



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 354	76 719
Sum kostnader		41 354	76 719
Driftsresultat		-41 354	-76 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 422	469 329
Annen finansinntekt	5	923 359	123 880
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	5	3 731	
Sum finansinntekter		1 089 513	593 209
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	104 335	
Annen rentekostnad		6	519
Annen finanskostnad	5	1 812 417	222 567
Sum finanskostnader		1 916 758	223 086
Netto finans		-827 245	370 123
Resultat før skattekostnad		-868 599	293 404
Skattekostnad på resultat	3	-186 391	67 967
Årsresultat		-682 208	225 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-682 208	225 437
Totalresultat		-682 208	225 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			225 437
Overført fra annen egenkapital		-682 208	
Sum overføringer og disponeringer	8	-682 208	225 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		4 467 396
Sum finansielle anleggsmidler			4 467 396
Sum anleggsmidler			4 467 396
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	98 503	2 484 981
Andre finansielle instrumenter	5	5 914 296	
Sum investeringer		6 012 799	2 484 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	204 977	405 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 977	405 667
Sum omløpsmidler		6 217 775	2 890 648
SUM EIENDELER		6 217 775	7 358 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 431 003	6 113 211
Sum opptjent egenkapital		5 431 003	6 113 211
Sum egenkapital		5 531 003	6 213 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	673 347	859 738
Sum avsetninger for forpliktelser		673 347	859 738
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		673 347	859 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 425	2 193
Betalbar skatt	3		282 902
Sum kortsiktig gjeld		13 425	285 095
Sum gjeld		686 772	1 144 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 775	7 358 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331810

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 144 935
M24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 354	76 719
Sum kostnader		41 354	76 719
Driftsresultat		-41 354	-76 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 422	469 329
Annen finansinntekt	5	923 359	123 880
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	5	3 731	
Sum finansinntekter		1 089 513	593 209
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	104 335	
Annen rentekostnad	6		519
Annen finanskostnad	5	1 812 417	222 567
Sum finanskostnader		1 916 758	223 086
Netto finans		-827 245	370 123
Resultat før skattekostnad		-868 599	293 404
Skattekostnad på resultat	3	-186 391	67 967
Årsresultat		-682 208	225 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-682 208	225 437
Totalresultat		-682 208	225 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			225 437
Overført fra annen egenkapital		-682 208	
Sum overføringer og disponeringer	8	-682 208	225 437



Organisasjonsnr: 918 144 935
M24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		4 467 396
Sum finansielle anleggsmidler			4 467 396
Sum anleggsmidler			4 467 396

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	98 503	2 484 981
Andre finansielle instrumenter	5	5 914 296	
Sum investeringer		6 012 799	2 484 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	204 977	405 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 977	405 667

Sum omløpsmidler **6 217 775** **2 890 648**

SUM EIENDELER **6 217 775** **7 358 044**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 431 003	6 113 211
Sum opptjent egenkapital		5 431 003	6 113 211



Sum egenkapital		5 531 003	6 213 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	673 347	859 738
Sum avsetninger for forpliktelse		673 347	859 738
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		673 347	859 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 425	2 193
Betalbar skatt	3		282 902
Sum kortsiktig gjeld		13 425	285 095
Sum gjeld		686 772	1 144 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 775	7 358 044



Organisasjonsnr: 918 144 935
M24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



M24 Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2025

Regnskapsfører; View Group AS



M24 Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	41 354	76 719
Sum driftskostnader		41 354	76 719
DRIFTSRESULTAT		-41 354	-76 719
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		162 422	469 329
Annen finansinntekt	5	923 359	123 880
Verdøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	5	3 731	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	104 335	0
Annen rentekostnad		6	519
Annen finanskostnad	5	1 812 417	222 567
Resultat av finansposter		-827 245	370 123
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-868 599	293 404
Skattekostnad på resultat	3	-186 391	67 967
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-682 208	225 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	225 437
Overført fra annen egenkapital		682 208	0
Sum overføringer	8	-682 208	225 437



