



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 354  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ILENLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Glenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 496	554 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 496</b>	<b>554 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	35 647	34 518
Annen driftskostnad	1,4,5	277 689	236 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 335</b>	<b>270 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 161</b>	<b>283 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		131	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>415</b>
Annen finanskostnad		16 182	24 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 182</b>	<b>24 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 052</b>	<b>-24 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 109</b>	<b>259 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 109</b>	<b>259 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 110</b>	<b>259 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 110</b>	<b>259 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	7 325 914	7 325 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 325 914</b>	<b>7 325 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	30 054	15 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 054</b>	<b>15 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 355 968</b>	<b>7 340 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 680	52 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 680</b>	<b>52 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 611	229 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 611</b>	<b>229 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 291</b>	<b>282 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 582 259</b>	<b>7 622 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 619 805	3 394 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 619 805</b>	<b>3 394 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 620 605</b>	<b>3 395 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	969 374	1 234 396
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 925 914	2 925 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 288</b>	<b>4 160 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 288</b>	<b>4 160 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 417	52 844
Skyldige offentlige avgifter		2 600	377
Annen kortsiktig gjeld		7 349	13 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 366</b>	<b>67 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 654</b>	<b>4 227 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 582 259</b>	<b>7 622 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 354  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ILENLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Glenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 979 282 354  
ILENLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		554 496	554 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 496</b>	<b>554 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	35 647	34 518
Annen driftskostnad	1,4,5	277 689	236 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 335</b>	<b>270 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 161</b>	<b>283 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		131	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>415</b>
Annen finanskostnad		16 182	24 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 182</b>	<b>24 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 052</b>	<b>-24 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 109</b>	<b>259 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 110</b>	<b>259 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 110</b>	<b>259 271</b>



Organisasjonsnr: 979 282 354  
ILENLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	7 325 914	7 325 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 325 914</b>	<b>7 325 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	30 054	15 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 054</b>	<b>15 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 355 968</b>	<b>7 340 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 680	52 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 680</b>	<b>52 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 611	229 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 611</b>	<b>229 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 291</b>	<b>282 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 582 259</b>	<b>7 622 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 619 805	3 394 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 619 805</b>	<b>3 394 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 620 605</b>	<b>3 395 495</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	969 374	1 234 396
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 925 914	2 925 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 288</b>	<b>4 160 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 288</b>	<b>4 160 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 417	52 844
Skyldige offentlige avgifter		2 600	377
Annen kortsiktig gjeld		7 349	13 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 366</b>	<b>67 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 654</b>	<b>4 227 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 582 259</b>	<b>7 622 945</b>



Organisasjonsnr: 979 282 354  
ILENLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.75

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler for Ilenlia Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	214 867	231 022
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	225 110	259 271
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-265 022	-260 402
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-15 030	-15 024
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-54 943</b>	<b>-16 155</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>159 925</b>	<b>214 867</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>159 925</b>	<b>214 867</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		207 216	209 424	207 200	236 900
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		59 616	57 408	59 600	63 800
Innkrevde felleskostnader renter		22 224	27 216	22 200	22 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		265 440	260 400	265 400	270 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 496</b>	<b>554 448</b>	<b>554 400</b>	<b>592 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 813	4 670	4 900	5 000
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 405	4 266	4 100	4 100
Forretningsførerhonorar		24 066	23 364	24 100	24 800
Kontigent NBBL		840	840	900	900
Brøyting - strøing		667	11 766	15 000	0
Plenklipp		240	419	0	0
Andre lønnskostnader	3	24 242	23 252	20 000	20 000
Vedlikehold	4	45 292	17 361	25 000	15 000
Kabel-tv		60 714	56 713	59 600	63 800
Forsikring		24 487	22 755	24 200	25 800
Kommunale avgifter		87 241	84 488	89 900	91 700
Energi, strøm		8 268	8 024	8 600	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 764	2 077	0	8 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	726	0	0
Andre driftskostnader	5	8 272	3 231	4 500	3 000
Bomiljø		1 025	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 335</b>	<b>270 951</b>	<b>287 800</b>	<b>279 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 161</b>	<b>283 497</b>	<b>266 600</b>	<b>313 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		131	415	400	200
Rentekostnad		16 182	24 640	22 200	22 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-16 052</b>	<b>-24 225</b>	<b>-21 800</b>	<b>-21 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 110</b>	<b>259 271</b>	<b>244 800</b>	<b>291 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		225 110	259 271	0	0
Sum overføringer		225 110	259 271	0	0

Ilenlia Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	7 185 914	7 185 914
Garasjer	6, 12	140 000	140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 325 914</b>	<b>7 325 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	30 054	15 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 054</b>	<b>15 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 355 968</b>	<b>7 340 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		55 680	52 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 680</b>	<b>52 844</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		170 611	229 163
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>170 611</b>	<b>229 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 291</b>	<b>282 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 582 259</b>	<b>7 622 945</b>

