



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 010 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 819 805	-1 413 517
Leieinntekt		10 079 764	5 068 675
Annen driftsinntekt			1 242 500
Sum inntekter		11 899 569	4 897 658
Kostnader			
Varekostnad			24 375
Avskrivning på driftsmidler	1	3 360 826	3 304 810
Annen driftskostnad	2	5 905 453	22 477 389
Sum kostnader		9 266 279	25 806 574
Driftsresultat		2 633 290	-20 908 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 342
Annen renteinntekt		1 118	
Sum finansinntekter		1 118	35 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		557 509	18 318
Annen rentekostnad		482	111
Sum finanskostnader		557 991	18 428
Netto finans		-556 873	16 914
Ordinært resultat før skattekostnad		2 076 417	-20 892 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	456 806	-4 596 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 611	-16 295 761
Årsresultat		1 619 611	-16 295 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 611	-16 295 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-16 754 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	
Overført til/fra annen egenkapital	5	449 611	458 639
Sum overføringer og disponeringer		1 619 611	-16 295 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	98 737 036	95 387 567
Tekniske installasjoner	1	26 363 947	19 595 699
Anlegg under utførelse	1	415 288	11 340 673
Tomter	1	5 230 880	5 230 880
Løsøre		1 498 677	
Sum varige driftsmidler		132 245 827	131 554 820
Sum anleggsmidler		132 245 827	131 554 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 252 336	2 069 694
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6		21 487 082
Andre fordringer		246 384	22 214
Sum fordringer		2 498 720	23 578 990
Sum omløpsmidler		2 498 720	23 578 990
SUM EIENDELER		134 744 547	155 133 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	26 000 000	26 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	961 462	961 462
Sum innskutt egenkapital		31 961 462	31 961 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 543 994	81 094 383
Sum opptjent egenkapital		81 543 994	81 094 383
Sum egenkapital		113 505 456	113 055 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	9 087 341	8 982 381
Sum avsetninger for forpliktelser		9 087 341	8 982 381
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 087 341	8 982 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 549	12 323 095
Betalbar skatt	3,4	21 846	2 040
Skyldig offentlige avgifter			2 353
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	43 315	
Forskudd fra kunder		2 138 331	1 884 467
Annen gjeld til selskap i samme konsern	6	1 500 000	
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	6,8	8 218 710	18 883 629
Sum kortsiktig gjeld		12 151 750	33 095 584
Sum gjeld		21 239 091	42 077 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 744 547	155 133 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577624

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 010 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 987 010 088
HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 819 805	-1 413 517
Leieinntekt		10 079 764	5 068 675
Annen driftsinntekt			1 242 500
Sum inntekter		11 899 569	4 897 658
Kostnader			
Varekostnad			24 375
Avskrivning på driftsmidler 1		3 360 826	3 304 810
Annen driftskostnad 2		5 905 453	22 477 389
Sum kostnader		9 266 279	25 806 574
Driftsresultat		2 633 290	-20 908 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 342
Annen renteinntekt		1 118	
Sum finansinntekter		1 118	35 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		557 509	18 318
Annen rentekostnad		482	111
Sum finanskostnader		557 991	18 428
Netto finans		-556 873	16 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 076 417	-20 892 002
Skattekostnad på ordinært resultat 3,4		456 806	-4 596 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 611	-16 295 761
Årsresultat		1 619 611	-16 295 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 611	-16 295 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-16 754 400
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	
Overført til/fra annen egenkapital 5		449 611	458 639
Sum overføringer og disponeringer		1 619 611	-16 295 761





Organisasjonsnr: 987 010 088
HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	98 737 036	95 387 567
Tekniske installasjoner	1	26 363 947	19 595 699
Anlegg under utførelse	1	415 288	11 340 673
Tomter	1	5 230 880	5 230 880
Løsøre		1 498 677	
Sum varige driftsmidler		132 245 827	131 554 820

Sum anleggsmidler **132 245 827** **131 554 820**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 252 336	2 069 694
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6		21 487 082
Andre fordringer		246 384	22 214
Sum fordringer		2 498 720	23 578 990

Sum omløpsmidler **2 498 720** **23 578 990**

SUM EIENDELER **134 744 547** **155 133 809**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	26 000 000	26 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	961 462	961 462
Sum innskutt egenkapital		31 961 462	31 961 462

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	81 543 994	81 094 383
Sum opptjent egenkapital		81 543 994	81 094 383

Sum egenkapital **113 505 456** **113 055 844**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,4	9 087 341	8 982 381
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 087 341	8 982 381



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	9 087 341	8 982 381
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 549	12 323 095
Betalbar skatt 3,4	21 846	2 040
Skyldig offentlige avgifter		2 353
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern 6	43 315	
Forskudd fra kunder	2 138 331	1 884 467
Annen gjeld til selskap i samme konsern 6	1 500 000	
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern 6,8	8 218 710	18 883 629
Sum kortsiktig gjeld	12 151 750	33 095 584
Sum gjeld	21 239 091	42 077 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	134 744 547	155 133 809



Organisasjonsnr: 987 010 088
HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hausmannskvartalet Eiendom AS**

