



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Olav V gate 96B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 525	34 650
Annen driftsinntekt		275 501	278 281
Sum inntekter		299 026	312 931
Kostnader			
Avskrivning	7	90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	63 626	67 983
Sum kostnader		153 626	157 983
Driftsresultat		145 400	154 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	52
Sum finansinntekter		21	52
Annen finanskostnad		140 006	163 215
Sum finanskostnader		140 006	163 215
Netto finans		-139 985	-163 163
Ordinært resultat før skattekostnad		5 415	-8 215
Skattekostnad på ordinært resultat	5	614	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 801	-8 215
Årsresultat		4 801	-8 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 801	-8 215
Sum overføringer og disponeringer		4 801	-8 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 140 000	4 230 000
Sum varige driftsmidler		4 140 000	4 230 000
Sum anleggsmidler		4 140 000	4 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	525	4 525
Andre fordringer		3 062	2 450
Sum fordringer		3 587	6 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	51 659	89 559
Sum omløpsmidler		55 246	96 534
SUM EIENDELER		4 195 246	4 326 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-246 076	-250 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-246 076	-250 877
Sum egenkapital	9	5 924	1 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 178 410	3 313 650
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 410	4 313 650
Sum langsiktig gjeld		4 178 410	4 313 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339	330
Betalbar skatt	5	614	
Annen kortsiktig gjeld		9 959	11 431
Sum kortsiktig gjeld		10 912	11 761
Sum gjeld		4 189 322	4 325 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 195 246	4 326 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496134

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Olav V gate 96B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 220 476
VESTBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 525	34 650
Annen driftsinntekt		275 501	278 281
Sum inntekter		299 026	312 931
Kostnader			
Avskrivning	7	90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	63 626	67 983
Sum kostnader		153 626	157 983
Driftsresultat		145 400	154 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	52
Sum finansinntekter		21	52
Annen finanskostnad		140 006	163 215
Sum finanskostnader		140 006	163 215
Netto finans		-139 985	-163 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	614	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 801	-8 215
Årsresultat		4 801	-8 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 801	-8 215
Sum overføringer og disponeringer		4 801	-8 215



Organisasjonsnr: 917 220 476
VESTBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 140 000	4 230 000
Sum varige driftsmidler		4 140 000	4 230 000

Sum anleggsmidler		4 140 000	4 230 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	525	4 525
Andre fordringer		3 062	2 450
Sum fordringer		3 587	6 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	51 659	89 559
---	----	--------	--------

Sum omløpsmidler		55 246	96 534
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 195 246	4 326 534
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-246 076	-250 877
Sum opptjent egenkapital		-246 076	-250 877

Sum egenkapital	9	5 924	1 123
-----------------	---	-------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 178 410	3 313 650
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 410	4 313 650
Sum langsiktig gjeld		4 178 410	4 313 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339	330
Betalbar skatt	5	614	
Annen kortsiktig gjeld		9 959	11 431
Sum kortsiktig gjeld		10 912	11 761
Sum gjeld		4 189 322	4 325 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 195 246	4 326 534



Organisasjonsnr: 917 220 476
VESTBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Takstforum Holding AS	182.00	91.00%	Ordinære aksjer
Kjetil Myrland Pettersen	9.00	4.50%	Ordinære aksjer
Runar Myrland Pettersen	9.00	4.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatt i firmaet i 2019. Derfor er det ikke betalt ut lønn eller godtgjørelser i løpet av året.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 525	34 650
Annen driftsinntekt		275 501	278 281
Sum driftsinntekter		<u>299 026</u>	<u>312 931</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	63 626	67 983
Sum driftskostnader		<u>153 626</u>	<u>157 983</u>
Driftsresultat		<u>145 400</u>	<u>154 948</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	52
Annen finanskostnad		140 006	163 215
Netto finansposter		<u>-139 985</u>	<u>-163 163</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 415</u>	<u>-8 215</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>614</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>4 801</u>	<u>-8 215</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>4 801</u>	<u>-8 215</u>



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 140 000	4 230 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 140 000</u>	<u>4 230 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 140 000</u>	<u>4 230 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	525	4 525
Andre fordringer		3 062	2 450
Sum fordringer		<u>3 587</u>	<u>6 975</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>51 659</u>	<u>89 559</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 246</u>	<u>96 534</u>
Sum eiendeler		<u>4 195 246</u>	<u>4 326 534</u>

**Vestbyen Invest AS**

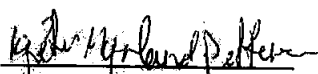
Org.nr: 917 220 476

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-246 076	-250 877
Sum opptjent egenkapital		<u>-246 076</u>	<u>-250 877</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 924</u>	<u>1 123</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 178 410	3 313 650
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 178 410</u>	<u>4 313 650</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		339	330
Betalbar skatt	5	614	0
Annen kortsiktig gjeld		9 959	11 431
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 912</u>	<u>11 761</u>
Sum gjeld		<u>4 189 322</u>	<u>4 325 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 195 246</u>	<u>4 326 534</u>

31. desember 2020

Bodø, 23.6.21


Kjetil Myrland Pettersen
styremedlem
Runar Myrland Pettersen
styremedlem
Sture Johan Pettersen
styreleder



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Takstforum Holding AS	182	91,0 %	91,0 %



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2020

Kjetil Myrland Pettersen, Styremedlem	9	4,5 %	4,5 %
Runar Myrland Pettersen, Styremedlem	9	4,5 %	4,5 %
Sum	200	100,0 %	100,0 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatt i firmaet i 2019.

