



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 020 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIVELLE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Støleskaret 23  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 577	
Annen driftskostnad	2	4 130	15 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 707</b>	<b>15 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 293</b>	<b>-15 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	
Annan rentekostnad		82 942	72 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 942</b>	<b>72 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 716</b>	<b>-72 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-72 423	-87 694
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 591 082	1 966 487
Sum varer		1 591 082	1 966 487
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 346	2 910
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		32 346	2 910
Sum omløpsmiddel		1 623 428	1 969 397
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 623 428</b>	<b>1 969 397</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	273 000	273 000
Sum innskoten eigenkapital		273 000	273 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap	6	642 486	570 063
Sum opptent eigenkapital		-642 486	-570 063
Sum eigenkapital		-369 486	-297 063
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	990 934	1 358 720
Øvrig langsiktig gjeld	8	964 008	864 008
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 942</b>	<b>2 222 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 942</b>	<b>2 222 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 886	
Skyldig offentlige avgifter		4 126	
Annen kortsiktig gjeld	8	43 732	43 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 972</b>	<b>43 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 992 914</b>	<b>2 266 460</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 623 428</b>	<b>1 969 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 020 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIVELLE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Støleskaret 23  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 812 020 862  
NIVELLE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 577	
Annen driftskostnad	2	4 130	15 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 707</b>	<b>15 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 293</b>	<b>-15 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	
Annan rentekostnad		82 942	72 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 942</b>	<b>72 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 716</b>	<b>-72 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-72 423	-87 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-72 423	-87 694
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>



Organisasjonsnr: 812 020 862  
NIVELLE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 591 082	1 966 487
Sum varer		1 591 082	1 966 487
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 346	2 910
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		32 346	2 910
Sum omløpsmiddel		1 623 428	1 969 397
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 623 428</b>	<b>1 969 397</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	273 000	273 000
Sum innskoten eigenkapital		273 000	273 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap	6	642 486	570 063
Sum opptent eigenkapital		-642 486	-570 063
Sum eigenkapital		-369 486	-297 063
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	990 934	1 358 720
Øvrig langsiktig gjeld	8	964 008	864 008
Sum anna langsiktig gjeld		1 954 942	2 222 728
Sum langsiktig gjeld		1 954 942	2 222 728



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	-9 886		
Skyldig offentlige avgifter	4 126		
Annen kortsiktig gjeld	43 732	8	43 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 972</b>		<b>43 732</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 992 914</b>		<b>2 266 460</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 623 428</b>		<b>1 969 397</b>



Organisasjonsnr: 812 020 862  
NIVELLE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nivelle Bolig AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 812 020 862**



## Resultatregnskap

### Nivelle Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		375 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		360 577	0
Annen driftskostnad	2	4 130	15 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 707</b>	<b>15 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 293</b>	<b>-15 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		226	0
Annen rentekostnad		82 942	72 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 716</b>	<b>-72 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		72 423	87 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>



**Balanse**  
Nivelle Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 591 082	1 966 487
<b>Sum varer</b>		<u>1 591 082</u>	<u>1 966 487</u>
 <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 346	2 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>32 346</u>	<u>2 910</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 623 428</u>	<u>1 969 397</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 623 428</u>	<u>1 969 397</u>



**Balanse**  
Nivelle Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	273 000	273 000
Sum innskutt egenkapital		<u>273 000</u>	<u>273 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-642 486	-570 063
Sum opptjent egenkapital		<u>-642 486</u>	<u>-570 063</u>
Sum egenkapital		<u>-369 486</u>	<u>-297 063</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	990 934	1 358 720
Øvrig langsiktig gjeld	8	964 008	864 008
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 954 942</u>	<u>2 222 728</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-9 886	0
Skyldig offentlige avgifter		4 126	0
Annen kortsiktig gjeld	8	43 732	43 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 972</u>	<u>43 732</u>
Sum gjeld		<u>1 992 914</u>	<u>2 266 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 623 428</u>	<u>1 969 397</u>

Eidsnes, 16.06.2024  
Styret i Nivelle Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Rikard Slinning  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Ringset  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan-Peter Mork  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvar Brynildsrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 3 750,- Honorar for andre tjenester utgjør kr 8 750,-. Beløpene er inkl. mva.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 423	-87 694
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 423</b>	<b>-87 694</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-654 395	-581 972	72 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	654 395	581 972	-72 423
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	990 934	1 358 720
<b>Sum</b>	<b>990 934</b>	<b>1 358 720</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lager av varer og annen beholdning	1 591 082	1 966 487

Lånet er sikret ved fast eiendom gnr. 93, bnr. 20 og fast eiendom gnr. 63, bnr. 210 i Sula kommune.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nivelle Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 730	100,0	273 000
Sum	2 730		273 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIVELLE BYGG AS	1 470	53,8	53,8
Bra Hold AS	630	23,1	23,1
Movena AS	630	23,1	23,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 730</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer direkte og indirekte eiet av medlemmer i daglig ledelse/styret utgjør 100%.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	273 000	-570 063	-297 063
Årets resultat		-72 423	-72 423
Pr 31.12.2023	273 000	-642 486	-369 486

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, da selskapets drift finansieres av aksjonærene. Aksjonærene har lånt inn midler til selskapet, jf note 3.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -72 423 etter skatt, mot kr. -87 694 i 2022. Egenkapitalen er nå negativ, men all langsiktig gjeld er mot eier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 8 Mellomværende med nærstående parter

Pr. 31.12.2023 har selskapet kr 964 008 i gjeld til nærstående parter.

Det er avsatt for påløpt rente med kr 43 732.