



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNES STORSENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 172	25 204
Sum kostnader	2	25 172	25 204
Driftsresultat		-25 172	-25 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	161 000	97 000
Annen finansinntekt		2 450 000	745 000
Sum finansinntekter		2 611 000	842 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 719 000	1 725 000
Sum finanskostnader		1 719 000	1 725 000
Netto finans		892 000	-883 000
Resultat før skattekostnad		866 828	-908 204
Skattekostnad på resultat	4		1 288
Årsresultat		866 828	-909 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		866 828	-909 492
Totalresultat		866 828	-909 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	866 828	-909 492
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		866 828	-909 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	25 382 550	25 382 550
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		25 382 550	25 382 550
Sum anleggsmidler		25 382 550	25 382 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 991 500	3 312 000
Sum fordringer		4 991 500	3 312 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110	3 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110	3 782
Sum omløpsmidler		4 991 610	3 315 782
SUM EIENDELER		30 374 160	28 698 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 786	-623 042
Sum opptjent egenkapital		243 786	-623 042
Sum egenkapital		743 786	-123 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 162	4 162
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3, 5		
Annen kortsiktig gjeld	3	29 626 212	28 817 212
Sum kortsiktig gjeld		29 630 374	28 821 374
Sum gjeld		29 630 374	28 821 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 374 160	28 698 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304428

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNES STORSENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 991 992 715
BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 172	25 204
Sum kostnader	2	25 172	25 204
Driftsresultat		-25 172	-25 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	161 000	97 000
Annen finansinntekt		2 450 000	745 000
Sum finansinntekter		2 611 000	842 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 719 000	1 725 000
Sum finanskostnader		1 719 000	1 725 000
Netto finans		892 000	-883 000
Resultat før skattekostnad		866 828	-908 204
Skattekostnad på resultat	4		1 288
Årsresultat		866 828	-909 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		866 828	-909 492
Totalresultat		866 828	-909 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	866 828	-909 492
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		866 828	-909 492



Organisasjonsnr: 991 992 715
BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 25 382 550 25 382 550

Investering i annet foretak i samme konsern 6

Investeringer i tilknyttet selskap 6

Sum finansielle anleggsmidler 25 382 550 25 382 550

Sum anleggsmidler 25 382 550 25 382 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 4 991 500 3 312 000

Sum fordringer 4 991 500 3 312 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 110 3 782

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 110 3 782

Sum omløpsmidler 4 991 610 3 315 782

SUM EIENDELER 30 374 160 28 698 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 5 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 243 786 -623 042

Sum opptjent egenkapital 243 786 -623 042



Sum egenkapital		743 786	-123 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 162	4 162
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3, 5		
Annen kortsiktig gjeld	3	29 626 212	28 817 212
Sum kortsiktig gjeld		29 630 374	28 821 374
Sum gjeld		29 630 374	28 821 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 374 160	28 698 332



Organisasjonsnr: 991 992 715
BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggenes Storsenter Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Byggenes Storsenter Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd 866 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 31.01.2026
tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2025

Bygnes Storsenter Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 991 992 715



RESULTATREGNSKAP

BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		25 172	25 204
Sum driftskostnader	2	25 172	25 204
Driftsresultat		-25 172	-25 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	161 000	97 000
Annen finansinntekt		2 450 000	745 000
Rentekostnad	3	1 719 000	1 725 000
Resultat av finansposter		892 000	-883 000
Resultat før skattekostnad		866 828	-908 204
Skattekostnad på resultat	4	0	1 288
Årsresultat		866 828	-909 492
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	866 828	-909 492
Sum overføringer		866 828	-909 492



BALANSE

BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	25 382 550	25 382 550
Sum finansielle anleggsmidler		25 382 550	25 382 550
Sum anleggsmidler		25 382 550	25 382 550
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 991 500	3 312 000
Sum fordringer		4 991 500	3 312 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110	3 782
Sum omløpsmidler		4 991 610	3 315 782
Sum eiendeler		30 374 160	28 698 332



BALANSE

BYGGNES STORSENTER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	243 786	-623 042
Sum opptjent egenkapital		243 786	-623 042
Sum egenkapital		743 786	-123 042
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 162	4 162
Annen kortsiktig gjeld	3	29 626 212	28 817 212
Sum kortsiktig gjeld		29 630 374	28 821 374
Sum gjeld		29 630 374	28 821 374
Sum egenkapital og gjeld		30 374 160	28 698 332

Kopervik, 30.01.2026
Styret i Byggenes Storsenter Holding AS

Eskild Kvala
Styrets leder/daglig leder



Byggenes Storsenter Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2025.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 Lønnskostnader

Byggenes Storsenter Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Hvor virksomheten drives fra og virksomhetens art

Virksomheten drives fra Kopervik i Karmøy kommune. Selskapet er kun et holdingselskap som eier aksjer i datterselskap.



Bygnes Storsenter Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2025	2024
Fordringer	4 991 500	3 312 000
Kortsiktig gjeld	29 626 212	28 817 212

Konsernfordringer har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er beregnet renter på mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 288
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 288
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	866 828	-908 204
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-866 828	0
Skattepliktig inntekt	0	-908 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-539 000	-163 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	539 000	163 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 228	-914 056	-866 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 228	914 056	866 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette gjennomføres i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Byggenes Storsenter Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	300 000	-623 042	-123 042
Årets resultat			866 828	866 828
Pr 31.12.2025	200 000	300 000	243 786	743 786

Note 6 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Byggenes Storsenter Holding AS har følgende aksjer i datterselskap. Selskapet har forretningskontor på Karmøy.

	Eierandel/stemmeandel	Årsresultat	Egenkapital
Byggenes Storsenter AS	100%	2 558 715	3 048 864
Fotvegen 29 AS	100%	60 750	639 286

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggenes Storsenter Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Max Eiendom AS	200 000	100,0	100,0