



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 411 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 757 006	6 191 458
Sum inntekter		7 757 006	6 191 458
Kostnader			
Lønnskostnad			9 318
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 774 816	2 750 283
Annen driftskostnad	2	2 605 598	1 989 351
Sum kostnader		5 380 414	4 748 952
Driftsresultat		2 376 592	1 442 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	
Sum finansinntekter		408	
Annen rentekostnad		4 676 703	3 200 600
Sum finanskostnader		4 676 703	3 200 600
Netto finans		-4 676 295	-3 200 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 299 703	-1 758 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 299 703	-1 758 095
Årsresultat		-2 299 703	-1 758 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 299 703	-1 758 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 299 703	-1 758 095
Sum overføringer og disponeringer		-2 299 703	-1 758 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	118 237 816	118 750 495
Anlegg under utførelse		252 730	
Sum varige driftsmidler		118 490 546	118 750 495
Sum anleggsmidler		118 490 546	118 750 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 160	31 621
Andre kortsiktige fordringer		411 921	153 663
Sum fordringer		599 081	185 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		822 786	736 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 786	736 314
Sum omløpsmidler		1 421 867	921 598
SUM EIENDELER		119 912 412	119 672 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 010 800	2 010 800
Sum innskutt egenkapital		2 010 800	2 010 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	6 040 853	3 741 151
Sum opptjent egenkapital		-6 040 853	-3 741 151
Sum egenkapital		-4 030 053	-1 730 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	110 000 000	116 499 865
Langsiktig konserngjeld	7	6 274 410	2 871 166
Sum annen langsiktig gjeld		116 274 410	119 371 031
Sum langsiktig gjeld		116 274 410	119 371 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 540	307 004
Annen kortsiktig gjeld	8	7 020 515	1 724 408
Sum kortsiktig gjeld		7 668 056	2 031 413
Sum gjeld		123 942 466	121 402 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 912 412	119 672 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631709

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 411 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 982 411 203
TRAVBANEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 757 006	6 191 458
Sum inntekter		7 757 006	6 191 458
Kostnader			
Lønnskostnad			9 318
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 774 816	2 750 283
Annen driftskostnad	2	2 605 598	1 989 351
Sum kostnader		5 380 414	4 748 952
Driftsresultat		2 376 592	1 442 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	
Sum finansinntekter		408	
Annen rentekostnad		4 676 703	3 200 600
Sum finanskostnader		4 676 703	3 200 600
Netto finans		-4 676 295	-3 200 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 299 703	-1 758 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 299 703	-1 758 095
Årsresultat		-2 299 703	-1 758 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 299 703	-1 758 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 299 703	-1 758 095
Sum overføringer og disponeringer		-2 299 703	-1 758 095



Organisasjonsnr: 982 411 203
TRAVBANEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	118 237 816	118 750 495
Anlegg under utførelse		252 730	
Sum varige driftsmidler		118 490 546	118 750 495

Sum anleggsmidler		118 490 546	118 750 495
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		187 160	31 621
Andre kortsiktige fordringer		411 921	153 663
Sum fordringer		599 081	185 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		822 786	736 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 786	736 314

Sum omløpsmidler		1 421 867	921 598
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		119 912 412	119 672 093
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	2 010 800	2 010 800
Sum innskutt egenkapital		2 010 800	2 010 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	6 040 853	3 741 151
Sum opptjent egenkapital		-6 040 853	-3 741 151

Sum egenkapital		-4 030 053	-1 730 351
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	110 000 000	116 499 865
Langsiktig konserngjeld	7	6 274 410	2 871 166
Sum annen langsiktig gjeld		116 274 410	119 371 031
Sum langsiktig gjeld		116 274 410	119 371 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 540	307 004
Annen kortsiktig gjeld	8	7 020 515	1 724 408
Sum kortsiktig gjeld		7 668 056	2 031 413
Sum gjeld		123 942 466	121 402 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 912 412	119 672 093



Organisasjonsnr: 982 411 203
TRAVBANEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Travbaneveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 982 411 203

