



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 726 992  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FRYDENBERGVEIEN 23  
Forretningsadresse: v/ Arne Linge Trygstad  
Johan Cappelens veg 18  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 592	80 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 592</b>	<b>80 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 804	43 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 804</b>	<b>43 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 788</b>	<b>36 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		482	2 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	<b>2 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482</b>	<b>2 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 270</b>	<b>39 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 270</b>	<b>39 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 270</b>	<b>39 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 270	39 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 270</b>	<b>39 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 117	516 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 117</b>	<b>516 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 117</b>	<b>516 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>697 117</b>	<b>666 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 117	600 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 117</b>	<b>600 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>697 117</b>	<b>666 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>697 117</b>	<b>666 846</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516759

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 726 992  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FRYDENBERGVEIEN 23  
Forretningsadresse: v/ Arne Linge Trygstad  
Johan Cappelens veg 18  
7033 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 983 726 992  
STIFTELSEN FRYDENBERGVEIEN 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 592	80 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 592</b>	<b>80 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 804	43 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 804</b>	<b>43 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 788</b>	<b>36 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		482	2 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	<b>2 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482</b>	<b>2 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 270</b>	<b>39 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 270</b>	<b>39 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 270	39 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 270</b>	<b>39 245</b>



Organisasjonsnr: 983 726 992  
STIFTELSEN FRYDENBERGVEIEN 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 117	516 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 117</b>	<b>516 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 117</b>	<b>516 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>697 117</b>	<b>666 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 117	600 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 117</b>	<b>600 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>697 117</b>	<b>666 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>697 117</b>	<b>666 846</b>



Organisasjonsnr: 983 726 992  
STIFTELSEN FRYDENBERGVEIEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp benyttes for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Fordringer er oppført til pålydende. Regnskapsprinsippene er nærmere omtalt i noter til de enkelte regnskapspostene. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

Stiftelsen Frydenbergveien 23, 983 726 992

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp benyttes for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Fordringer er oppført til pålydende.

Regnskapsprinsippene er nærmere omtalt i noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 11 250. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Alle beløp er ink mva.

### Note 2 - Frydenbergveien 23

Eiendommen Frydenbergveien 23 er oppført til samme verdi som den ble tatt inn i stiftelsen med i 1982.

Eiendommen antas å ha en utrangeringsverdi som ligger over bokført verdi.

Det anses derfor ikke nødvendig å foreta årlige avskrivninger på eiendommen.

### Note 3 - Fordringer og gjeld

Stiftelsen har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt, eller gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	66 000	600 846	666 846
Årets resultat		30 270	30 270
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>66 000</b>	<b>631 117</b>	<b>697 117</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Frydenbergveien 23

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Frydenbergveien 23.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7G2O-TWPHZ-ZYWEB-CCQZ3-2Q5KW-12MFO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 12:30:51 UTC



## Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 12:30:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: E7G2O-TWMMHZ-ZYWEB-CCQZ3-2Q5KW-12MFO