



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 599 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnad	1	308 856	117 075
Sum kostnader		308 856	117 075
Driftsresultat		-308 856	-117 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			117 075
Sum finansinntekter			117 075
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			15 326 010
Sum finanskostnader			15 326 010
Netto finans			-15 208 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 856	-15 326 010
Skattekostnad	2	385 721	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-694 577	-15 326 010
Årsresultat	3	-694 577	-15 326 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-694 577	-15 326 010
Totalresultat		-694 577	-15 326 010
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-694 577	-15 326 010
Sum overføringer og disponeringer	3	-694 577	-15 326 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		359 964
Sum immaterielle eiendeler			359 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			100 500
Sum varige driftsmidler			100 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	62 035 605	62 035 605
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	9 163	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		62 044 768	62 035 605
Sum anleggsmidler		62 044 768	62 496 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		126 238
Sum fordringer	5		126 238
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 918	918 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 918	918 274
Sum omløpsmidler		709 918	1 044 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		62 754 686	63 540 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		93 237 023	93 237 023
Sum innskutt egenkapital		94 237 023	94 237 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 482 337	-30 696 442
Sum opptjent egenkapital		-31 482 337	-30 696 442
Sum egenkapital	3	62 754 686	63 540 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 754 686	63 540 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567846

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 599 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 920 599 192
LOVISENBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnad	1	308 856	117 075
Sum kostnader		308 856	117 075
Driftsresultat		-308 856	-117 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			117 075
Sum finansinntekter			117 075
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			15 326 010
Sum finanskostnader			15 326 010
Netto finans			-15 208 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-308 856 385 721	-15 326 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-694 577	-15 326 010
Årsresultat	3	-694 577	-15 326 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-694 577	-15 326 010
Totalresultat		-694 577	-15 326 010
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-694 577	-15 326 010
Sum overføringer og disponeringer	3	-694 577	-15 326 010



Organisasjonsnr: 920 599 192
LOVISENBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		359 964
Sum immaterielle eiendeler			359 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
			100 500
Sum varige driftsmidler			100 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	62 035 605	62 035 605
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	9 163	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		62 044 768	62 035 605
Sum anleggsmidler		62 044 768	62 496 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		126 238
Sum fordringer	5		126 238
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		709 918	918 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 918	918 274
Sum omløpsmidler		709 918	1 044 512
SUM EIENDELER		62 754 686	63 540 581



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		93 237 023	93 237 023
Sum innskutt egenkapital		94 237 023	94 237 023

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-31 482 337	-30 696 442
Sum opptjent egenkapital		-31 482 337	-30 696 442

Sum egenkapital	3	62 754 686	63 540 581
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		

Sum gjeld		0	0
------------------	--	----------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 754 686	63 540 581
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 599 192
LOVISENBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

240514 Sak 2-24 Vedlegg årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Vidar Haukeland	BANKID_MOBILE	2024-05-14 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: DEF75A406F514316A54FB543612E61D7



Årsregnskap 2023 GARDERMOEN CAMPUS UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 920 599 192



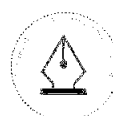
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DEF75A406F514316A54FB543612E61D7



Resultatregnskap GARDERMOEN CAMPUS UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftskostnad	1	308 856	117 075
Sum driftskostnader		308 856	117 075
Driftsresultat		-308 856	-117 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	117 075
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	15 326 010
Resultat av finansposter		0	-15 208 935
Resultat før skattekostnad		-308 856	-15 326 010
Skattekostnad	2	385 721	0
Årsresultat	3	-694 577	-15 326 010
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		694 577	15 326 010
Sum overføringer	3	-694 577	-15 326 010



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

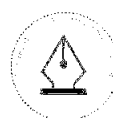
Document ID:
DEF75A406F514316A54FB543612E61D7



Balanse

GARDERMOEN CAMPUS UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	0	359 964
Sum immaterielle eiendeler		0	359 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	100 500
Sum varige driftsmidler		0	100 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	62 035 605	62 035 605
Lån til foretak i samme konsern	5	9 163	0
Sum finansielle anleggsmidler		62 044 768	62 035 605
Sum anleggsmidler		62 044 768	62 496 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	126 238
Sum fordringer	5	0	126 238
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 918	918 274
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		709 918	918 274
Sum omløpsmidler		709 918	1 044 512
Sum eiendeler		62 754 686	63 540 581



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DEF75A406F514316A54FB543612E61D7



Balanse

GARDERMOEN CAMPUS UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		93 237 023	93 237 023
Sum innskutt egenkapital		94 237 023	94 237 023
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-31 482 337	-30 696 442
Sum opptjent egenkapital		-31 482 337	-30 696 442
Sum egenkapital	3	62 754 686	63 540 581
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		62 754 686	63 540 581



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DEF75A406F514316A54FB543612E61D7



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Gardermoen Campus Utvikling AS ble stiftet 18.01.2018. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok aksjene i selskapet 29.09.2023 fra SBB Samfunnsbygg AS og Aspelin Ramm Gardermoen AS.

