Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 544 083
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AMTMANN MEINICHS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gustas Doksas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 120 965	1 121 397
Sum inntekter		**1 120 965**	**1 121 397**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,9	989 304	771 376
Sum kostnader		**1 091 992**	**874 065**
Driftsresultat		**28 973**	**247 332**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 869	45 007
Annen rentekostnad		49 778	56 788
Netto finans		**2 910**	**11 781**
Årsresultat		**26 063**	**235 551**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 063	235 551
Sum overføringer og disponeringer		**26 063**	**235 551**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 105 000	27 105 000
Sum anleggsmidler		**27 105 000**	**27 105 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		166 068	153 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 611	635 908
Sum omløpsmidler		**754 678**	**789 526**
SUM EIENDELER		**27 859 678**	**27 894 526**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**135 000**	**135 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 445 313	1 419 250
Sum opptjent egenkapital		**1 310 313**	**1 284 250**
Sum egenkapital	10	**1 445 313**	**1 419 250**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	815 825	919 542
Øvrig langsiktig gjeld		25 485 000	25 485 000
Sum langsiktig gjeld		**26 300 825**	**26 404 542**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 500	69 780
Annen kortsiktig gjeld		1 041	954
Sum kortsiktig gjeld		**113 541**	**70 734**
Sum gjeld		**26 414 365**	**26 475 276**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**27 859 678**	**27 894 526**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	26 300 825	26 404 542

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 403555

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	995 544 083
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AMTMANN MEINICHS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Gustas Doksas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 995 544 083
AMTMANN MEINICHS GATE 14
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 120 965	1 121 397
Sum inntekter		**1 120 965**	**1 121 397**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	989 304	771 376
Sum kostnader		**1 091 992**	**874 065**
Driftsresultat		**28 973**	**247 332**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 869	45 007
Annen rentekostnad		49 778	56 788
Netto finans		**2 910**	**11 781**
Årsresultat		**26 063**	**235 551**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 063	235 551
Sum overføringer og disponeringer		**26 063**	**235 551**

Organisasjonsnr: 995 544 083
AMTMANN MEINICHS GATE 14
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 105 000	27 105 000
Sum anleggsmidler		**27 105 000**	**27 105 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		166 068	153 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 611	635 908
Sum omløpsmidler		**754 678**	**789 526**
SUM EIENDELER		**27 859 678**	**27 894 526**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**135 000**	**135 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 445 313	1 419 250
Sum opptjent egenkapital		**1 310 313**	**1 284 250**
Sum egenkapital	**10**	**1 445 313**	**1 419 250**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	815 825	919 542
Øvrig langsiktig gjeld		25 485 000	25 485 000
Sum langsiktig gjeld		**26 300 825**	**26 404 542**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 500	69 780
Annen kortsiktig gjeld		1 041	954
Sum kortsiktig gjeld		**113 541**	**70 734**
Sum gjeld		**26 414 365**	**26 475 276**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**27 859 678**	**27 894 526**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	26 300 825	26 404 542

Organisasjonsnr: 995 544 083
AMTMANN MEINICHS GATE 14
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**718 792**	**580 990**
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	26 063	235 551
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-103 717	-97 749
B. Årets endring disponible midler	**-77 654**	**137 801**
C. Disponible midler	**641 138**	**718 792**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	754 678	789 526
Kortsiktig gjeld	-113 541	-70 734
C. Disponible midler	**641 138**	**718 792**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr 995544083

Resultatregnskap 2025 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 120 965	1 121 397	1 121 147	1 136 284
Sum leieinntekt		**1 120 965**	**1 121 397**	**1 121 147**	**1 136 284**
Annen inntekt					
Sum inntekt		**1 120 965**	**1 121 397**	**1 121 147**	**1 136 284**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	12 690	12 690	12 690
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		8 459	7 307	10 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	146 971	120 222	129 000	125 000
Kommunale avgifter/renovasjon		230 747	214 028	236 000	248 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 500	6 188	6 348	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	899	6 850	5 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	114 789	32 663	61 368	77 000
Revisjonshonorar		6 253	5 601	5 643	6 000
Forretningsførerhonorar		82 878	79 767	82 693	87 000
Andre honorar	8	43 694	1 652	3 000	5 000
TV/bredbånd		81 215	75 515	152 376	95 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 042	0	0
Forsikring		252 523	215 662	248 000	278 000
Andre kostnader	9	14 376	4 879	4 000	8 000
Sum kostnad		**1 091 992**	**874 065**	**1 046 118**	**1 048 690**
Driftsresultat		**28 973**	**247 332**	**75 029**	**87 594**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 869	45 007	0	20 000
Rentekostnad		49 778	56 788	50 666	42 600
Netto finansposter		**2 910**	**11 781**	**50 666**	**22 600**
Årsresultat		**26 063**	**235 551**	**24 363**	**64 994**
Overført til/fra annen egenkapital		26 063	235 551	0	0
SUM OVERFØRINGER		**26 063**	**235 551**	**0**	**0**