Foretaksnr. 987010088

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Hausmannskvartalet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 819 805	(1 413 517)
Leieinntekt		10 079 764	5 068 675
Annen driftsinntekt		0	1 242 500
Sum driftsinntekter		11 899 569	4 897 658
Driftskostnader			
Varekostnad		0	24 375
Avskrivning på driftsmidler	1	3 360 826	3 304 810
Annen driftskostnad	2	5 905 453	22 477 389
Sum driftskostnader		9 266 279	25 806 574
DRIFTSRESULTAT		2 633 290	(20 908 916)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	35 342
Annen renteinntekt		1 118	0
Sum finansinntekter		1 118	35 342
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		557 509	18 318
Annen rentekostnad		482	111
Sum finanskostnader		557 991	18 428
NETTO FINANSPOSTER		(556 873)	16 914
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 076 417	(20 892 002)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	456 806	(4 596 241)
ÅRSRESULTAT		1 619 611	(16 295 761)
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		0	(16 754 400)
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	449 611	458 639
SUM OVERFØRINGER		1 619 611	(16 295 761)

Årsregnskap for Hausmannskvartalet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987010088



Hausmannskvartalet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	98 737 036	95 387 567
Tekniske installasjoner	1	26 363 947	19 595 699
Anlegg under utførelse	1	415 288	11 340 673
Tomter	1	5 230 880	5 230 880
Løsøre		1 498 677	0
Sum anleggsmidler		132 245 827	131 554 820
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 252 336	2 069 694
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	0	21 487 082
Andre fordringer		246 384	22 214
Sum omløpsmidler		2 498 720	23 578 990
SUM EIENDELER		134 744 547	155 133 809



Hausmannskvartalet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	26 000 000	26 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	961 462	961 462
Sum innskutt egenkapital		31 961 462	31 961 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 543 994	81 094 383
Sum opptjent egenkapital		81 543 994	81 094 383
Sum egenkapital		113 505 456	113 055 844
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	9 087 341	8 982 381
Sum avsetning for forpliktelser		9 087 341	8 982 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 549	12 323 095
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	43 315	0
Betalbar skatt	3,4	21 846	2 040
Skyldig offentlige avgifter		0	2 353
Forskudd fra kunder		2 138 331	1 884 467
Annen gjeld til selskap i samme konsern	6	1 500 000	0
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	6,8	8 218 710	18 883 629
Sum kortsiktig gjeld		12 151 750	33 095 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 744 547	155 133 809

Oslo, 02.05.2023

I styret for Hausmannskvartalet Eiendom AS

Kjetil Nilsen
Styrets lederArne Blikstad Sperre
StyremedlemAnette Hofgaard
Styremedlem



Hausmannskvartalet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	113 322 872	27 811 153	11 340 673	5 230 880	0	157 705 578
+ Tilgang	4 487 496	8 974 992	(10 925 386)	0	1 514 732	4 051 834
Ansk.kost pr. 31/12	117 810 368	36 786 144	415 288	5 230 880	1 514 732	161 757 412
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 935 304	8 215 454	0	0	0	26 150 758
+ Ord. avskrivninger	1 138 028	2 206 744	0	0	16 055	3 360 826
Akk. av/nedskr. 31/12	19 073 332	10 422 198	0	0	16 055	29 511 584
Balanséf. verdi 31/12	98 737 036	26 363 947	415 288	5 230 880	1 498 677	132 245 827
Økonomisk levetid:	67-100 år	25 år			3-5 år	
Valgt lineær avskrivningsplan						



Hausmannskvartalet Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 10 242. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	351 846
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	104 960
Samlede skattekostnader	456 806

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	456 806
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	456 812
Avvik	-6

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	-6
Sum forklarte avvik	-6

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 076 417
Permanente forskjeller	-31
Endring midlertidige forskjeller	-477 088
Grunnlag betalbar skatt	1 599 298
Skatt - 22 % av grunnlag	351 846

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	351 846	-4 723 560
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-330 000	4 725 600
Sum betalbar skatt	21 846	2 040

Noter for Hausmannskvartalet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987010088



Hausmannskvartalet Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	41 306 096	40 829 007
Sum forskjeller som utlignes	41 306 096	40 829 007
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	9 087 341	8 982 381

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	5 000 000	26 000 000	961 462	81 094 383	113 055 844
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				1 619 611	1 619 611
- Avgitt konsernbidrag				-1 170 000	-1 170 000
Egenkapital pr 31.12.2022	5 000 000	26 000 000	961 462	81 543 994	113 505 456

Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	0	21 487 082
Leverandørgjeld til konsernselskap	43 315	0
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	9 718 710	18 883 629



Hausmannskvartalet Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	5 000	100 %

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 31.12.2022 et 99,5 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Hausmannskvartalet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987010088

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Annette Hofgaard

d7f056e6-447e-4ebd-b551-7c2dde236c81 - 2023-06-05 13:56:42 UTC +03:00
BankID - fb991f81-991e-4a1e-bd34-858646e5f82a - NO

Arne Blikstad Sperre

b4a1c1fd-75b6-4991-8088-16bbbc858ee - 2023-06-05 14:25:14 UTC +03:00
BankID - 82693cd5-84a3-4695-bc67-1b51a630863c - NO

Kjetil Nilsen

be3144de-b5d4-414e-a77e-4591eef31e55 - 2023-06-06 11:51:37 UTC +03:00
BankID - 2a9021ee-42bb-4aa2-98de-d5817791f7c9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapretningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a9b5d6e-cdad-4bbb-be04-edf0e7b11545>

visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hausmannskvartalet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hausmannskvartalet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L451J-O3ECCO-ACOB2-7ITYG-0A157-YH6ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 20:18:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L451J-O3ECCO-ACOB2-7ITYG-OA157-YH6ZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>