



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 495 952  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVERLAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Margrete Sesseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 055	355 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 055</b>	<b>355 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	421 111	400 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 110</b>	<b>400 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 945</b>	<b>-44 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 050</b>	<b>2 648</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 050</b>	<b>2 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 944</b>	<b>-44 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 944</b>	<b>-44 883</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>65 995</b>	<b>-42 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	65 995	-42 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 995</b>	<b>-42 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 019	0
Andre fordringer		7 095	6 850
Sum fordringer		62 114	6 850
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 567	240 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 567	240 862
Sum omløpsmidler		312 681	247 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 681</b>	<b>247 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 663	193 668
Sum opptjent egenkapital		259 663	193 668
Sum egenkapital	4	259 663	193 668
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 019	37 429
Annen kortsiktig gjeld		10 000	16 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 019</b>	<b>54 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 019</b>	<b>54 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 681</b>	<b>247 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 495 952  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVERLAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Margrete Sesseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 924 495 952  
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 055	355 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 055</b>	<b>355 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	421 111	400 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 110</b>	<b>400 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 945</b>	<b>-44 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 050</b>	<b>2 648</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 050</b>	<b>2 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 944</b>	<b>-44 883</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>65 995</b>	<b>-42 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	65 995	-42 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 995</b>	<b>-42 245</b>



Organisasjonsnr: 924 495 952  
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 019	0
Andre fordringer		7 095	6 850
Sum fordringer		62 114	6 850
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 567	240 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 567	240 862
Sum omløpsmidler		312 681	247 712
SUM EIENDELER		312 681	247 712
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 663	193 668
Sum opptjent egenkapital		259 663	193 668
Sum egenkapital	4	259 663	193 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 019	37 429
Annen kortsiktig gjeld		10 000	16 615
Sum kortsiktig gjeld		53 019	54 044
Sum gjeld		53 019	54 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 681	247 712



Organisasjonsnr: 924 495 952  
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Øverland Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		462 047	336 480	374 900	475 400
Kabel TV avgift		19 008	18 671	19 000	19 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 055</b>	<b>355 151</b>	<b>393 900</b>	<b>494 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	700	0
Styrehonorar		0	0	5 000	0
Energi og strøm		62 935	59 815	70 000	70 000
Vedlikehold	2	60 682	43 923	34 000	72 000
Forretningsførerhonorar		53 826	51 960	53 800	55 800
Andre forvaltningstjenester		1 325	0	0	0
Kabel-TV		19 008	19 008	19 000	19 000
Forsikringer		71 254	66 729	71 300	77 000
Snøbrøyting		59 413	73 063	60 000	70 000
Andre driftskostnader	3	92 668	85 536	82 100	85 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 110</b>	<b>400 033</b>	<b>395 900</b>	<b>449 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 945</b>	<b>-44 882</b>	<b>-2 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		6 050	2 648	2 000	5 000
Rentekostnad		0	10	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>6 050</b>	<b>2 638</b>	<b>2 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>65 995</b>	<b>-42 245</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	65 995	-42 245	0	50 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 995</b>	<b>-42 245</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>



Balanse pr. 31.12.23 Øverland Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		55 019	0
Andre fordringer		7 095	6 850
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		250 567	240 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 681</b>	<b>247 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 681</b>	<b>247 712</b>

Øverland Boligsameie - Organisasjonsnr. 924495952



## Balanse pr. 31.12.23 Øverland Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		259 663	193 668
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>259 663</b>	<b>193 668</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 234
Leverandørgjeld		43 019	37 429
Annen kortsiktig gjeld		10 000	14 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 019</b>	<b>54 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 019</b>	<b>54 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 681</b>	<b>247 712</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Jon Olav Ornbostad  
Styreleder

Ann Helen Langnes  
Styremedlem

Björg Marit Berg  
Styremedlem



## Noter Øverland Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>193 668</b>	<b>205 912</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	65 995	-42 245
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>65 995</b>	<b>-42 245</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>259 663</b>	<b>193 668</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6605 Vedlikehold heis	60 682	43 923
<b>Sum</b>	<b>60 682</b>	<b>43 923</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	66 335	62 721
6390 Andre kostnader 4-mannsboliger	21 669	19 868
6825 Kopiering	0	58
6940 Porto	0	1 142
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	1 893	0
7720 Generalforsamling	950	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 821	1 748
<b>Sum</b>	<b>92 668</b>	<b>85 536</b>



Noter Øverland Boligsameie

**Note 4 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2023

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

**Opptjent egenkapital pr. 01.01**

193 668

+/- Årets resultat

65 995

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

259 663

**Sum egenkapital pr. 31.12**

259 663

Øverland Boligsameie 2023



Resultat og balanse med noter for Øverland Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øverland Boligsameie**

Styreleder	Jon Olav Ormbostad (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Bjørg Marit Berg (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Ann Helen Langnes (sign.)	03.04.2024