



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 66 AS
Forretningsadresse: Sæ 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		932 584	432 995
Sum inntekter		932 584	432 995
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 400	229 544
Annen driftskostnad	4	122 266	1 740 157
Sum kostnader		492 666	1 969 702
Driftsresultat		439 918	-1 536 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		217	7 349
Sum finansinntekter		217	7 349
Annan rentekostnad		101 376	256 357
Sum finanskostnader		101 376	256 357
Netto finans		-101 159	-249 008
Ordinært resultat før skattekostnad		338 759	-1 785 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 759	-1 785 714
Årsresultat	2, 5	338 759	-1 785 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 759	-1 785 714
Totalresultat		338 759	-1 785 714
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 759	-1 785 714
Sum overføringer og disponeringar		338 759	-1 785 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 604 200	4 974 600
Sum varige driftsmiddel	3	4 604 200	4 974 600
Sum anleggsmiddel		4 604 200	4 974 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			70 619
Andre fordringer		4 184	4 004
Sum krav		4 184	74 623
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 332	261 503
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		534 332	261 503
Sum omløpsmiddel		538 515	336 126
SUM EIGEDELAR		5 142 715	5 310 726
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 695 792	-2 034 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptent egenkapital		-1 695 792	-2 034 551
Sum egenkapital	2	-1 595 792	-1 934 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 495 138	7 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 495 138	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 495 138	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 930	
Skyldige offentlige avgifter		36 005	39 077
Annen kortsiktig gjeld		203 435	206 200
Sum kortsiktig gjeld		243 370	245 277
Sum gjeld		6 738 508	7 245 277
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 142 715	5 310 726



Årsregnskap

2018

Kjøtteinsvegen 66 AS

Utarbeidet av :

 **AKTIVA ØKONOMISERVICE**

Maestro Årsoppgjørssystem



Resultatregnskap

Kjøtteinsvegen 66 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		932 584	432 995
Sum driftsinntekter		932 584	432 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 400	229 544
Annen driftskostnad	4	122 266	1 740 157
Sum driftskostnader		492 666	1 969 702
Driftsresultat		439 918	-1 536 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	7 349
Annen rentekostnad		101 376	256 357
Resultat av finansposter		-101 159	-249 008
Ordinært resultat før skattekostnad		338 759	-1 785 714
Ordinært resultat		338 759	-1 785 714
Årsresultat	2, 5	338 759	-1 785 714
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		338 759	-1 785 714
Sum overføringer		338 759	-1 785 714



Balanse

Kjøtteinsvegen 66 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 604 200	4 974 600
Sum varige driftsmidler	3	4 604 200	4 974 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 604 200	4 974 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 619
Andre kortsiktige fordringer		4 184	4 004
Sum fordringer		4 184	74 623
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 332	261 503
Sum omløpsmidler		538 515	336 126
Sum eiendeler		5 142 715	5 310 726

**Balanse**

Kjøtteinsvegen 66 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 695 792	-2 034 551
Sum opptjent egenkapital		-1 695 792	-2 034 551
Sum egenkapital	2	-1 595 792	-1 934 551
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 495 138	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 495 138	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 930	0
Skyldig offentlige avgifter		36 005	39 077
Annen kortsiktig gjeld		203 435	206 200
Sum kortsiktig gjeld		243 370	245 277
Sum gjeld		6 738 508	7 245 277
Sum egenkapital og gjeld		5 142 715	5 310 726

Stord, 28.05.2019
Styret i Kjøtteinsvegen 66 AS

Andreas Hauge
styreleder/daglig leder

Lene Hauge
styremedlem



Noter

Kjøtteinsvegen 66 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Kjøtteinsvegen 66 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøtteinsvegen 66 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligkontoret AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	0	-2 034 551	-1 934 551
Pr 01.01.2018	100 000	0	0	-2 034 551	-1 934 551
Årets resultat				338 759	338 759
Pr 31.12.2018	100 000	0	0	-1 695 792	-1 595 792

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 500 000	5 204 144	6 704 144
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 500 000	5 204 144	6 704 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		599 944	599 944
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18		1 500 000	1 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18		2 099 944	2 099 944
= Bokført verdi 31.12.18	1 500 000	3 104 200	4 604 200
Årets ordinære avskrivninger		370 400	370 400
Økonomisk levetid		10-25 år	



Noter

Kjøtteinsvegen 66 AS

Note 4 Lønnskostnader

Kjøtteinsvegen 66 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	338 759	-1 785 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-436 335	595 176
Skattepliktig inntekt	-97 577	-1 190 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-766 452	-988 715	-222 263
Gevinst – og tapskonto	-856 288	-1 070 360	-214 072
Sum	-1 622 740	-2 059 075	-436 335
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 573 052	-1 475 475	97 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 195 792	3 534 551	338 759
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Kjøtteinsvegen 66 AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 338 759 etter skatt, mot kr. -1 785 714 i 2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2019 er noe høyere enn for 2018. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.