</b>	<b>986 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>794</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		306 270
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>306 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-305 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 023</b>	<b>680 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-226 182	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 159</b>	<b>680 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 159</b>	<b>680 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		218 159	680 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 159</b>	<b>680 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	1 028 100	
Sum fordringer		1 028 100	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	41 727	43 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 727	43 499
Sum omløpsmidler		1 069 827	43 499
SUM EIENDELER		1 069 827	43 499
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		529 029	1 539 107
Sum opptjent egenkapital		-529 029	-1 539 107
Sum egenkapital	5, 11	-499 029	-1 519 107



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10		1 021 883
Øvrig langsiktig gjeld	10		526 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 548 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 548 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 319	14 319
Kortsiktig konserngjeld	10	1 028 133	
Annen kortsiktig gjeld	10	526 404	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 856</b>	<b>14 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 568 856</b>	<b>1 562 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 827</b>	<b>43 499</b>



## Noter 2018

### NIELSENBAKKEN 14 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Ytelse til ledende personer

##### Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Revisjonshonorar

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 6 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(10 000)	(1 539 107)	(1 519 107)
Årets resultat			218 159	218 159
Konsernbidrag		801 918		801 918
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>791 918</b>	<b>(1 320 947)</b>	<b>(499 029)</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 539 107)	(519 029)	(1 020 077)
Netto forskjeller	(1 539 107)	(519 029)	(1 020 077)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 539 107	519 029	1 020 077
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 114 186

## Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 023)	680 659
Konsernbidrag	1 028 100	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 020 077)	(680 659)
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(226 182)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(226 182)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aaberg Eiendom AS	27 030	90,10%
Løkeland AS	2 970	9,90%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>



## Note 10 - Mellomværende med eiere

### Fordringer og gjeld

Type	2018	2017
Gjeld til selskap i samme konsern	( 1 028 133)	(1 021 883)
Mottatt konsernbidrag	1 028 100	0
Gjeld til minoritetsaksjonær	( 526 404)	(526 404)

### Inntekter og kostnader

Rentekostnad på lån fra eierne	0	306 270
Kjøp av tjenester fra søsterselskaper	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>306 270</b>

Da det ikke er noen aktivitet i selskapet, er det ikke beregnet renter på utestående. Mellomværende med aksjonærer er omklassifisert til kortsiktig som følger av planlagt avvikling.

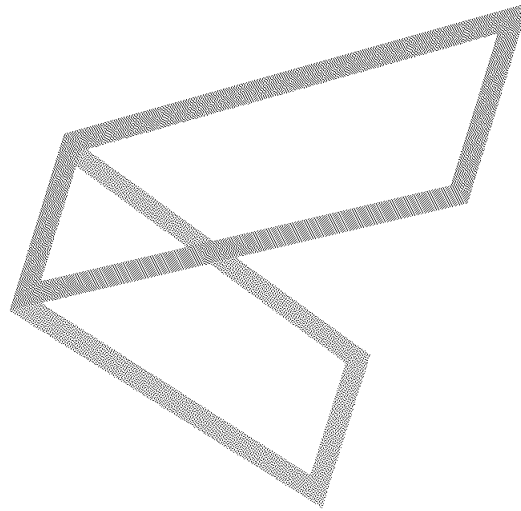
Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aaberg Eiendom AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

## Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er ingen aktivitet og selskapet har kun gjeld til aksjonærene.



Til generalforsamlingen i  
**Nielsenbakken 14 AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nielsenbakken 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 218 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29.06.2019

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Robert Gjelstenli  
Registrert revisor

*Elektronisk signert*



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**

Fødselsdato 1975-09-23

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2019 14.13.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.