



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 808 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNE KNUDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Knudsen Jones  
Sars' gate 70  
0564 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Knudsen Jones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 090 872	2 044 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 872</b>	<b>2 044 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	1 125 279	990 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 279</b>	<b>1 070 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 593</b>	<b>973 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			442
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>442</b>
Annen rentekostnad		113 392	140 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 392</b>	<b>140 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 392</b>	<b>-140 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>772 201</b>	<b>832 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 146	183 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>602 055</b>	<b>649 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>602 055</b>	<b>649 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>602 055</b>	<b>649 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>602 055</b>	<b>649 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			499 798
Overført fra annen egenkapital		-797 945	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>602 055</b>	<b>649 798</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	368 008	350 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 008</b>	<b>350 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	8 075 000	8 155 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 075 000</b>	<b>8 155 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 443 008</b>	<b>8 505 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 360
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	261 596	316 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 596</b>	<b>316 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 596</b>	<b>320 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 704 604</b>	<b>8 826 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		4 104 718	4 902 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 104 718</b>	<b>4 902 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 204 718</b>	<b>5 002 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 028 361	3 394 264
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 261 886	58 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 247</b>	<b>3 453 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 247</b>	<b>3 453 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 209	14 504
Betalbar skatt	3	187 746	200 772
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		5 684	5 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 639</b>	<b>370 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 499 886</b>	<b>3 823 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 704 604</b>	<b>8 826 318</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203885

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 808 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNE KNUDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Knudsen Jones  
Sars' gate 70  
0564 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Knudsen Jones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 808 335  
ANNE KNUDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 090 872	2 044 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 872</b>	<b>2 044 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	1 125 279	990 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 279</b>	<b>1 070 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 593</b>	<b>973 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			442
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>442</b>
Annen rentekostnad		113 392	140 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 392</b>	<b>140 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 392</b>	<b>-140 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 146	183 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>602 055</b>	<b>649 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>602 055</b>	<b>649 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>602 055</b>	<b>649 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>602 055</b>	<b>649 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			499 798
Overført fra annen egenkapital		-797 945	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>602 055</b>	<b>649 798</b>



Organisasjonsnr: 980 808 335  
ANNE KNUDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	368 008	350 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 008</b>	<b>350 408</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	8 075 000	8 155 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 075 000</b>	<b>8 155 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 443 008</b>	<b>8 505 408</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 360
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 360</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	261 596	316 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 596</b>	<b>316 549</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 596</b>	<b>320 910</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 704 604</b>	<b>8 826 318</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 104 718	4 902 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 104 718</b>	<b>4 902 663</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 204 718</b>	<b>5 002 663</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 028 361	3 394 264
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 261 886	58 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 247</b>	<b>3 453 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 247</b>	<b>3 453 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 209	14 504
Betalbar skatt	3	187 746	200 772
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		5 684	5 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 639</b>	<b>370 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 499 886</b>	<b>3 823 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 704 604</b>	<b>8 826 318</b>



Organisasjonsnr: 980 808 335  
ANNE KNUDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Anne Knudsen Eiendom AS**

Utarbeidet av  
Fjord Accounting AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 980 808 335



## RESULTATREGNSKAP

ANNE KNUDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 090 872	2 044 207
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 090 872</b>	<b>2 044 207</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	1 125 279	990 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 205 279</b>	<b>1 070 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 593</b>	<b>973 421</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	442
Annen rentekostnad		113 392	140 893
Resultat av finansposter		-113 392	-140 452
Ordinært resultat før skattekostnad		772 201	832 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 146	183 172
<b>Ordinært resultat</b>		<b>602 055</b>	<b>649 798</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>602 055</b>	<b>649 798</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	499 798
Overført fra annen egenkapital		797 945	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>602 055</b>	<b>649 798</b>



## BALANSE

### ANNE KNUDSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	368 008	350 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 008</b>	<b>350 408</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	8 075 000	8 155 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 075 000</b>	<b>8 155 000</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 443 008</b>	<b>8 505 408</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 360</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	261 596	316 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 596</b>	<b>320 910</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 704 604</b>	<b>8 826 318</b>



## BALANSE

### ANNE KNUDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 104 718	4 902 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 104 718</b>	<b>4 902 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 204 718</b>	<b>5 002 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 028 361	3 394 264
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 261 886	58 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 247</b>	<b>3 453 180</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 209	14 504
Betalbar skatt	3	187 746	200 772
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		5 684	5 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 639</b>	<b>370 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 499 886</b>	<b>3 823 655</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 704 604</b>	<b>8 826 318</b>

Oslo, 08.04.2022  
Styret i Anne Knudsen Eiendom AS

Anne Knudsen Jones  
styreleder/daglig leder



<b>Noter til regnskap 2021</b>
--------------------------------

<b>Anne Knudsen Eiendom AS</b>
--------------------------------

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomheten har leieinntekter, og disse inntektsføres på perioden de gjelder.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskap 2021

Anne Knudsen Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 747 764	9 747 764
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 747 764	9 747 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 672 764	1 672 764
= Bokført verdi 31.12.21	8 075 000	8 075 000
Årets ordinære avskrivninger	80 000	80 000
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, aksjeeiere, andre ansatte eller nærstående.



## Noter til regnskap 2021

Anne Knudsen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 746	200 772
Endring i utsatt skattefordel	-17 600	-17 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 146</b>	<b>183 172</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	772 201	832 970
Permanente forskjeller	1 188	-370
Endring i midlertidige forskjeller	80 000	80 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>853 389</b>	<b>912 600</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 746	200 772
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 746</b>	<b>200 772</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 672 764	-1 592 764	80 000
<b>Sum</b>	<b>-1 672 764</b>	<b>-1 592 764</b>	<b>80 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 672 764</b>	<b>-1 592 764</b>	<b>80 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-368 008</b>	<b>-350 408</b>	<b>17 600</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapit al</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	4 902 663	5 002 663
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 902 663</b>	<b>5 002 663</b>
Årets overskudd		602 055	602 055
Tilleggsutbytte		-1 400 000	-1 400 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 104 718</b>	<b>4 204 718</b>

Selskapet har ikke blitt påvirket av Covid-19. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskap 2021

### Anne Knudsen Eiendom AS

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anne Knudsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Knudsen Jones	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Knudsen Jones	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 028 361	3 394 264
<b>Sum</b>	<b>3 028 361</b>	<b>3 394 264</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 075 000	8 155 000

Eiendommene er pantsatt med kr 10 140 000 for Husbanken og DNB Bank ASA.

Totalt kr 638 515 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.



<b>Noter til regnskap 2021</b>
--------------------------------

<b>Anne Knudsen Eiendom AS</b>
--------------------------------

**Note 8 Øvrig langsiktig gjeld**

Posten består av gjeld til aksjonær, gjelden er ikke rente beregnet.