Ilenlia Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opp tjent egenkapital	9	3 619 805	3 394 695
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 620 605</b>	<b>3 395 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	969 374	1 234 396
Borettsinnskudd	11, 12	2 925 914	2 925 914
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 288</b>	<b>4 160 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 417	52 844
Skyldig off. myndigheter		2 600	377
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 993	2 152
Påløpne renter		5 356	11 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 366</b>	<b>67 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 654</b>	<b>4 227 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 582 259</b>	<b>7 622 945</b>

Porsgrunn 31.12.20

Ilenlia Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wenche Glenna  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bente Irene Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Kåre Stadskleiv  
Styremedlem

Ilenlia Borettslag



## Noter for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 813	4 670
<b>Sum</b>	<b>4 813</b>	<b>4 670</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	21 800	21 100
5150 Opptjente feriepenger	2 442	2 152
<b>Sum</b>	<b>24 242</b>	<b>23 252</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	37 289	17 361
6604 Vedlikehold uteanlegg	8 002	0
<b>Sum</b>	<b>45 292</b>	<b>17 361</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6609 Andre driftskostnader	5 981	873
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	484	484
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 405	1 484
<b>Sum</b>	<b>8 272</b>	<b>3 231</b>

Ilenlia Borettslag



## Noter for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

### Note

#### Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		140 000	140 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 185 914
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 185 914
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 185 914
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	30 054	15 024
<b>Sum</b>	<b>30 054</b>	<b>15 024</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

## Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	3 619 805	3 394 695
<b>Sum</b>	<b>3 620 605</b>	<b>3 395 495</b>

## Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11441167</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 234 396
Avdrag i perioden:	265 022
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>969 374</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11441167	4	127 264	509 056
	4	115 079	460 316

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

## Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>2 925 914</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

## Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	969 374	1 234 396
Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
<b>Sum</b>	<b>3 895 288</b>	<b>4 160 310</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	7 325 914	7 325 914
<b>Sum</b>	<b>7 325 914</b>	<b>7 325 914</b>

Ilenlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ilenia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ilenia Borettslag**

Styreleder	Wenche Glenna (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Bente Irene Johnsen (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Odd Kåre Stadskleiv (sign.)	29.04.2021



## **Styret i Ilenia Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Tid og sted**

Torsdag 20.05.2021 kl. 18:00

Møtested er ikke fastsatt

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**



## Årsmelding fra styret i Ilenlia Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Ilenlia Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Wenche Glenna, Ilenlia 16 A  
Styremedlem, Odd Kåre Stadskleiv, Ilenlia 20B  
Styremedlem, Bente Irene Johnsen, Ilenlia 16B  
Varamedlem, Ole Johan Lindøe, Ilenlia 18 B

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 7 styremøter, hvor 12 protokolerter saker har vært behandlet.

Det har vært avholdt en generalforsamling der ladning av elbiler var tema.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Vedlikehold: Gavlen mot syd er skiftet og malt hos 20 B, og det er blitt bygd/malt en stor bod bak garasjen til 18 B. Denne er tenkt til oppbevaring av innkjøpt snøfreser. Vi har overtatt brøyting av fellesområder selv.

Garasjene er malt. Døra til bod 20 A er ny. Her var borda i døra råtne. Det er skifta ødelagte bord over døra og i mønet. Det er også skifta/malt ødelagte bord i trappeoppgangen til 16 B. Trappene er stabiliserte.

Uteområdet: Det er lagt ned en stor jobb i vedlikeholdet av uteområdet.

Ladning av elbiler: Det var ikke flertall på generalforsamlingen for tilrettelegging av mulighet for ladning av elbiler til alle nå. En beboer fikk selvsagt ja til å installere i egen garasje for egen regning.

### Fremtidsplaner

Det ble gjort mye og godt arbeid med uteområdet i fjor høst. Det som gjenstår er et område i den øverste skråningen. Dette blir tatt ved dugnaden nå i vår. Her skal det Klippes, lukes og legges bark. Ellers bare vedlikehold ute.

Plenklipperen vår trenger fornyelse. Om det blir en tilsvarende klipper, eller om det blir sitteklipper er ikke avgjort.



