



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkgata 24
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erik jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 878 111	11 586 100
Sum inntekter		11 878 111	11 586 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 125 190	1 127 273
Annen driftskostnad	3	3 364 546	3 599 705
Sum kostnader		4 489 736	4 726 978
Driftsresultat		7 388 375	6 859 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 214	56 102
Annen renteinntekt			4 441
Annen finansinntekt	4	82 155	24 973
Sum finansinntekter		137 369	85 516
Annen rentekostnad		114 163	116 096
Annen finanskostnad	4		836 237
Sum finanskostnader		114 163	952 333
Netto finans		23 206	-866 817
Ordinært resultat før skattekostnad		7 411 582	5 992 305
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 630 548	1 318 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 781 034	4 673 997
Årsresultat		5 781 034	4 673 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 781 034	4 673 997
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	6 554 396	5 224 397
Overføringer annen egenkapital	6	-773 362	-550 400
Sum overføringer og disponeringer		5 781 034	4 673 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	239 978	21 850
Sum immaterielle eiendeler		239 978	21 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 576 253	24 548 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	54 790	81 680
Sum varige driftsmidler		23 631 043	24 630 631
Sum anleggsmidler		23 871 021	24 652 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 216 595	291 402
Andre fordringer		73 736	58 530
Konsernfordringer	8	3 392 714	135 446
Sum fordringer		4 683 046	485 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 060	755 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 060	755 448
Sum omløpsmidler		5 851 105	1 240 826
SUM EIENDELER		29 722 127	25 893 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	56 334	56 334
Sum innskutt egenkapital		756 334	756 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 265 157	7 038 519
Sum opptjent egenkapital		6 265 157	7 038 519
Sum egenkapital		7 021 491	7 794 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 009 377	10 466 098
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 009 377	10 466 098
Sum langsiktig gjeld		13 009 377	10 466 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 785	97 909
Skyldig offentlige avgifter		120 170	96 375
Kortsiktig konserngjeld	8	8 403 072	6 697 945
Annen kortsiktig gjeld		1 022 232	740 127
Sum kortsiktig gjeld		9 691 258	7 632 355
Sum gjeld		22 700 635	18 098 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 722 127	25 893 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409469

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkgata 24
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erik jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 989 213 350
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 878 111	11 586 100
Sum inntekter		11 878 111	11 586 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 125 190	1 127 273
Annen driftskostnad	3	3 364 546	3 599 705
Sum kostnader		4 489 736	4 726 978
Driftsresultat		7 388 375	6 859 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 214	56 102
Annen renteinntekt			4 441
Annen finansinntekt	4	82 155	24 973
Sum finansinntekter		137 369	85 516
Annen rentekostnad		114 163	116 096
Annen finanskostnad	4		836 237
Sum finanskostnader		114 163	952 333
Netto finans		23 206	-866 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 630 548	1 318 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 781 034	4 673 997
Årsresultat		5 781 034	4 673 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 781 034	4 673 997
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	6 554 396	5 224 397
Overføringer annen egenkapital	6	-773 362	-550 400
Sum overføringer og disponeringer		5 781 034	4 673 997



Organisasjonsnr: 989 213 350
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	239 978	21 850
Sum immaterielle eiendeler		239 978	21 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 576 253	24 548 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	54 790	81 680
Sum varige driftsmidler		23 631 043	24 630 631
Sum anleggsmidler		23 871 021	24 652 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 216 595	291 402
Andre fordringer		73 736	58 530
Konsernfordringer	8	3 392 714	135 446
Sum fordringer		4 683 046	485 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 168 060	755 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 060	755 448
Sum omløpsmidler		5 851 105	1 240 826
SUM EIENDELER		29 722 127	25 893 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	700 000	700 000
Overkurs	6	56 334	56 334
Sum innskutt egenkapital		756 334	756 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 265 157	7 038 519
Sum opptjent egenkapital		6 265 157	7 038 519



