



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GISKEGT 28
Forretningsadresse: Giskegata 28
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Telvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 791	395 446
Sum inntekter		420 791	395 446
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 941	36 345
Annen driftskostnad	2	362 619	328 183
Sum kostnader		398 560	364 528
Driftsresultat		22 231	30 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 292	
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter		2 292	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 495	28 098
Annen rentekostnad		290	
Annen finanskostnad		60	5 033
Sum finanskostnader		27 844	33 131
Netto finans		-25 553	-33 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 322	-2 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 322	-2 134
Årsresultat		-3 322	-2 134
Totalresultat		-3 322	-2 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 322	-2 134
Sum overføringer og disponeringer		-3 322	-2 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	354 709	354 709
Sum varige driftsmidler		354 709	354 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		354 709	354 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-5 521	962
Sum fordringer		-5 521	962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 134	246 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 134	246 826
Sum omløpsmidler		149 613	247 788
SUM EIENDELER		504 322	602 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-270 120	-266 798
Sum opptjent egenkapital		-270 120	-266 798
Sum egenkapital		-170 120	-166 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		623 696	718 424
Sum annen langsiktig gjeld		623 696	718 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 021	3 021
Annen kortsiktig gjeld		47 725	47 850
Sum kortsiktig gjeld		50 746	50 871
Sum gjeld		674 442	769 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 322	602 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190662

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GISKEGT 28
Forretningsadresse: Giskegata 28
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Telvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 931 003 755
AS GISKEGT 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 791	395 446
Sum inntekter		420 791	395 446
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 941	36 345
Annen driftskostnad	2	362 619	328 183
Sum kostnader		398 560	364 528
Driftsresultat		22 231	30 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 292	
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter		2 292	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 495	28 098
Annen rentekostnad		290	
Annen finanskostnad		60	5 033
Sum finanskostnader		27 844	33 131
Netto finans		-25 553	-33 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 322	-2 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 322	-2 134
Årsresultat		-3 322	-2 134
Totalresultat		-3 322	-2 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 322	-2 134
Sum overføringer og disponeringer		-3 322	-2 134



Organisasjonsnr: 931 003 755
AS GISKEGT 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	354 709	354 709
Sum varige driftsmidler		354 709	354 709

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		354 709	354 709
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		-5 521	962
Sum fordringer		-5 521	962

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 134	246 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 134	246 826

Sum omløpsmidler		149 613	247 788
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		504 322	602 497
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-270 120	-266 798
Sum opptjent egenkapital	-270 120	-266 798
Sum egenkapital	-170 120	-166 798
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	623 696	718 424
Sum annen langsiktig gjeld	623 696	718 424
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	3 021	3 021
Annen kortsiktig gjeld	47 725	47 850
Sum kortsiktig gjeld	50 746	50 871
Sum gjeld	674 442	769 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	504 322	602 497



Organisasjonsnr: 931 003 755
AS GISKEGT 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Balanse

AS Giskegt 28

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-270 120	-266 798
Sum opptjent egenkapital		-270 120	-266 798
Sum egenkapital		-170 120	-166 798
Gjeld			
Konvertible lån		623 696	718 424
Sum annen langsiktig gjeld		623 696	718 424
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 021	3 021
Annen kortsiktig gjeld		47 725	47 850
Sum kortsiktig gjeld		50 746	50 871
Sum gjeld		674 442	769 295
Sum egenkapital og gjeld		504 322	602 497

Ålesund, 31.12.2021 / 10.03.2022
Styret for AS Giskegt 28

Yngve Telvik
styreleder

Kjersti Foss
nestleder

Ramiza Odak
styremedlem



Balanse

AS Giskegt 28

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Bygninger	3,4	354 709	354 709
Sum varige driftsmidler		354 709	354 709
Sum anleggsmidler		354 709	354 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 521	962
Sum fordringer		-5 521	962
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 134	246 826
Sum omløpsmidler		149 613	247 788
Sum eiendeler		504 322	602 497



Resultatregnskap

AS Giskegt 28

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		420 791	395 446
Sum driftsinntekter		420 791	395 446
Lønnskostnad	2	35 941	36 345
Annen driftskostnad	2	362 619	328 183
Sum driftskostnader		398 560	364 528
Driftsresultat		22 231	30 918
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 292	0
Annen renteinntekt		0	80
Sum finansinntekter		2 292	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 495	28 098
Annen rentekostnad		290	0
Annen finanskostnad		60	5 033
Sum finanskostnader		27 844	33 131
Sum netto finansposter		-25 553	-33 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 322	-2 134
Ordinært resultat		-3 322	-2 134
Årsresultat		-3 322	-2 134
Overført egenkapital		-3 322	-2 134
Sum disponert		-3 322	-2 134



Noter til årsregnskapet 2021

AS GISKEGATA 28

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	31 500	31 500
Folketrygdavgift	4 441	4 845
Sum	35 941	36 345

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,1 0,1

Honorar til styret for 2021 er avtatt med kr 7.500,-.
Bokført honorar til revisor for år 2021 utgjør kr 10.050,- (inkl. mva), inkludert bistand.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Varige Driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	354 709
Tilgang i år	
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12	354 709
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	-
Bokført verdi pr. 31.12.	354 709

Aktivert verdi gjelder vedlikehold av tak og vindu i 2009.

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD.

Av selskapet langsiktige lån, forfaller ca kr 150.000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	623 696	718 424

Selskapet har i 2009 tatt opp et større lån til finansiering av vedlikehold av tak og vindu. Lånet var økt i 2020 med ca kr 200.000 for annet vedlikehold av bygg.

AS GISKEGATA 28

4



Noter til årsregnskapet 2021

AS GISKEGATA 28

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen består av 76 aksjer , hver pålydende kr 1.316,-. Det er kun en type aksjer, og alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Mathilde Herdal	8	11 %
Hans P Sandseth	8	11 %
Ivan Odak	8	11 %
Per Haagensen	6	8 %
Frode Sætre	6	8 %
Ina Valdal Pedersen	6	8 %
Thomas Drabløs Fellows	6	8 %
Hans Knoff	4	5 %
Kjersti Foss	4	5 %
Anne Lise Larsen	4	5 %
Svein Jonny Tømmervåg	4	5 %
Yngve Tellvik	4	5 %
Andre Fonn Skåre	4	5 %
Marius Nytun Lyngvær	4	5 %
Sum	76	100 %



DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i
AS Giskegt 28

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Pb 5066, Larsgården
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Giskegt 28 årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.322,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund 10. mars 2022

Med vennlig hilsen

Dale Revisjon AS

Erik Dale

statsautorisert revisor