Derfor er det ikke betalt ut lønn eller godtgjørelser i løpet av året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Lån DNB	2 502 210	2 637 450
Lån Takstforum Nord AS	500 000	500 000
Lån Takstforum Holding AS	500 000	500 000
Sum	<u>3 502 210</u>	<u>3 637 450</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Gildeskålveien 40	4 000 000	4 000 000
<i>Kundefordringer</i>	2020	2019
	525	4 525
<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
	3 062	2 450

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	614	0
Årets totale skattekostnad	<u>614</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 415	-8 215
Endring i midlertidige forskjeller	89 834	90 000



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2020

Alminnelig inntekt	95 249	81 785
Anvendt fremførbart underskudd	-92 458	-81 785
Årets skattegrunnlag	2 791	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	614	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-360 000	-270 000
Utestående fordringer	166	0
Sum	-359 834	-270 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-92 458
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-359 834	-362 458
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-359 834	-362 458
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	1 191
Beregnet skattekostnad	1 191
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-1 000 000	-1 000 000
Sum	-1 000 000	-1 000 000
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	4 140 000	4 230 000

Er sikret med pant i boligen, etter DnB Bank ASA som har 1. prioritet.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000	4 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 500 000	4 500 000



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2020

Akk.avskrivning 31.12.	-360 000	-360 000
Balanseført pr. 31.12.	4 140 000	4 140 000

Årets avskrivninger 90 000 90 000

Økonomisk levetid 50 år

Avskrivningsplan Saldo

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	152 000	-250 876	1 124
Årsresultat	0	0	4 801	4 801
Egenkapital 31.12.2020	100 000	152 000	-246 075	5 925

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets innskutte egenkapital er nesten helt tapt.

Regnskapet bygger på forutsetningen for fortsatt drift.

Den reelle egenkapitalen i firmaet er større enn hva regnskapet viser, p.g.a.at eiendomsverdien har etter generell prisstigning i området, steget betydelig.

Note 10 - Bankinnskudd

Det er ikke satt midler på skattetrekkkonto.



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Takstforum Holding AS	182	91,0 %	91,0 %



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2020

Kjetil Myrland Pettersen, Styremedlem	9	4,5 %	4,5 %
Runar Myrland Pettersen, Styremedlem	9	4,5 %	4,5 %
Sum	200	100,0 %	100,0 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatt i firmaet i 2019.

Derfor er det ikke betalt ut lønn eller godtgjørelser i løpet av året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Lån DNB	2 502 210	2 637 450
Lån Takstforum Nord AS	500 000	500 000
Lån Takstforum Holding AS	500 000	500 000
Sum	<u>3 502 210</u>	<u>3 637 450</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Gildeskålveien 40	4 000 000	4 000 000
<i>Kundefordringer</i>	2020	2019
	525	4 525
<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
	3 062	2 450

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	614	0
Årets totale skattekostnad	<u>614</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 415	-8 215
Endring i midlertidige forskjeller	89 834	90 000



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2020

Alminnelig inntekt	95 249	81 785
Anvendt fremførbart underskudd	-92 458	-81 785
Årets skattegrunnlag	2 791	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	614	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-360 000	-270 000
Utestående fordringer	166	0
Sum	-359 834	-270 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-92 458
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-359 834	-362 458
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-359 834	-362 458
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	1 191
Beregnet skattekostnad	1 191
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-1 000 000	-1 000 000
Sum	-1 000 000	-1 000 000
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	4 140 000	4 230 000

Er sikret med pant i boligen, etter DnB Bank ASA som har 1. prioritet.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000	4 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 500 000	4 500 000



Vestbyen Invest AS

Org.nr: 917 220 476

Noter til regnskapet for 2020

Akk.avskrivning 31.12.	-360 000	-360 000
Balanseført pr. 31.12.	4 140 000	4 140 000

Årets avskrivninger 90 000 90 000

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Saldo

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	152 000	-250 876	1 124
Årsresultat	0	0	4 801	4 801
Egenkapital 31.12.2020	100 000	152 000	-246 075	5 925

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets innskutte egenkapital er nesten helt tapt.
Regnskapet bygger på forutsetningen for fortsatt drift.
Den reelle egenkapitalen i firmaet er større enn hva regnskapet viser, p.g.a.at eiendomsverdien har etter generell prisstigning i området, steget betydelig.

Note 10 - Bankinnskudd

Det er ikke satt midler på skattetrekkkonto.