Sum egenkapital		7 021 491	7 794 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 009 377	10 466 098
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 009 377	10 466 098
Sum langsiktig gjeld		13 009 377	10 466 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 785	97 909
Skyldig offentlige avgifter		120 170	96 375
Kortsiktig konserngjeld	8	8 403 072	6 697 945
Annen kortsiktig gjeld		1 022 232	740 127
Sum kortsiktig gjeld		9 691 258	7 632 355
Sum gjeld		22 700 635	18 098 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 722 127	25 893 307



Organisasjonsnr: 989 213 350
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Erik Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 878 111	11 586 100
Sum driftsinntekter		11 878 111	11 586 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 125 190	1 127 273
Annen driftskostnad	3	3 364 546	3 599 705
Sum driftskostnader		4 489 736	4 726 978
DRIFTSRESULTAT		7 388 375	6 859 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		55 214	56 102
Annen renteinntekt		0	4 441
Annen finansinntekt	4	82 155	24 973
Sum finansinntekter		137 369	85 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 163	116 096
Annen finanskostnad	4	0	836 237
Sum finanskostnader		114 163	952 333
NETTO FINANSPOSTER		23 206	(866 817)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 411 582	5 992 305
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 630 548	1 318 308
ORDINÆRT RESULTAT		5 781 034	4 673 997
ÅRSRESULTAT		5 781 034	4 673 997
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	6 554 396	5 224 397
Overføringer annen egenkapital	6	(773 362)	(550 400)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 781 034	4 673 997



Erik Jacobsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	239 978	21 850
Sum immaterielle eiendeler		239 978	21 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 576 253	24 548 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	54 790	81 680
Sum varige driftsmidler		23 631 043	24 630 631
SUM ANLEGGSMIDLER		23 871 021	24 652 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 216 595	291 402
Andre fordringer		73 736	58 530
Fordringer på konsernselskap	8	3 392 714	135 446
Sum fordringer		4 683 046	485 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 060	755 448
SUM OMLØPSMIDLER		5 851 105	1 240 826
SUM EIENDELER		29 722 127	25 893 307
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	700 000	700 000
Overkurs	6	56 334	56 334
Sum innskutt egenkapital		756 334	756 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 265 157	7 038 519
Sum opptjent egenkapital		6 265 157	7 038 519
SUM EGENKAPITAL		7 021 491	7 794 853
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 009 377	10 466 098
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 009 377	10 466 098
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 009 377	10 466 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 785	97 909
Skyldig offentlige avgifter		120 170	96 375
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	8 403 072	6 697 945
Annen kortsiktig gjeld		1 022 232	740 127
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 691 258	7 632 355
SUM GJELD		22 700 635	18 098 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 722 127	25 893 307

Årsregnskap for Erik Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989213350



Erik Jacobsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Hamar, / 2022

Erik Jacobsen - Styreleder



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet dvs. løpende etter kontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattfordel avsettes fra og med 2016.

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som kortsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Erik Jacobsen Holding AS (eies av Erik Jacobsen med familie)	700	700
Totalt	700	700

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.

Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Selskapets omsetning er i sin helhet i Hamar. Selskapet er eksponert for valutarisiko. Selskapet har ingen betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året utover det som fremgår av noten varige driftsmidler.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 282 514	1 710 362	38 992 876
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 282 514	1 710 362	38 992 876
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 121 014	1 628 682	20 749 696
+ Ordinære avskrivninger	1 098 300	26 890	1 125 190
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 219 314	1 655 572	21 874 886
Balanseført verdi pr 31/12	17 063 200	54 790	17 117 990
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-12	8-20	

Tomter er bokført til kr. 2.307.423.- og Ikke avskrivbar eiendom til kr. 2.726.802.-
Anlegg under utførelse er bokført med kr. 1.353.226
Totalt bokført verdi eiendommer med tomt er kr. 24.630.631

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Revisors honorar utgjør kr. 11 000 for revisjon og kr 8 783 for andre tjenester. Beløpene er delvis inklusiv mva.