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr 995544083

Balanse 2025 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	27 105 000	27 105 000
Sum anleggsmidler		**27 105 000**	**27 105 000**
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 628
Forskuddsbetalte kostnader		166 068	147 990
Innestående konsernkonto og bank		588 611	635 908
Sum omløpsmidler		**754 678**	**789 526**
SUM EIENDELER		**27 859 678**	**27 894 526**

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr 995544083

Balanse 2025 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		**135 000**	**135 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 310 313	1 284 250
Sum opptjent egenkapital		**1 310 313**	**1 284 250**
Sum egenkapital	10	**1 445 313**	**1 419 250**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	815 825	919 542
Borettsinnskudd		25 485 000	25 485 000
Sum langsiktig gjeld		**26 300 825**	**26 404 542**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 500	69 780
Påløpne renter		235	289
Annen kortsiktig gjeld		806	665
Sum kortsiktig gjeld		**113 541**	**70 734**
Sum gjeld		**26 414 365**	**26 475 276**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**27 859 678**	**27 894 526**
Pantstillelser	12	26 300 825	26 404 542

Sted:_____ Dato:_____

Jørgen Narvestad
Styreleder

Ingrid Rudi Teige
Styremedlem

Marius Hølen Bakken
Styremedlem

Irene Teige Killi
Styremedlem

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr 995544083

Noter årsregnskap 2025 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris
som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Noter årsregnskap 2025 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	894 408	894 408
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	72 576	72 576
3650 Innkrevde felleskostn. renter	48 816	55 431
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	105 165	98 982
Sum	**1 120 965**	**1 121 397**

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	90 000	90 000
Sum	**102 690**	**102 690**

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 105 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 105 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 105 000
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 27 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 224, b.nr 28 i 0301 Oslo kommune.Tomtverdien er 4 878 900,00. Eiertomt på 511 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 82615917.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	53 925	51 603
6361 Fast renhold	58 128	54 938
6362 Skadedyrutryddelse	12 569	11 756
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 349	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 925
Sum	**146 971**	**120 222**

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr. 995544083

Noter årsregnskap 2025 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS	6 500	6 188
Sum	**6 500**	**6 188**

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 850
6552 Driftsmateriell	899	0
Sum	**899**	**6 850**

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	8 829	6 078
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	11 279	3 689
6630 Egenandel forsikring	48 000	0
6641 Malerarbeider	846	465
6644 Fasade/balkonger	39 560	22 430
6648 Vedlikehold dører og porter	6 275	0
Sum	**114 789**	**32 663**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 983	1 652
6730 Teknisk honorar	33 711	0
Sum	**43 694**	**1 652**

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	1 786	1 485
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	230
7770 Betalingskostnader	1 147	937
7771 Andre gebyrer	7 500	0
7772 Omkostninger inkasso	1 793	0
7773 Omkostninger innkreving	2 149	2 227
7792 Ørediferanse	1	0
Sum	**14 376**	**4 879**

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr. 995544083

Noter årsregnskap 2025 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	135 000	0	135 000
Sum innskutt egenkapital	**135 000**	**0**	**135 000**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 284 250	26 063	1 310 313
Sum opptjent egenkapital	**1 284 250**	**26 063**	**1 310 313**
Sum egenkapital	**1 419 250**	**26 063**	**1 445 313**

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Bank ASA**	**DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA**
Lånenummer:	**12135362776**	**12123583483**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	5.25 %	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 620 000
Lånesaldo 01.01:	207 312	712 230
Avdrag i perioden:	21 935	81 782
Lånesaldo 31.12:	**185 377**	**630 448**
Saldo 5 år frem i tid:	54 492	143 043

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123583483	27	23 350	630 450
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135362776	27	6 866	185 382

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr. 995544083

Noter årsregnskap 2025 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2025
Bokført langsiktig gjeld	815 825
Innskuddskapital	25 485 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**26 300 825**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**27 105 000**

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 25 485 000-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr. 995544083

Resultat og balanse med noter for Amtmann Meinichs gate 14 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Styreleder	Jørgen Narvestad (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Marius Hølen Bakken (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Irene Teige Killi (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Ingrid Rudi Teige (sign.)	27.02.2026

KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Amtmann Meinichs Gate 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amtmann Meinichs Gate 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Penneo Dokumentnøkkel: 96WID-4WOEM-8H4CM-5CD9X-GBMLE-UT1YM

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Arendal, Bergen, Drammen, Elverum, Hamar, Kristiansand, Stavanger, Trondheim

for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 96WID-4WOEM-8H4CM-5CD9X-GBMLE-UT1YM

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-03-04 14:08:34 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 96WID-4WOEM-8H4CM-5CD9X-GBMLE-UT1YM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.