



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575	
Leieinntekter		711 160	473 480
Sum inntekter		711 735	473 480
Kostnader			
Varekostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	239 767	253 410
Sum kostnader		239 767	253 410
Driftsresultat		471 968	220 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 383	331
Sum finansinntekter		3 383	331
Annen rentekostnad		900 442	430 237
Annen finanskostnad			12 000
Sum finanskostnader		900 442	442 237
Netto finans		-897 059	-441 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 091	-221 836
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 091	-221 836
Årsresultat	7	-425 091	-221 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 091	-221 836
Totalresultat		-425 091	-221 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 091	-221 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-425 091	-221 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	19 670 305	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		19 670 305	
Sum anleggsmidler		19 670 305	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	5 380 492	24 670 621
Fordringer			
Kundefordringer		575	
Sum fordringer		575	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 212	447 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 212	447 661
Sum omløpsmidler		5 440 279	25 118 282
SUM EIENDELER		25 110 584	25 118 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		300 000	300 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	6 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 384 430	384 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		740 587	315 495
Sum opptjent egenkapital		-740 587	-315 495
Sum egenkapital	7	5 643 843	68 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 202 400	16 202 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 150 000	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 352 400	24 752 400
Sum langsiktig gjeld		19 352 400	24 752 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 168	196 061
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		106 173	100 886
Sum kortsiktig gjeld		114 341	296 947
Sum gjeld		19 466 741	25 049 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 110 584	25 118 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331859

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575	
Leieinntekter		711 160	473 480
Sum inntekter		711 735	473 480
Kostnader			
Varekostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	239 767	253 410
Sum kostnader		239 767	253 410
Driftsresultat		471 968	220 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 383	331
Sum finansinntekter		3 383	331
Annen rentekostnad		900 442	430 237
Annen finanskostnad			12 000
Sum finanskostnader		900 442	442 237
Netto finans		-897 059	-441 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 091	-221 836
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 091	-221 836
Årsresultat	7	-425 091	-221 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 091	-221 836
Totalresultat		-425 091	-221 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 091	-221 836
Sum overføringer og disponeringer		-425 091	-221 836



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	19 670 305	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		19 670 305	
Sum anleggsmidler		19 670 305	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	5 380 492	24 670 621
Fordringer			
Kundefordringer		575	
Sum fordringer		575	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 212	447 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 212	447 661
Sum omløpsmidler		5 440 279	25 118 282
SUM EIENDELER		25 110 584	25 118 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		300 000	300 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	6 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 384 430	384 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		740 587	315 495
Sum opptjent egenkapital		-740 587	-315 495
Sum egenkapital	7	5 643 843	68 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 202 400	16 202 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 150 000	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 352 400	24 752 400
Sum langsiktig gjeld		19 352 400	24 752 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 168	196 061
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		106 173	100 886
Sum kortsiktig gjeld		114 341	296 947
Sum gjeld		19 466 741	25 049 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 110 584	25 118 282



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Harald Skogholt
2024-03-15

 BankID Signing
Terje Johansen Ernesjø
2024-03-15

 BankID Signing
Johnny Arne Aastad
2024-03-15

Årsregnskap 2023

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 965 932



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap

 Bypass Signing
Harald Skogholt
2024-03-15
 BankID Signing
Terje Johansen Ernesjø
2024-03-15
 BankID Signing
Johnny Arne Aastad
2024-03-15

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		575	0
Leieinntekter		711 160	473 480
Sum driftsinntekter		711 735	473 480
Annen driftskostnad	5	239 767	253 410
Sum driftskostnader		239 767	253 410
Driftsresultat		471 968	220 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 383	331
Annen rentekostnad		900 442	430 237
Annen finanskostnad		0	12 000
Resultat av finansposter		-897 059	-441 906
Resultat før skattekostnad		-425 091	-221 836
Årsresultat	7	-425 091	-221 836
Overføringer			
Overført til udekket tap		425 091	221 836
Sum overføringer		-425 091	-221 836

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12

 Bypass Signing
Harald Skogholt
2024-03-15
 BankID Signing
Terje Johansen Ernesjø
2024-03-15
 BankID Signing
Johnny Arne Aastad
2024-03-15

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	19 670 305	0
Sum varige driftsmidler		19 670 305	0
Sum anleggsmidler		19 670 305	0
Omløpsmidler			
Varelager	3, 8	5 380 492	24 670 621
Kundefordringer		575	0
Sum fordringer		575	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 212	447 661
Sum omløpsmidler		5 440 279	25 118 282
Sum eiendeler		25 110 584	25 118 282

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12

 Bypass Signing
Harald Skogholt
2024-03-15
 BankID Signing
Terje Johansen Ermesjø
2024-03-15
 BankID Signing
Johnny Arne Aastad
2024-03-15

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	90 000	90 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	7	6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 384 430	384 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-740 587	-315 495
Sum opptjent egenkapital		-740 587	-315 495
Sum egenkapital	7	5 643 843	68 935
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 202 400	16 202 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 150 000	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 352 400	24 752 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 168	196 061
Annen kortsiktig gjeld		106 173	100 886
Sum kortsiktig gjeld		114 341	296 947
Sum egenkapital og gjeld		25 110 584	25 118 282

14.03.2024

Styret i SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Terje Ermesjø
styreleder

Harald Skogholt
styremedlem

Johnny Aastad
styremedlem

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke etter unntaket om små selskaper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Note 3 Varer

Varelageret består av 1 boligeiendom/tomt. 2 av selskapets boligeiendommer er omklassifisert til anleggsmidler i 2023.

Note 4 Anleggsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 520 598
Tilgang	149 707
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 670 305

To av selskapets boligeiendommer er omklassifisert fra varelager til anleggsmidler i 2023.



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER 2023



Note 5 Transaksjoner og lån med nærstående parter

Selskapets aksjeeiere har gitt lån til selskapet med totalt kr. 3 150 000. Lånet er i samsvar med avtale ikke renteberegnet. Lån tilsvarende kr. 6.000.000 er i 2023 konvertert til egenkapital.

Selskapet har driftsavtaler med eierselskapet Ermesjø Eiendom AS, og selskapet har i 2023 blitt fakturert kroner 111 350.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-425 091	-221 836
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-425 091	-221 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-746 157	-321 065	425 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	746 157	321 065	-425 092
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER 2023



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	300 000	-5 570	-315 495	68 935
Årets resultat				-425 091	-425 091
Ikke registrert kapitalforhøyelse			6 000 000		6 000 000
Pr 31.12.2023	90 000	300 000	5 994 430	-740 587	5 643 843

Det ble gjennomført en gjeldskonvertering 18. desember 2023. Gjeldskonverteringen ble registrert i Foretaksregisteret 28. februar 2024.

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser.

	2023	2022
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	16 202 400	16 202 400
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	5 380 492	24 670 621
Boligeiendommer	19 670 305	0
Sum	25 050 797	24 670 621

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	1,0	90 000
Sum	90 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aastad Consulting AS	30 000	33,3	33,3
Dionysos Invest AS	30 000	33,3	33,3
Ermesjø Eiendom AS	30 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	90 000	100,0	100,0