



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKJERVA PARK 1-2-3
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 22I
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 046	206 725
Annen driftsinntekt		1 522 635	1 114 520
Sum inntekter		1 670 681	1 321 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad	2	1 587 900	1 125 100
Sum kostnader		1 669 900	1 207 100
Driftsresultat		781	114 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		309	
Sum finansinntekter		309	
Netto finans		309	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090	114 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090	114 145
Årsresultat	3, 4	1 090	114 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090	114 145
Totalresultat		1 090	114 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 090	114 145
Sum overføringer og disponeringer		1 090	114 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 925	133 925
Sum fordringer		2 925	133 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 375	503 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 375	503 671
Sum omløpsmidler	3	602 300	637 596
SUM EIENDELER		602 300	637 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4, 5	480 928	480 928
Sum innskutt egenkapital		480 928	480 928
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	152 589	151 499
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		152 589	151 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	633 517	632 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30 807	5 172
Skyldig offentlige avgifter		-407	
Sum kortsiktig gjeld	3	-31 214	5 172
Sum gjeld		-31 214	5 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 302	637 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748206

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKJERVA PARK 1-2-3
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 22I
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Organisasjonsnr: 922 019 312
SKJERVA PARK 1-2-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 046	206 725
Annen driftsinntekt		1 522 635	1 114 520
Sum inntekter		1 670 681	1 321 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad	2	1 587 900	1 125 100
Sum kostnader		1 669 900	1 207 100
Driftsresultat		781	114 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		309	
Sum finansinntekter		309	
Netto finans		309	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090	114 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090	114 145
Årsresultat	3, 4	1 090	114 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090	114 145
Totalresultat		1 090	114 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 090	114 145
Sum overføringer og disponeringer		1 090	114 145



Organisasjonsnr: 922 019 312
SKJERVA PARK 1-2-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 925	133 925
Sum fordringer		2 925	133 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		599 375	503 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 375	503 671
Sum omløpsmidler	3	602 300	637 596
SUM EIENDELER		602 300	637 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4, 5	480 928	480 928
Sum innskutt egenkapital		480 928	480 928
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	152 589	151 499
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		152 589	151 499
Sum egenkapital	3	633 517	632 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30 807	5 172
Skyldig offentlige avgifter		-407	
Sum kortsiktig gjeld	3	-31 214	5 172



Sum gjeld	-31 214	5 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 302	637 599



Organisasjonsnr: 922 019 312
SKJERVA PARK 1-2-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Skjerva Park 1-2-3

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 019 312



RESULTATREGNSKAP

SKJERVA PARK 1-2-3

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		148 046	206 725
Annen driftsinntekt		1 522 635	1 114 520
Sum driftsinntekter		1 670 681	1 321 245
Lønnskostnad	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad	2	1 587 900	1 125 100
Sum driftskostnader		1 669 900	1 207 100
Driftsresultat		781	114 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		309	0
Resultat av finansposter		309	0
Resultat før skattekostnad		1 090	114 145
Årsresultat	3, 4	1 090	114 145
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 090	-114 145
Sum overføringer		1 090	114 145



BALANSE

SKJERVA PARK 1-2-3

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 925	133 925
Sum fordringer		2 925	133 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 375	503 671
Sum omløpsmidler	3	602 300	637 596
Sum eiendeler		602 300	637 596



BALANSE

SKJERVA PARK 1-2-3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	4, 5	480 928	480 928
Sum innskutt egenkapital		480 928	480 928
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	152 589	151 499
Sum opptjent egenkapital		152 589	151 499
Sum egenkapital	3	633 517	632 427
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-30 807	5 172
Skyldig offentlige avgifter		-407	0
Sum kortsiktig gjeld	3	-31 214	5 172
Sum gjeld		-31 214	5 172
Sum egenkapital og gjeld		602 302	637 599

30.06.2024
Styret i Skjerva Park 1-2-3

Geir Marken
styreleder

Christine Trones
styremedlem

Tone Dagny Lynghaug
styremedlem



Note 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrifter om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode sameieren i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet

Note 1 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER	2023	2022
Lønninger	-82 000	82 000
Sum	-82 000	82 000

YTELSER TIL LEDENDEN PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0	82 000
Sum	0	82 000

NOTE 2 KOSTNADER TIL REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Av større leverandører for kostnad til reparasjon og vedlikehold finner vi:

Mosjøen Bygg AS
Haaland Mosjøen AS
Næstby Trevare AS
Trond Tverå AS
Tre-Bygg AS

NOTE 3 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01	632.424
Korrigerings uopptjent inntekt	0
Årets resultat	1.090
Disponible midler 31.12	633.514

Kontroll av disponible midler

Omløpsmidler	602.300
Kortsiktig gjeld	31.214
Disponible midler	633.514



Note 4 Egenkapital

	EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	632 427	632 427
Årets resultat	1 090	1 090
Egenkapital 31.12.2023	633 517	633 517