Note 4 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet hadde en kontrakt med DnB vedr. en rente/valuta SWAP ved utgangen av 2018
Pr. 31.12 2018 var det avsatt til beregnet tap på grunnlag av kurs forskjellen 31.12.

Ved avvikling i 2019 ble tapet betydelig mindre enn avsetningen 31.12.2018.og differansen ble inntektsført under annen finansinntekt.

Ved utgangen av 2021 var CHF lavere enn året før og valuta gevinst er inntektsført under annen finansinntekt.



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 411 582
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	991 490
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	8 403 072
- Ytet konsernbidrag	8 403 072
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 848 676
= Sum betalbar skatt	1 848 676
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-218 128
= Ordinær skattekostnad	1 630 548
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 848 676
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 848 676
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-216 810	111 680
+ Utestående fordringer	-1 114 000	-511 000
+ Gevinst- og tapskonto	240 000	300 000
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 090 810	99 320
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 090 810	99 320
Utsatt skattefordel	239 978	21 850

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Saldo 01.01	700.000	56.334	7.038.519
Årets resultat			5.781.034
Ytet konsernbidrag - etter skatteeffekt			-6.554.396
Pr. 31.12	700.000	56.334	6.265.157

Noter for Erik Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989213350



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Kundefordringer

Det er foretatt en delkrederavsetning pr. 31.12 på kr. 1.114 000.- for å dekke mulig fremtidig tap. Avsetning ved årets begynnelse utgjorde kr. 511.000

Note 8 - Fordringer / Gjeld

Mellomværende med konsernselskaper er en vesentlig del av det enkelte selskaps finansiering . Den eksterne finansiering foretas fra kredittinstitusjon. Mellomregningen er i det alt vesentligste ansett som kortsiktig.

Morselskapet er Erik Jacobsen Holding AS - kontorsted i Hamar kommune.

Kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag til konsern selskaper

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden til bankforbindelse er sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi fremgår av noten over varige driftsmidler.

Det er forventet etter endret nedbetaling at lånet vil være nedbetalt inne 5 år.



Erik Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 878 111	11 586 100
Sum driftsinntekter		11 878 111	11 586 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 125 190	1 127 273
Annen driftskostnad	3	3 364 546	3 599 705
Sum driftskostnader		4 489 736	4 726 978
DRIFTSRESULTAT		7 388 375	6 859 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		55 214	56 102
Annen renteinntekt		0	4 441
Annen finansinntekt	4	82 155	24 973
Sum finansinntekter		137 369	85 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 163	116 096
Annen finanskostnad	4	0	836 237
Sum finanskostnader		114 163	952 333
NETTO FINANSPOSTER		23 206	(866 817)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 411 582	5 992 305
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 630 548	1 318 308
ORDINÆRT RESULTAT		5 781 034	4 673 997
ÅRSRESULTAT		5 781 034	4 673 997
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	6 554 396	5 224 397
Overføringer annen egenkapital	6	(773 362)	(550 400)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 781 034	4 673 997

Årsregnskap for Erik Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989213350

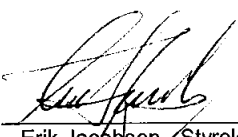


Erik Jacobsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	239 978	21 850
Sum immaterielle eiendeler		239 978	21 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 576 253	24 548 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	54 790	81 680
Sum varige driftsmidler		23 631 043	24 630 631
SUM ANLEGGSMIDLER		23 871 021	24 652 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 216 595	291 402
Andre fordringer		73 736	58 530
Fordringer på konsernselskap	8	3 392 714	135 446
Sum fordringer		4 683 046	485 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 060	755 448
SUM OMLØPSMIDLER		5 851 105	1 240 826
SUM EIENDELER		29 722 127	25 893 307
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	700 000	700 000
Overkurs	6	56 334	56 334
Sum innskutt egenkapital		756 334	756 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 265 157	7 038 519
Sum opptjent egenkapital		6 265 157	7 038 519
SUM EGENKAPITAL		7 021 491	7 794 853
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 009 377	10 466 098
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 009 377	10 466 098
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 009 377	10 466 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 785	97 909
Skyldig offentlige avgifter		120 170	96 375
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	8 403 072	6 697 945
Annen kortsiktig gjeld		1 022 232	740 127
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 691 258	7 632 355
SUM GJELD		22 700 635	18 098 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 722 127	25 893 307