M24 Eiendom AS

BALANSE	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	4 467 396
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 467 396
Sum anleggsmidler		0	4 467 396
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	98 503	2 484 981
Andre finansielle instrumenter	5	5 914 296	0
Sum investeringer		6 012 799	2 484 981
Bankinnskudd og kontanter	6	204 977	405 667
Sum omløpsmidler		6 217 775	2 890 648
SUM EIENDELER		6 217 775	7 358 044

11



M24 Eiendom AS

BALANSE	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 431 003	6 113 211
Sum opptjent egenkapital		5 431 003	6 113 211
Sum egenkapital		5 531 003	6 213 211
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	673 347	859 738
Sum avsetning for forpliktelser		673 347	859 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 425	2 193
Betalbar skatt	3	0	282 902
Sum kortsiktig gjeld		13 425	285 095
Sum gjeld		686 772	1 144 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 775	7 358 044

Grimstad, 09.03.2026

Thomas Eikeland Skåla
styreleder

Aleksander Eikeland Skåla
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2025

M24 Eiendom AS
Org nr 918 144 935

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er investering i eiendom, aksjer og verdipapirer, og drives fra Grimstad kommune.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringskostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet. Markedsbaserte aksjer og fond klassifisert som omløpsmidler verdsettes til markedsverdi/virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investering i fast eiendom, samt investering i aksjer og andre verdipapirer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.



Noter til årsregnskapet for 2025

M24 Eiendom AS
Org nr 918 144 935

Note 1 forts.:

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt		282 902
Endring utsatt skatt	-186 391	-214 935
Årets totale skattekostnad	-186 391	67 967

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-868 599	293 404
Permanente forskjeller	21 367	15 538
Endring midlertidige forskjeller	781 579	976 975
Årets skattegrunnlag	-65 653	1 285 917
Endring i fremførbart underskudd	65 653	-
Grunnlag betalbar skatt	-	1 285 917

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	3 907 901	3 126 321	781 579
Sum netto midlertidig forskjeller	3 907 901	3 126 321	781 579
Fremførbart underskudd	-	-65 653	-65 653
Netto grunnlag utsatt skatt	3 907 901	3 060 668	847 232
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	859 738	673 347	-186 391
Skattesats	22 %	22 %	

Note 4: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	4 467 396
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen	-	-
Av selskapets langsiktige fordringer utgjør lån til nærstående	-	4 467 396
Fordringen er renteberegnet og tilbakebetalt i 2025.		



Noter til årsregnskapet for 2025

M24 Eiendom AS
Org nr 918 144 935

Note 5: Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond

Aksjer og fond eid ved årsskiftet	Kostpris	Markedspris	Urealisert
Børsnoterte aksjer hjemmehørende innenfor EU/EØS	-	-	-
Børsnoterte fond hjemmehørende innenfor EU/EØS	199 106	202 837	3 731
Børsnoterte andre finansprodukter hjemmehørende utenfor EU	5 914 296	5 809 962	(104 334)
Sum markedsbaserte aksjer og verdipapirer	6 113 402	6 012 799	(100 603)

Avkastning investeringsportefølje:	2025	2024
Realisert gevinst/tap innenfor EØS	62 884	(83 668)
Realisert gevinst/tap utenfor EØS	(966 962)	-
Inntektsført utbytte innenfor EØS	-	-
Inntektsført utbytte utenfor EØS	-	-
Total realiserte aksjeinntekter:	(904 077)	(83 668)
Urealisert gevinst / tap	(100 603)	(15 019)
Total nettoinntekt/tap aksjeinvesteringer	(1 004 680)	(98 687)

Urealisert gevinst/tap pr. 31.12. (100 603)

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Trading Holding II AS v/Thomas Skaala	styrets leder	50	50 %
Silverdale AS v/Aleksander Skaala	styremedlem/daglig leder	50	50 %
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-	6 113 211	6 213 211
Årsresultat			-682 208	-682 208
Egenkapital 31.12	100 000	-	5 431 003	5 531 003