NOTE 5 INNSKUTT EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital utgjør andelsinnskudd på NOK 480.928



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Trones, Christine	BANKID	2024-09-12 13:13
Lynghaug, Tone Dagny	BANKID	2024-09-11 10:58
Marken, Geir	BANKID	2024-09-11 14:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Skjerva Park 1-2-3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjerva Park 1-2-3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 12. september 2024
PricewaterhouseCoopers AS

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Roger Bonaunet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

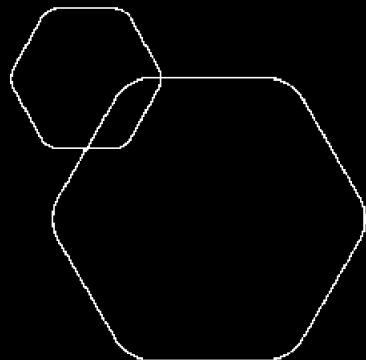
Name	Method	Date
Bonaunet, Roger	BANKID	2024-09-12 11:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

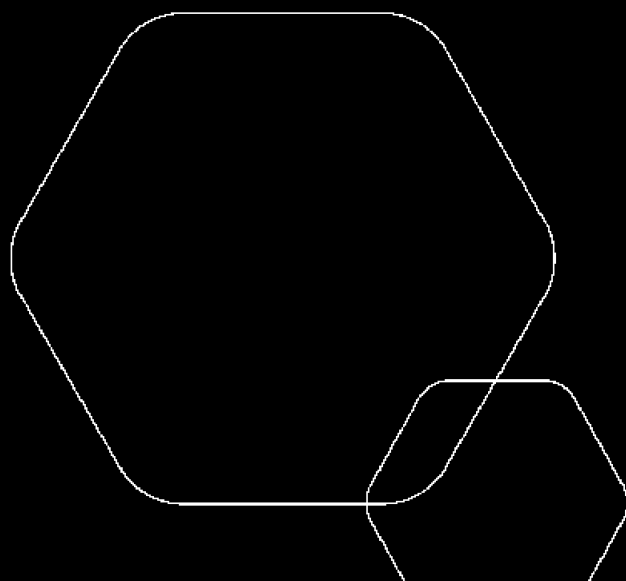


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023
Skjerva Park 1-2-3

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 019 312



RESULTATREGNSKAP

SKJERVA PARK 1-2-3

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		148 046	206 725
Annen driftsinntekt		1 522 635	1 114 520
Sum driftsinntekter		1 670 681	1 321 245
Lønnskostnad	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad	2	1 587 900	1 125 100
Sum driftskostnader		1 669 900	1 207 100
Driftsresultat		781	114 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		309	0
Resultat av finansposter		309	0
Resultat før skattekostnad		1 090	114 145
Årsresultat	3, 4	1 090	114 145
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 090	-114 145
Sum overføringer		1 090	114 145



BALANSE

SKJERVA PARK 1-2-3

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 925	133 925
Sum fordringer		2 925	133 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 375	503 671
Sum omløpsmidler	3	602 300	637 596
Sum eiendeler		602 300	637 596



BALANSE

SKJERVA PARK 1-2-3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	4, 5	480 928	480 928
Sum innskutt egenkapital		480 928	480 928
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	152 589	151 499
Sum opptjent egenkapital		152 589	151 499
Sum egenkapital	3	633 517	632 427
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-30 807	5 172
Skyldig offentlige avgifter		-407	0
Sum kortsiktig gjeld	3	-31 214	5 172
Sum gjeld		-31 214	5 172
Sum egenkapital og gjeld		602 302	637 599

30.06.2024
Styret i Skjerva Park 1-2-3

Geir Marken
styreleder

Christine Trones
styremedlem

Tone Dagny Lynghaug
styremedlem



Note 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrifter om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode sameieren i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet

Note 1 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER	2023	2022
Lønninger	-82 000	82 000
Sum	-82 000	82 000

YTELSER TIL LEDENDEN PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0	82 000
Sum	0	82 000

NOTE 2 KOSTNADER TIL REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Av større leverandører for kostnad til reparasjon og vedlikehold finner vi:

Mosjøen Bygg AS
Haaland Mosjøen AS
Næstby Trevare AS
Trond Tverå AS
Tre-Bygg AS

NOTE 3 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01	632.424
Korrigerende uopptjent inntekt	0
Årets resultat	1.090
Disponible midler 31.12	633.514

Kontroll av disponible midler

Omløpsmidler	602.300
Kortsiktig gjeld	31.214
Disponible midler	633.514



Note 4 Egenkapital

	EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	632 427	632 427
Årets resultat	1 090	1 090
Egenkapital 31.12.2023	633 517	633 517

NOTE 5 INNSKUTT EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital utgjør andelsinnskudd på NOK 480.928



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Trones, Christine	BANKID	2024-09-12 13:13
Lynghaug, Tone Dagny	BANKID	2024-09-11 10:58
Marken, Geir	BANKID	2024-09-11 14:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.