



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Bao Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	759 890	654 540
Sum inntekter		759 890	654 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-39 935	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 800	-5 800
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-450 150	-468 248
Sum kostnader		-495 885	-519 687
Driftsresultat		264 005	134 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 592	1 108
Sum finanskostnader		-129 207	-77 456
Netto finans		-124 615	-76 348
Ordinært resultat før skattekostnad		139 389	58 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 389	58 504
Årsresultat	8,12	139 389	58 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 389	58 504
Sum overføringer og disponeringer		139 389	58 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 421 689	4 421 689
Maskiner og anlegg	9	15 950	21 749
Sum varige driftsmidler		4 437 639	4 443 438
Sum anleggsmidler		4 437 639	4 443 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	40 140	39 075
Andre fordringer	10	14 543	1 049
Sum fordringer		54 683	40 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	213 710	224 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 393	264 626
Sum omløpsmidler		268 393	264 626
SUM EIENDELER		4 706 032	4 708 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	610 123	470 734
Sum opptjent egenkapital		610 123	470 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		610 123	470 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 420 620	2 558 940
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 604 200	1 604 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 024 820	4 163 140
Sum langsiktig gjeld		4 024 820	4 163 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 777	67 558
Annen kortsiktig gjeld		20 312	6 632
Sum kortsiktig gjeld		71 089	74 190
Sum gjeld		4 095 909	4 237 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 032	4 708 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 024 820	4 163 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449431

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Bao Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 954 542 262
LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	759 890	654 540
Sum inntekter		759 890	654 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-39 935	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 800	-5 800
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-450 150	-468 248
Sum kostnader		-495 885	-519 687
Driftsresultat		264 005	134 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 592	1 108
Sum finanskostnader		-129 207	-77 456
Netto finans		-124 615	-76 348
Ordinært resultat før skattekostnad		139 389	58 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 389	58 504
Årsresultat	8,12	139 389	58 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 389	58 504
Sum overføringer og disponeringer		139 389	58 504



Organisasjonsnr: 954 542 262
LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 421 689	4 421 689
Maskiner og anlegg	9	15 950	21 749
Sum varige driftsmidler		4 437 639	4 443 438

Sum anleggsmidler		4 437 639	4 443 438
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	40 140	39 075
Andre fordringer	10	14 543	1 049
Sum fordringer		54 683	40 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	213 710	224 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 393	264 626

Sum omløpsmidler		268 393	264 626
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 706 032	4 708 064
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	610 123	470 734
Sum opptjent egenkapital		610 123	470 734

Sum egenkapital		610 123	470 734
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 420 620	2 558 940
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 604 200	1 604 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 024 820	4 163 140
Sum langsiktig gjeld		4 024 820	4 163 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 777	67 558
Annen kortsiktig gjeld		20 312	6 632
Sum kortsiktig gjeld		71 089	74 190
Sum gjeld		4 095 909	4 237 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 032	4 708 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 024 820	4 163 140



Organisasjonsnr: 954 542 262
LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Leirabekkevgen nr 8 Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		120 792	94 668	120 800	130 200
Felleskostnader lik fordeling		163 392	163 392	163 400	210 000
Felleskostnader kapitaldel		264 302	202 008	245 641	286 483
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 808	59 328	59 800	59 800
Andre tillegg	1	151 596	135 144	151 600	160 200
Sum driftsinntekter		759 890	654 540	741 241	846 683
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 935	-5 640	-5 640	-4 935
Styrehonorar	3	-35 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		-5 800	-5 800	0	-5 800
Forretningsførerhonorar		-35 844	-31 002	-32 200	-40 900
Honorar administrative tjenester		-16 687	0	-16 815	-17 200
Eksterne honorar	4	-12 911	-12 533	-6 600	-6 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-8 794	-46 517	-8 780	-9 200
Vaktmestertjenester		-21 513	0	-9 300	-19 300
Løpende vedlikehold	6	-26 696	-79 646	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-57 504	-55 104	-59 800	-59 800
Forsikring		-147 411	-137 827	-151 600	-161 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-66 485	-58 392	-60 800	-70 500
Eiendomsavgifter		-34 500	-27 221	-28 300	-36 200
Energi, felles		-13 444	-12 355	-18 000	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-8 361	-7 651	-9 100	-9 850
Sum driftskostnader		-495 885	-519 687	-506 935	-557 385
DRIFTSRESULTAT		264 005	134 853	234 306	289 298
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 592	1 108	400	400
Finanskostnader		-129 207	-77 456	-106 641	-148 162
Netto finansposter		-124 615	-76 348	-106 241	-147 762
Resultat før skattekostnad		139 389	58 504	128 065	141 536
Ordinært resultat etter skatt		139 389	58 504	128 065	141 536
ÅRSRESULTAT	8, 12	139 389	58 504	128 065	141 536
Disponering av totalresultat:		139 389	58 504	128 065	141 536
Overført til annen egenkapital		139 389	58 504	0	0