Hamar, 19/12 2022


Erik Jacobsen / Styreleder

Årsregnskap for Erik Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989213350



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet dvs. løpende etter kontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatfordel avsettes fra og med 2016.

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som kortsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Erik Jacobsen Holding AS (eies av Erik Jacobsen med familie)	700	700
Totalt	700	700

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapets omsetning er i sin helhet i Hamar. Selskapet er eksponert for valutarisiko. Selskapet har ingen betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året utover det som fremgår av noten varige driftsmidler.

Noter for Erik Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989213350



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 282 514	1 710 362	38 992 876
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 282 514	1 710 362	38 992 876
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 121 014	1 628 682	20 749 696
+ Ordinære avskrivninger	1 098 300	26 890	1 125 190
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 219 314	1 655 572	21 874 886
Balanseført verdi pr 31/12	17 063 200	54 790	17 117 990
Prosentstatts for ord.avskr	2-12	8-20	

Tomter er bokført til kr. 2.307.423.- og Ikke avskrivbar eiendom til kr. 2.726.802.-
Anlegg under utførelse er bokført med kr. 1.353.226
Totalt bokført verdi eiendommer med tomt er kr. 24.630.631

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Revisors honorar utgjør kr. 11 000 for revisjon og kr 8 783 for andre tjenester.
Beløpene er delvis inklusiv mva.

Note 4 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet hadde en kontrakt med DnB vedr. en rente/valuta SWAP ved utgangen av 2018
Pr. 31.12 2018 var det avsatt til beregnet tap på grunnlag av kurs forskjellen 31.12.

Ved avvikling i 2019 ble tapet betydelig mindre enn avsetningen 31.12.2018.og differansen ble inntektsført under annen finansinntekt.

Ved utgangen av 2021 var CHF lavere enn året før og valuta gevinst er inntektsført under annen finansinntekt.



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 411 582
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	991 490
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	8 403 072
- Ytet konsernbidrag	8 403 072
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 848 676
= Sum betalbar skatt	1 848 676
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-218 128
= Ordinær skattekostnad	1 630 548
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 848 676
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 848 676
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-216 810	111 680
+ Utestående fordringer	-1 114 000	-511 000
+ Gevinst- og tapskonto	240 000	300 000
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 090 810	99 320
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 090 810	99 320
Utsatt skattefordel	239 978	21 850

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	700.000	56.334	7.038.519
Årets resultat			5.781.034
Ytet konsernbidrag - etter skatteeffekt			-6.554.396
Pr. 31.12	700.000	56.334	6.265.157

Noter for Erik Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989213350



Erik Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Kundefordringer

Det er foretatt en delkrederavsetning pr. 31.12 på kr. 1.114 000.- for å dekke mulig fremtidig tap. Avsetning ved årets begynnelse utgjorde kr. 511.000

Note 8 - Fordringer / Gjeld

Mellomværende med konsernselskaper er en vesentlig del av det enkelte selskaps finansiering . Den eksterne finansiering foretas fra kredittinstitusjon. Mellomregningen er i det alt vesentligste ansett som kortsiktig.

Morselskapet er Erik Jacobsen Holding AS - kontorsted i Hamar kommune.

Kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag til konsern selskaper

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden til bankforbindelse er sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi fremgår av noten over varige driftsmidler.

Det er forventet etter endret nedbetaling at lånet vil være nedbetalt innen 5 år.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Følsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Erik Jacobsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 781 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 19.mai 2022
Hamar Revisjon AS


Elin Schou Lund
statsautorisert revisor