



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 250 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALHAMMARVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RANDABERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 985250650

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	5		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		46 253	63 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 253</b>	<b>63 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 253</b>	<b>-63 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	4 100 000	
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad	2	442 797	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 542 797</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 542 678</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 588 931</b>	<b>-63 346</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 588 931</b>	<b>-63 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 588 931</b>	<b>-63 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 588 931</b>	<b>-63 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 588 931	-63 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 588 931</b>	<b>-63 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 400 000	7 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 064 715	1 064 715
Andre langsiktige fordringer	2		442 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 464 715</b>	<b>9 007 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 464 715</b>	<b>9 007 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 955	1 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 955</b>	<b>1 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 955</b>	<b>1 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 471 670</b>	<b>9 009 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 461 150	3 461 150
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		16 085 459	16 085 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 546 609</b>	<b>19 546 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		18 218 239	13 629 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 218 239</b>	<b>-13 629 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 328 370</b>	<b>5 917 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 140 120	3 088 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 120</b>	<b>3 088 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 120</b>	<b>3 088 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 180	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 180</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 143 300</b>	<b>3 091 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 471 670</b>	<b>9 009 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 250 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALHAMMARVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RANDABERG REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 250 650  
KALHAMMARVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	5		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		63 345
Annen driftskostnad		46 253	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 253</b>	<b>63 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 253</b>	<b>-63 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	4 100 000	
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad	2	442 797	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 542 797</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 542 678</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 588 931</b>	<b>-63 346</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 588 931</b>	<b>-63 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 588 931</b>	<b>-63 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 588 931</b>	<b>-63 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 588 931	-63 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 588 931</b>	<b>-63 346</b>



Organisasjonsnr: 985 250 650  
KALHAMMARVEIEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 400 000	7 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 064 715	1 064 715
Andre langsiktige fordringer	2		442 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 464 715</b>	<b>9 007 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 464 715</b>	<b>9 007 512</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 955	1 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 955</b>	<b>1 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 955</b>	<b>1 659</b>

**SUM EIENDELER** 4 471 670 9 009 171

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 461 150	3 461 150
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		16 085 459	16 085 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 546 609</b>	<b>19 546 609</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		18 218 239	13 629 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 218 239</b>	<b>-13 629 308</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 328 370</b>	<b>5 917 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 140 120	3 088 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 120</b>	<b>3 088 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 120</b>	<b>3 088 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 180	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 180</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 143 300</b>	<b>3 091 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 471 670</b>	<b>9 009 171</b>



Organisasjonsnr: 985 250 650  
KALHAMMARVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kalhammarveien 53 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 250 650



## RESULTATREGNSKAP

KALHAMMARVEIEN 53 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		46 253	63 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 253</b>	<b>63 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 253</b>	<b>-63 345</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		119	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	4 100 000	0
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad	2	442 797	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 542 678</b>	<b>-1</b>
Resultat før skattekostnad		-4 588 931	-63 346
<b>Resultat</b>		<b>-4 588 931</b>	<b>-63 346</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 588 931</b>	<b>-63 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-4 588 931	-63 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 588 931</b>	<b>-63 346</b>



### BALANSE

#### KALHAMMARVEIEN 53 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 400 000	7 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 064 715	1 064 715
Andre langsiktige fordringer	2	0	442 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 464 715</b>	<b>9 007 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 464 715</b>	<b>9 007 512</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 955	1 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 955</b>	<b>1 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 471 670</b>	<b>9 009 171</b>



## BALANSE

### KALHAMMARVEIEN 53 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	3 461 150	3 461 150
Overkurs		16 085 459	16 085 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 546 609</b>	<b>19 546 609</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-18 218 239	-13 629 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 218 239</b>	<b>-13 629 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 328 370</b>	<b>5 917 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 140 120	3 088 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 120</b>	<b>3 088 120</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 180	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 180</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 143 300</b>	<b>3 091 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 471 670</b>	<b>9 009 171</b>

Stavanger, 30.06.2025  
Styret i Kalhammarveien 53 AS

\_\_\_\_\_  
Grethe Henriksen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roald Kommedal  
styremedlem



KALHAMMARVEIEN 53 AS

985 250 650

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT

Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte blir inntektsført i utbetalingsåret

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>TS</b>						
Kalhammeren	Stavanger	49,9%	14 482 874	3 400 000	-8 605 706	-3 601 662
Boligutvikling AS						
<b>Sum</b>			<b>14 482 874</b>	<b>3 400 000</b>	<b>-8 605 706</b>	<b>-3 601 662</b>

Aksjer i tilknyttet selskap er nedskrevet med kr 4 100 000 i 2024. Totalt er aksjene nedskrevet med kr 11 082 874 pr. 31.12.2024.

KALHAMMARVEIEN 53 AS

SIDE 5



KALHAMMARVEIEN 53 AS

985 250 650

### Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 064 715	1 064 715
Innbet. restskatt til Kemneren	0	442 797
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 064 715</b>	<b>1 507 512</b>

Krav mot Kemner på kr 442 797 er tapsført i sin helhet da selskapet ikke forventer å få pengene.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 461 150	16 085 459	-13 629 308	5 917 301
Årets resultat			-4 588 931	-4 588 931
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 461 150</b>	<b>16 085 459</b>	<b>-18 218 239</b>	<b>1 328 370</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KALHAMMARVEIEN 53 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 410	1 015,0	3 461 150
<b>Sum</b>	<b>3 410</b>		<b>3 461 150</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MILJØSERVICE EIENDOM AS	1 088	31,9	31,9
Birger Kommedal	957	28,1	28,1
Grethe Henriksen	827	24,3	24,3
HENRIKSEN OLJETRANSPORT AS	257	7,5	7,5
Jan Morten Fløysvik	255	7,5	7,5
Julie Natasha Henriksen Jonassen	26	0,8	0,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 410</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Grethe Henriksen	styreleder/daglig leder	827
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>827</b>

I tillegg eier Grethe Henriksen 52 % av aksjene i Miljøservice Eiendom AS og 59,3 % av aksjene i Henriksen Oljetransport AS.

KALHAMMARVEIEN 53 AS

SIDE 6



KALHAMMARVEIEN 53 AS

985 250 650

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld Miljøservice Eiendom AS	361 753	309 753
Langsiktig gjeld Henriksen Eiendomsselskap AS	2 778 367	2 778 367
<b>Sum</b>	<b>3 140 120</b>	<b>3 088 120</b>

## Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -4 588 931 etter skatt, mot kr. -63 346 i 2023. Underskuddet skyldes i hovedsak nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap. Egenkapitalen i selskapet er fortsatt positiv men likviditeten i selskapet er svak og selskapet er avhengig av å få tilført likviditet. Aksjonærene bekrefter at de vil tilføre likviditet til selskapet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

KALHAMMARVEIEN 53 AS

SIDE 7