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevgen nr 8 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	4 421 689	4 421 689
Maskiner	9	15 950	21 749
Sum anleggsmidler		4 437 639	4 443 438
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	40 140	39 075
Mellomregning Klare Finans	10	9 951	0
Opptjente renter	10	4 592	1 049
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	213 710	224 502
Sum omløpsmidler		268 393	264 626
SUM EIENDELER		4 706 032	4 708 064

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkvegen nr 8 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	609 323	469 934
Sum egenkapital		610 123	470 734
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 420 620	2 558 940
Borettsinnskudd	13, 15	1 604 200	1 604 200
Sum langsiktig gjeld		4 024 820	4 163 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 777	67 558
Forskudd kunder		9 951	0
Påløpte renter		8 681	6 632
Påløpte kostnader		1 680	0
Sum kortsiktig gjeld		71 089	74 190
Sum gjeld		4 095 909	4 237 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantsstillelser	13	4 024 820	4 163 140

Sted: _____, dato: _____

Andrea Bao Fredriksen
Leder

Jesper Skov Kvam
Styremedlem

Mathias Hallem Øvrebø
Styremedlem

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Andre tillegg	151 596	135 144
Sum andre tillegg	151 596	135 144

Tillegg forsikring.



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 935	5 640
Sum personalkostnader	4 935	5 640

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	35 000	40 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 911	12 533
Sum eksterne honorarer	12 911	12 533

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	11 151
Avtale om HMS-tjenester	0	5 572
Andre administrasjonsavtaler	0	249
Avtale om vintervedlikehold	0	21 125
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 794	8 421
Sum drifts- og serviceavtaler	8 794	46 517

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 644	56 466
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 561	11 000
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 065	12 180
Reparasjon og vedlikehold annet	427	0
Sum vedlikehold	26 696	79 646

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	798
Drift maskiner	6 524	2 490
Generalforsamling/årsmøte	0	3 000
Bankgebyrer	986	667
Andre gebyrer	851	522
Andre kostnader	0	-1

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2023

2023 2022

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Sum andre driftsutgifter

8 361 7 651

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	190 435	264 451
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	139 389	58 504
Tilbakeført avskrivning	5 800	5 800
Avdrag lån	-138 320	-138 320
Årets endring i disponible midler	6 869	-74 016
Disponible midler i periodens slutt	197 305	190 435
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	197 305	190 435

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 999	530 000	3 891 689
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 999	530 000	3 891 689
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 049	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 950	530 000	3 891 689
Årets avskrivninger :	5 800	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	6	6
Bankinnskudd	213 704	224 496
Sum bankinnskudd	213 710	224 502

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	470 734	412 229
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	469 934	411 429

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2023

2023

2022

Note 12 - EGENKAPITAL

Årets resultat	139 389	58 504
Annen egenkapital 31.12	609 323	469 934
SUM EGENKAPITAL 31.12	610 123	470 734

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2023

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 421 689
Restgjeld 31.12	4 024 820

Pålydende pantstillelser var 6 604 200,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab og altaner 2017 og brannvarslingsanlegg 2021
Lånenummer:	16363430272
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 801 000
Lånesaldo 01.01:	2 558 940
Avdrag i perioden:	138 320
Lånesaldo 31.12:	2 420 620
Saldo 5 år frem i tid:	1 729 014

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363430272	2	362 384	724 768
	2	315 922	631 844
	2	276 908	553 816
	1	266 889	266 889
	1	243 303	243 303

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 604 200	1 604 200
Sum innskudd	1 604 200	1 604 200



Resultat og balanse med noter for Leirabekkvegen nr 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leirabekkvegen nr 8 Borettslag

Styreleder	Andrea Bao Fredriksen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Mathias Hallem Øvrebø (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Jesper Skov Kvam (sign.)	25.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirabekkevegen Nr 8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirabekkevegen Nr 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 6.mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Perntec Dokumentnøkkel: Y00VH-VZVDD-Y30E7-48X0Y-GCWXM-7P7OY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 09:28:03 UTC



Penneo DokumentID: Y00W/H-VZVDD-Y30E7-48X0Y-GCWXM-7P70Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>