



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 157 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØBENHAVN KONTORBYGG III AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	4	20 976	
Sum kostnader		20 976	
Driftsresultat		-20 976	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt	6	12 732	
Valutagevinst		21 440	
Sum finansinntekter		34 172	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		11	
Valutatap		10 412	
Sum finanskostnader		10 423	
Netto finans		23 749	
Resultat før skattekostnad		2 773	
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		2 773	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 773	
Totalresultat		2 773	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Overført til annen egenkapital	8		
Overført til annen innskutt egenkapital	8	2 773	
Sum overføringer og disponeringer		2 773	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	63 232	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 268 480	
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 712	
Sum anleggsmidler		1 331 712	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	12 163	18 216
Sum fordringer		12 163	18 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 656	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 656	
Sum omløpsmidler		51 819	18 216
SUM EIENDELER		1 383 531	18 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10, 8, 8, 8	1 211 919	-11 784
Sum innskutt egenkapital		1 311 919	18 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		1 311 919	18 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		71 612	
Sum kortsiktig gjeld		71 612	
Sum gjeld		71 612	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 531	18 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410386

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 157 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØBENHAVN KONTORBYGG III AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nina Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 157 563
KØBENHAVN KONTORBYGG III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	4	20 976	
Sum kostnader		20 976	
Driftsresultat		-20 976	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt	6	12 732	
Valutagevinst		21 440	
Sum finansinntekter		34 172	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		11	
Valutatap		10 412	
Sum finanskostnader		10 422	
Netto finans		23 749	
Resultat før skattekostnad		2 773	
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		2 773	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 773	
Totalresultat		2 773	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Overført til annen egenkapital	8		
Overført til annen innskutt egenkapital	8	2 773	
Sum overføringer og disponeringer		2 773	



Organisasjonsnr: 933 157 563
KØBENHAVN KONTORBYGG III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	63 232	
-----------------------------	---	--------	--

Lån til foretak i samme konsern	6	1 268 480	
------------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 331 712	
--	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 331 712	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	12 163	18 216
---------------------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		12 163	18 216
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		39 656	
--------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 656	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		51 819	18 216
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 383 531	18 216
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	100 000	30 000
--------------	-------	---------	--------

Annen innskutt egenkapital	10, 8, 8,	1 211 919	-11 784
----------------------------	-----------	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 311 919	18 216
---------------------------------	--	------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	8		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		1 311 919	18 216
------------------------	--	------------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		71 612	
Sum kortsiktig gjeld		71 612	
Sum gjeld		71 612	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 531	18 216



Organisasjonsnr: 933 157 563
KØBENHAVN KONTORBYGG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP



- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2025

København Kontorbygg III AS

Org.nr.: 933 157 563



København Kontorbygg III AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	4	20 976	0
Sum driftskostnader		20 976	0
Driftsresultat		-20 976	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	12 164	0
Annen renteinntekt		568	0
Valutagevinst		21 440	0
Sum finansinntekter		34 172	0
Annen rentekostnad		11	0
Valutatap		10 412	0
Sum finanskostnader		10 422	0
Resultat av finansposter		23 749	0
Resultat før skattekostnad		2 773	0
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Resultat		2 773	0
Årsresultat		2 773	0
Disponering av resultat			
Overført til annen innskutt egenkapital	8	2 773	0
Sum overføringer		2 773	0



København Kontorbygg III AS

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	63 232	0
Lån til selskap i samme konsern	6	1 268 480	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 712	0
Sum anleggsmidler		1 331 712	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	12 163	18 216
Sum fordringer		12 163	18 216
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		39 656	0
Sum bankinnskudd o.l.		39 656	0
Sum omløpsmidler		51 819	18 216
Sum eiendeler		1 383 531	18 216



København Kontorbygg III AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	100 000	30 000
Overkurs	8	1 220 930	0
Annen innskutt egenkapital	8	-9 011	-11 784
Sum innskutt egenkapital		1 311 919	18 216
Sum egenkapital		1 311 919	18 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		71 612	0
Sum kortsiktig gjeld		71 612	0
Sum gjeld		71 612	0
Sum egenkapital og gjeld		1 383 531	18 216

Oslo, 13.04.2026
Styret i København Kontorbygg III AS

Morten Andre Møller
styreleder

Anders Hornskov Jakobsen
styremedlem

Kristoffer Emil Eriksen
styremedlem



København Kontorbygg III AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



København Kontorbygg III AS

Noter

Note 2 Virksomhetens art og sted

Selskapets formål er å, gjennom dansk datterselskap, Bellidavej 20 Holding ApS, kjøpe eiendom i Bellidavej 20 i Valby, Danmark, og gjennom dette eierskap drifte eiendommen, samt hva som hermed står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i løpet av året kostnadsført NOK 17 550 i ordinært honorar til revisor. Det er i tillegg bokført NOK 13 000 i honorar for andre attestasjonstjenester. Beløpene er inklusive MVA.

Note 4 Administrasjonskostnader

	2025	2024
Honorar til revisor	17 550	0
Andre kostnader	3 426	0
Sum administrasjonskostnader	20 976	0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital*	Resultat*
Bellidavej 20 Holding ApS	København	100 %	100 %	63 232	17 442	-22 558

* Egenkapital og resultat er oppgitt i DKK.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	1 268 480	0
Sum langsiktige fordringer	1 268 480	0

Lån til datterselskap er DKK 800 000, omregnet til NOK 1 268 480 per 31.12.2025. Det er i perioden bokført en renteinntekt på lånet på NOK 12 164.

**København Kontorbygg III AS****Noter****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 773	0
Permanente forskjeller	-13 000	-11 784
Endring i midlertidige forskjeller	-21 440	0
Skattepliktig inntekt	-31 667	-11 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	21 440	0	-21 440
Sum	21 440	0	-21 440
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 451	-11 784	31 667
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 011	-11 784	10 227
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2025	30 000	0	-11 784	0	18 216
Kapitalforhøyelse	70 000	1 220 930	0	0	1 290 930
Resultat etter skatt	0	0	2 773	0	2 773
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 220 930	-9 011	0	1 311 919



København Kontorbygg III AS

Noter

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2025	2024
Opptjente renter lån til foretak i samme konsern	12 164	0
Sum andre kortsiktige fordringer	12 164	0

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i København Kontorbygg III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000
Sum	1 000 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Swiss Life REF ESG Nordic 2022 AS	700 000	70,0	70,0
ArthaScope Bellida A-S	300 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i København Kontorbygg III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for København Kontorbygg III AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
København Kontorbygg III AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. april 2026
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...havn Kontorbygg III AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2026-04-16

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))