



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 962 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finslandsvegen 220
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Hærås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 500	66 000
Sum inntekter		164 500	66 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 406	21 085
Annen driftskostnad		79 779	19 943
Sum kostnader		160 185	41 028
Driftsresultat		4 315	24 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	41
Sum finansinntekter		670	41
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		670	41
Resultat før skattekostnad		4 985	25 013
Skattekostnad	2, 3	1 097	5 504
Årsresultat		3 888	19 509
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 888	19 509
Sum overføringer og disponeringer		3 888	19 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 386 000	2 747 000
Sum varige driftsmidler		4 386 000	2 747 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 386 000	2 747 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 500	66 000
Andre kortsiktige fordringer		70 018	13 824
Konsernfordringer		1 400 000	84 500
Sum fordringer		1 552 518	164 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		146 760	246 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 760	246 896
Sum omløpsmidler		1 699 278	411 220
SUM EIENDELER		6 085 278	3 158 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 157 910	65 910
Sum innskutt egenkapital		1 187 910	95 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 397	19 509
Sum opptjent egenkapital		23 397	19 509
Sum egenkapital		1 211 307	115 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	333 190	24 094
Sum avsetninger for forpliktelser		333 190	24 094
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 315 500	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 315 500	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 648 690	3 024 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 780	18 708
Annen kortsiktig gjeld		70 500	0
Sum kortsiktig gjeld		225 280	18 708
Sum gjeld		4 873 970	3 042 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 085 278	3 158 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673550

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 962 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finslandsvegen 220
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Hærås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 931 962 345
H ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 500	66 000
Sum inntekter		164 500	66 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 406	21 085
Annen driftskostnad		79 779	19 943
Sum kostnader		160 185	41 028
Driftsresultat		4 315	24 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	41
Sum finansinntekter		670	41
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		670	41
Resultat før skattekostnad		4 985	25 013
Skattekostnad	2, 3	1 097	5 504
Årsresultat		3 888	19 509
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 888	19 509
Sum overføringer og disponeringer		3 888	19 509



Organisasjonsnr: 931 962 345
H ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 386 000	2 747 000
Sum varige driftsmidler		4 386 000	2 747 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 386 000	2 747 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 500	66 000
Andre kortsiktige fordringer		70 018	13 824
Konsernfordringer		1 400 000	84 500
Sum fordringer		1 552 518	164 324
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		146 760	246 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 760	246 896
Sum omløpsmidler		1 699 278	411 220
SUM EIENDELER		6 085 278	3 158 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 157 910	65 910
Sum innskutt egenkapital		1 187 910	95 910



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 397	19 509
Sum opptjent egenkapital		23 397	19 509
Sum egenkapital		1 211 307	115 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	333 190	24 094
Sum avsetninger for forpliktelses		333 190	24 094
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	315 500	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 315 500	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 648 690	3 024 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 780	18 708
Annen kortsiktig gjeld		70 500	0
Sum kortsiktig gjeld		225 280	18 708
Sum gjeld		4 873 970	3 042 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 085 278	3 158 220



Organisasjonsnr: 931 962 345
H ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
H ELEKTRO EIENDOM AS

931962345

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



H ELEKTRO EIENDOM AS
931 962 345

Resultatregnskap

	Note	2024	07.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		164 500	66 000
Sum driftsinntekter		164 500	66 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-80 406	-21 085
Annen driftskostnad		-79 779	-19 943
Sum driftskostnader		-160 185	-41 028
Driftsresultat		4 315	24 972
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		670	41
Sum finansinntekter		670	41
Netto finans		670	41
Resultat før skattekostnad		4 985	25 013
Skattekostnad	2, 3	-1 097	-5 504
Årsresultat		3 888	19 509
Overføringer			
Annen egenkapital		3 888	19 509
Sum overføringer		3 888	19 509



H ELEKTRO EIENDOM AS
931 962 345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 386 000	2 747 000
Sum varige driftsmidler		4 386 000	2 747 000
Sum anleggsmidler		4 386 000	2 747 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 500	66 000
Kortsiktige konsernfordringer		1 400 000	84 500
Andre kortsiktige fordringer		70 018	13 824
Sum fordringer		1 552 518	164 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		146 760	246 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 760	246 896
Sum omløpsmidler		1 699 278	411 220
SUM EIENDELER		6 085 278	3 158 220



HELEKTRO ENØDIA AS
931962345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 157 910	65 910
Sum innskutt egenkapital		1 187 910	95 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 397	19 509
Sum opptjent egenkapital		23 397	19 509
Sum egenkapital		1 211 307	115 419
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	333 190	24 094
Sum avsetning for forpliktelser		333 190	24 094
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 315 500	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 315 500	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 780	18 708
Annen kortsiktig gjeld		70 500	0
Sum kortsiktig gjeld		225 280	18 708
Sum gjeld		4 873 970	3 042 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 085 278	3 158 220

Finsland, 14.05.2025


Ole Bjørn Hærås
styrets leder


Kollbjørn Hærås
styremedlem



H ELEKTRO EIENDOM AS
931 962 345

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 768 085
Tilgang i året	1 719 406
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 487 491
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-101 491
Balanseført verdi pr 31.12	4 386 000
Årets av- og nedskrivninger	80 406
Økonomisk levetid	20 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Oppussing og oppgradering av bygning er regnskapsmessig oppført i balansen, og avskrives lineært over 25 år.



H ELEKTRO EIENDOM AS
931 962 345

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	109 517	1 573 567	-1 464 050
Frømførbart underskudd	0	-59 065	59 065
Netto forskjeller	109 517	1 514 502	-1 404 985
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	109 517	1 514 502	-1 404 985
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	24 094	333 190	-309 097

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	07.07 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-308 000	-18 590
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	309 097	24 094
Skattekostnad	1 097	5 504
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 985	25 013
Permanente forskjeller	0	4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 464 050	-109 517
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 400 000	84 500
Skattepliktig inntekt	-59 065	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
Hærås Elektro AS	100	100,00 Ordinære	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	65 910	19 509	115 419
Årsresultat	0	0	3 888	3 888
Mottatt konsernbidrag	0	1 092 000	0	1 092 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 157 910	23 397	1 211 307



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
H Elektro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Elektro Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 888. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2024 H Elektro Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. mai 2025
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening