



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 622 750	
Annen driftsinntekt		706 038	3 870 022
Sum inntekter		7 328 788	3 870 022
Kostnader			
Varekostnad		4 626 118	
Avskrivninger	1	75 300	75 300
Annen driftskostnad	2	363 669	582 258
Sum kostnader		5 065 087	657 558
Driftsresultat		2 263 701	3 212 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 904	
Sum finansinntekter		25 904	
Annen rentekostnad		3 020	3 450
Sum finanskostnader		3 020	3 450
Netto finans		22 884	-3 450
Ordinært resultat før skattekostnad		2 286 585	3 209 014
Skattekostnad på resultat	3	503 049	705 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 783 536	2 503 031
Årsresultat	4	1 783 536	2 503 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 783 536	2 503 031
Totalresultat		1 783 536	2 503 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 783 536	2 503 031
Sum overføringer og disponeringer		1 783 536	2 503 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 880 374	3 109 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		278 900	281 600
Sum varige driftsmidler	1	3 159 274	3 391 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		3 161 774	3 393 912
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 661 942
Fordringer			
Kundefordringer		234 901	65 034
Andre kortsiktige fordringer	5	1 553 471	29 358
Sum fordringer		1 788 372	94 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		7 173 790	2 120 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 173 790	2 120 543
Sum omløpsmidler		8 962 162	5 876 877
SUM EIENDELER		12 123 936	9 270 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	554 103	554 103
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 724 477	2 724 477
Annen innskutt egenkapital		2 579 689	2 579 689
Sum innskutt egenkapital		5 858 269	5 858 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 747 402	2 056 324
Sum opptjent egenkapital		3 747 402	2 056 324
Sum egenkapital	4	9 605 672	7 914 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	679 428	851 280
Sum avsetninger for forpliktelser		679 428	851 280
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		679 428	851 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 254	71 550
Betalbar skatt	3	648 823	225 360
Skyldig offentlige avgifter		35 223	13 006
Kortsiktig konserngjeld	5	118 536	
Annen kortsiktig gjeld		1 030 000	195 000
Sum kortsiktig gjeld		1 838 836	504 916
Sum gjeld		2 518 264	1 356 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 123 936	9 270 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469065

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 387 390
RAULAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 622 750	
Annen driftsinntekt		706 038	3 870 022
Sum inntekter		7 328 788	3 870 022
Kostnader			
Varekostnad		4 626 118	
Avskrivninger	1	75 300	75 300
Annen driftskostnad	2	363 669	582 258
Sum kostnader		5 065 087	657 558
Driftsresultat		2 263 701	3 212 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 904	
Sum finansinntekter		25 904	
Annen rentekostnad		3 020	3 450
Sum finanskostnader		3 020	3 450
Netto finans		22 884	-3 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	503 049	705 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 783 536	2 503 031
Årsresultat	4	1 783 536	2 503 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 783 536	2 503 031
Totalresultat		1 783 536	2 503 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 783 536	2 503 031
Sum overføringer og disponeringer		1 783 536	2 503 031



Organisasjonsnr: 986 387 390
RAULAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 880 374	3 109 812
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		278 900	281 600
Sum varige driftsmidler	1	3 159 274	3 391 412

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500

Sum anleggsmidler		3 161 774	3 393 912
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			3 661 942
------------------	--	--	------------------

Fordringer

Kundefordringer		234 901	65 034
Andre kortsiktige fordringer	5	1 553 471	29 358
Sum fordringer		1 788 372	94 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		7 173 790	2 120 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 173 790	2 120 543

Sum omløpsmidler		8 962 162	5 876 877
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 123 936	9 270 789
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	554 103	554 103
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 724 477	2 724 477
Annen innskutt egenkapital		2 579 689	2 579 689



Sum innskutt egenkapital		5 858 269	5 858 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 747 402	2 056 324
Sum opptjent egenkapital		3 747 402	2 056 324
Sum egenkapital	4	9 605 672	7 914 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	679 428	851 280
Sum avsetninger for forpliktelser		679 428	851 280
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		679 428	851 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 254	71 550
Betalbar skatt	3	648 823	225 360
Skyldig offentlige avgifter		35 223	13 006
Kortsiktig konserngjeld	5	118 536	
Annen kortsiktig gjeld		1 030 000	195 000
Sum kortsiktig gjeld		1 838 836	504 916
Sum gjeld		2 518 264	1 356 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 123 936	9 270 789



Organisasjonsnr: 986 387 390
RAULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Rauland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rauland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 783 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. juni 2023
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.06.2023 12.17.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Rauland Eiendom AS



Resultatregnskap			
Rauland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 622 750	0
Annen driftsinntekt		706 038	3 870 022
Sum driftsinntekter		<u>7 328 788</u>	<u>3 870 022</u>
Varekostnad		4 626 118	0
Avskrivninger	1	75 300	75 300
Annen driftskostnad	2	363 669	582 258
Sum driftskostnader		<u>5 065 087</u>	<u>657 558</u>
Driftsresultat		<u>2 263 701</u>	<u>3 212 464</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 904	0
Annen rentekostnad		3 020	3 450
Resultat av finansposter		<u>22 884</u>	<u>-3 450</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 286 585</u>	<u>3 209 014</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>503 049</u>	<u>705 983</u>
Årsresultat	4	<u>1 783 536</u>	<u>2 503 031</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 783 536	2 503 031
Sum overføringer		<u>1 783 536</u>	<u>2 503 031</u>
Rauland Eiendom AS			



Balanse			
Rauland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 880 374	3 109 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		278 900	281 600
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 159 274</u>	<u>3 391 412</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 161 774</u>	<u>3 393 912</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>3 661 942</u>
Fordringer			
Kundefordringer		234 901	65 034
Andre kortsiktige fordringer	5	1 553 471	29 358
Sum fordringer		<u>1 788 372</u>	<u>94 392</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>7 173 790</u>	<u>2 120 543</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 962 162</u>	<u>5 876 877</u>
Sum eiendeler		<u>12 123 936</u>	<u>9 270 789</u>
Rauland Eiendom AS			



Balanse			
Rauland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	554 103	554 103
Overkurs		2 724 477	2 724 477
Annen innskutt egenkapital		2 579 689	2 579 689
Sum innskutt egenkapital		<u>5 858 269</u>	<u>5 858 269</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 747 402	2 056 324
Sum opptjent egenkapital		<u>3 747 402</u>	<u>2 056 324</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 605 672</u>	<u>7 914 593</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>679 428</u>	<u>851 280</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 254	71 550
Gjeld til selskap i samme konsern	5	118 536	0
Betalbar skatt	3	648 823	225 360
Skyldig offentlige avgifter		35 223	13 006
Annen kortsiktig gjeld		1 030 000	195 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 838 836</u>	<u>504 916</u>
Sum gjeld		<u>2 518 264</u>	<u>1 356 196</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 123 936</u>	<u>9 270 789</u>
Rauland, 23.05.2023			
<hr/>			
Knut Halvor Nerheim styreleder			
Rauland Eiendom AS			



Noter 2022

Rauland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2022
Rauland Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	680 162	2 724 958	273 000
- Avgang i året	156 838		
= Anskaffelseskost 31.12.22	523 324	2 724 958	273 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		367 908	
= Bokført verdi 31.12.22	523 324	2 357 050	273 000
Årets ordinære avskrivninger		72 600	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 300	3 689 420
- Avgang i året		156 838
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 300	3 532 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 400	373 308
= Bokført verdi 31.12.22	5 900	3 159 274
Årets ordinære avskrivninger	2 700	75 300

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rauland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 200.



Noter 2022
Rauland Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	674 901	225 360
Endring i utsatt skatt	-171 852	480 623
Skattekostnad ordinært resultat	503 049	705 983

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 286 585	3 209 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	781 146	-2 004 537
Avgitt konsernbidrag	-118 536	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-180 113
Skattepliktig inntekt	2 949 196	1 024 364

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	674 901	225 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 078	0
Sum betalbar skatt i balansen	648 823	225 360

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-156 629	-186 720	-30 091
Gevinst – og tapskonto	3 244 936	4 056 174	811 238
Sum	3 088 307	3 869 454	781 147
Grunnlag for utsatt skatt	3 088 307	3 869 454	781 147
Utsatt skatt (22 %)	679 428	851 280	171 852

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	554 103	2 724 477	2 579 689	2 056 324	7 914 593
Årets resultat				1 783 536	1 783 536
Konsebidrag avgitt				-92 458	-92 458
Pr 31.12.2022	554 103	2 724 477	2 579 689	3 747 402	9 605 672



Noter 2022
Rauland Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Havparadiset AS	30 875	0
Sum	30 875	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Konsernbidrag	118 536	0
Sum	118 536	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rauland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 373	11	554 103
Sum	50 373		554 103

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nerheim Holding AS	50 373	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Halvor Nerheim	styreleder	46 343
Totalt antall aksjer		46 343



Elektronisk signatur

Signert av

Nerheim, Knut Halvor
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2023 20.12.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.