Årsmeldingen er godkjent av styret 02.05.2021



## Disponible midler for Ilenlia Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	214 867	231 022
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	225 110	259 271
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-265 022	-260 402
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-15 030	-15 024
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-54 943</b>	<b>-16 155</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>159 925</b>	<b>214 867</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>159 925</b>	<b>214 867</b>

Ilenlia Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		207 216	209 424	207 200	236 900
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		59 616	57 408	59 600	63 800
Innkrevde felleskostnader renter		22 224	27 216	22 200	22 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		265 440	260 400	265 400	270 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 496</b>	<b>554 448</b>	<b>554 400</b>	<b>592 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 813	4 670	4 900	5 000
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 405	4 266	4 100	4 100
Forretningsførerhonorar		24 066	23 364	24 100	24 800
Kontigent NBBL		840	840	900	900
Brøyting - strøing		667	11 766	15 000	0
Plenklipp		240	419	0	0
Andre lønnskostnader	3	24 242	23 252	20 000	20 000
Vedlikehold	4	45 292	17 361	25 000	15 000
Kabel-tv		60 714	56 713	59 600	63 800
Forsikring		24 487	22 755	24 200	25 800
Kommunale avgifter		87 241	84 488	89 900	91 700
Energi, strøm		8 268	8 024	8 600	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 764	2 077	0	8 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	726	0	0
Andre driftskostnader	5	8 272	3 231	4 500	3 000
Bomiljø		1 025	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 335</b>	<b>270 951</b>	<b>287 800</b>	<b>279 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 161</b>	<b>283 497</b>	<b>266 600</b>	<b>313 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		131	415	400	200
Rentekostnad		16 182	24 640	22 200	22 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-16 052</b>	<b>-24 225</b>	<b>-21 800</b>	<b>-21 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 110</b>	<b>259 271</b>	<b>244 800</b>	<b>291 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		225 110	259 271	0	0
Sum overføringer		225 110	259 271	0	0

Ilenlia Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	7 185 914	7 185 914
Garasjer	6, 12	140 000	140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 325 914</b>	<b>7 325 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	30 054	15 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 054</b>	<b>15 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 355 968</b>	<b>7 340 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		55 680	52 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 680</b>	<b>52 844</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		170 611	229 163
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>170 611</b>	<b>229 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 291</b>	<b>282 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 582 259</b>	<b>7 622 945</b>

Ilenlia Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opp tjent egenkapital	9	3 619 805	3 394 695
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 620 605</b>	<b>3 395 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	969 374	1 234 396
Borettsinnskudd	11, 12	2 925 914	2 925 914
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 288</b>	<b>4 160 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 417	52 844
Skyldig off. myndigheter		2 600	377
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 993	2 152
Påløpne renter		5 356	11 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 366</b>	<b>67 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 961 654</b>	<b>4 227 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 582 259</b>	<b>7 622 945</b>

Porsgrunn 31.12.20

Ilenlia Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wenche Glenna  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bente Irene Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Kåre Stadskleiv  
Styremedlem

Ilenlia Borettslag



## Noter for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 813	4 670
<b>Sum</b>	<b>4 813</b>	<b>4 670</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Ilenlia Borettslag



## Noter for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	21 800	21 100
5150 Opptjente feriepenger	2 442	2 152
<b>Sum</b>	<b>24 242</b>	<b>23 252</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	37 289	17 361
6604 Vedlikehold uteanlegg	8 002	0
<b>Sum</b>	<b>45 292</b>	<b>17 361</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6609 Andre driftskostnader	5 981	873
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	484	484
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 405	1 484
<b>Sum</b>	<b>8 272</b>	<b>3 231</b>

Ilenlia Borettslag



## Noter for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

### Note

#### Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		140 000	140 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 185 914
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 185 914
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 185 914
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	30 054	15 024
<b>Sum</b>	<b>30 054</b>	<b>15 024</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	3 619 805	3 394 695
<b>Sum</b>	<b>3 620 605</b>	<b>3 395 495</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11441167</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 234 396
Avdrag i perioden:	265 022
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>969 374</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11441167	4	127 264	509 056
	4	115 079	460 316

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>2 925 914</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	969 374	1 234 396
Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
<b>Sum</b>	<b>3 895 288</b>	<b>4 160 310</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	7 325 914	7 325 914
<b>Sum</b>	<b>7 325 914</b>	<b>7 325 914</b>

Ilenlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ilenia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ilenia Borettslag**

Styreleder	Wenche Glenna (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Bente Irene Johnsen (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Odd Kåre Stadskleiv (sign.)	29.04.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ilenlia Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ilenlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 11. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HX1DY-4EPZT-6ENLC-ZQOJB-H85L1-DL7NQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-11 13:22:31Z



Penneo DokumentInokkelt: HX1DY-4EPZT-6ENLC-ZQQJB-H8SL1-DL7NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ilenlia Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ilenlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 11. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HX1DY-4EPZT-6ENLC-ZQQJB-H85L1-DL7NQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-11 13:22:31Z



Penneo DokumentInokkelt: HX1DY-4EPZT-6ENLC-ZQQJB-H8SL1-DL7NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>