Inntekter

Driftsinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DEF75A406F514316A54FB543612E61D7



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	385 721	0
Skattekostnad ordinært resultat	385 721	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-308 856	-15 326 010
Permanente forskjeller	0	15 326 010
Skattepliktig inntekt	-308 856	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 856	0	308 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	308 856	0	-308 856
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	93 237 023	-30 696 442	63 540 581
Årets resultat			-694 577	-694 577
Korrigerings av konsernbidrag fra 2022			-91 318	-91 318
Pr 31.12.2023	1 000 000	93 237 023	-31 482 337	62 754 686

Note 4 Aksjer i datterselskap

<u>Selskapsnavn</u>	<u>Ervervet</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Nedskrevet Aksjekapital</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
GC Parkering AS	2018	100 %	64 071 281	-31 434 652	191 000	1 032 822
GC Drift AS	2018	100 %	1 978 181	0	100 000	-247 071
Sum			66 049 462	-31 434 652	291 000	785 751

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DEF75A406F514316A54FB543612E61D7



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 163	126 238
Sum	9 163	126 238
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

GARDERMOEN CAMPUS UTVIKLING AS er datterselskap av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg, Lovisenberggata 15A, 0456 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der GARDERMOEN CAMPUS UTVIKLING AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DEF75A406F514316A54FB543612E61D7



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gardermoen Campus Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermoen Campus Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNUQW-CXP1X-T8HLO-UAAAGY-7OEDM-EIPXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 13:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWUQW-CXP1X-T8HL0-UAAAGY-7OEDM-EIPXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

240514 Sak 2-24 Styrets årsmelding 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Vidar Haukeland	BANKID_MOBILE	2024-05-14 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 862290308BC34929879E9BF82FCAB152



Gardermoen Campus Utvikling AS

Organisasjonsnummer 920 599 192

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2023

Virksomhetens art

Gardermoen Campus Utvikling AS er et heleid datterselskap av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Selskapet er lokalisert på Cathinka Guldbergs Sykehus, Ragnar Strøms veg 10, Jessheim.

Gardermoen Campus utvikling eier 100 % av aksjene i hver av selskapene GC Drift AS og GC Parkering AS. Selskapets hensikt er å dele eierskapet til underliggende selskaper mellom ulike aksjonærer.

Selskapet ble etablert i mars 2018 for å ivareta eierskap til driftsselskap og selskap som eier parkeringsplass og utviklingseiendom. I september 2023 ble selskapet i sin helhet kjøpt av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Etter oppkjøpet av selskapet er selskapets hensikt ikke lenger til stede, da det etter oppkjøpet bare er en aksjonær. Selskapet er ved inngangen til 2024 tilnærmet uten aktivitet.

Fortsatt drift

I påvente av en helhetlig vurdering av selskapsstrukturen i konsernet til ny eier, beholdes selskapet som et selskap tilnærmet uten aktivitet inntil videre. Selskapet har tilstrekkelig med midler til å ivareta administrativ drift av selskapet fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2023. Styret er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i styret og virksomheten. Det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker med personskader i 2023.

Ytre miljø

Selskapet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.

Økonomisk resultatutvikling og finansiell stilling

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2023 og økonomisk stilling pr. 31.12.2023. Resultatregnskapet viser et negativt årsresultat på minus NOK 694 577 etter skatt.

Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for kreditt risiko, renterisiko og valutarisiko.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
862290308BC34929879E9BF82FCAB152



Nøkkeltall

	2023	2022	Endring
Årsresultat	- 694 577	- 15 326 010	14 631 433
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 208 356	- 117 075	- 91 281
Bankinnskudd uten binding	709 918	918 274	- 208 356
Egenkapital	62 754 686	63 540 581	- 785 895
Egenkapital i % av total kapital	100 %	100 %	0 %
Likviditetsgrad 1 (Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld)	-	-	-

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i selskapet. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

Åpenhetsloven

Gardermoen Campus Utvikling AS er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Informasjon er og vil bli tilgjengelig på konsernets hjemmesider www.lovisenberg.no

Styret vedtar at årets underskudd på NOK 694 577 disponeres slik:

- Belastes annen egenkapital NOK 694 577.

Gardermoen, 14.05.2024

Vidar Haukeland
Styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
862290308BC34929879E9BF82FCAB152