Penneo Dokumentnøkkel: L2814-F7CWD-QQFK0-OMYTJ-IE8JN-08WDB



Travbaneveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 757 006	6 191 458
Sum driftsinntekter		7 757 006	6 191 458
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	9 318
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 774 816	2 750 283
Annen driftskostnad	2	2 605 598	1 989 351
Sum driftskostnader		5 380 414	4 748 952
DRIFTSRESULTAT		2 376 592	1 442 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		408	0
Sum finansinntekter		408	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 676 703	3 200 600
Sum finanskostnader		4 676 703	3 200 600
NETTO FINANSPOSTER		(4 676 295)	(3 200 600)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 299 703)	(1 758 095)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 299 703)	(1 758 095)
ÅRSRESULTAT		(2 299 703)	(1 758 095)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(2 299 703)	(1 758 095)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(2 299 703)	(1 758 095)

Penneo Dokumentnøkkel: L2814-F7CWD-QOFK0-OMYTI-E8JN-08WDB



Travbaneveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	118 237 816	118 750 495
Anlegg under utførelse		252 730	0
Sum varige driftsmidler		118 490 546	118 750 495
SUM ANLEGGSMIDLER		118 490 546	118 750 495
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		187 160	31 621
Andre kortsiktige fordringer		411 921	153 663
Sum fordringer		599 081	185 284
Bankinnskudd og kontanter		822 786	736 314
SUM OMLØPSMIDLER		1 421 867	921 598
SUM EIENDELER		119 912 412	119 672 093

Penneo Dokumentnøkkel: L2814-F7CWD-Q0FK0-0MYTJ-IE8JN-08WDB



Travbaneveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 010 800	2 010 800
Sum innskutt egenkapital		2 010 800	2 010 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(6 040 853)	(3 741 151)
Sum opptjent egenkapital		(6 040 853)	(3 741 151)
SUM EGENKAPITAL		(4 030 053)	(1 730 351)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	110 000 000	116 499 865
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 274 410	2 871 166
Sum annen langsiktig gjeld		116 274 410	119 371 031
SUM LANGSIKTIG GJELD		116 274 410	119 371 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		647 540	307 004
Annen kortsiktig gjeld	8	7 020 515	1 724 408
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 668 056	2 031 413
SUM GJELD		123 942 466	121 402 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 912 412	119 672 093

Trondheim, den 28. juni 2023

Jonny Sørå
styremedlem

Anders Ervig
styrets leder/daglig leder

Stig Erik Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L2814-F7CWD-QQFK0-OMYUJ-IE8JN-08WDB



Travbaneveien 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller pr 31.12.2022 utgjør kr 1 547 654. Pr 1.1.2022 utgjorde ikke bokført utsatt skattefordel kr 1 042 766.

Penneo Dokumentnøkkel: L2814-F7CWD-QOFK0-OMYTJ-IE8JN-08WDB



Travbaneveien 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	122 875 705
+ Tilgang	2 262 137
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	125 137 841
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 125 209
+ Ordinære avskrivninger	2 774 816
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 900 025
Balanseført verdi pr 31/12	118 237 816
Prosentsats for ord.avskr	1-10

Note 2 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 7 500 ekskl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 13 900 ekskl mva.

Penneo Dokumentnøkkel: L2814-F7CWD-Q0FK0-0MYTJ-IE8JN-08WDB



Travbaneveien 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	(2 299 703)	(1 758 095)
Permanente forskjeller	4 757	0
Endring i midlertidige forskjeller	(1 240 641)	(1 092 288)
Inntekt	(3 555 587)	(2 850 382)

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	18 024 857	0	11 650 369
Gevinst- og tapskonto	642 757	0	803 446	0
Uopptjent inntekt	5 294 536	0	0	0
Fremførbart underskudd	19 122 356	0	15 586 770	0
Sum	25 059 649	18 024 857	16 387 216	11 650 369
Netto midlertidige forskjeller	7 034 792	0	4 739 847	0
Herav utsatt skatt/- skattefordel	1 547 654	0	1 042 766	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 547 654	0	1 042 766	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 010 800	(3 741 151)	(1 730 351)
Årets resultat	-	(2 299 703)	(2 299 703)
Egenkapital 31.12	2 010 800	(6 040 853)	(4 030 053)

Pr utløpet av regnskapsåret er selskapets bokførte aksjekapital tapt. Styret vurderer at det er til dels betydelige merverdier i selskapets faste eiendom, slik at reell egenkapital er klart positiv.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	110 000 000	116 499 865
Kortsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	110 000 000	116 499 865

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter og bygninger	118 237 816	118 750 495
---------------------	-------------	-------------



Travbaneveien 1 AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 20 108 aksjer à kr 100. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2022	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Travbaneveien Invest AS	Trondheim	20 108	100 %

Styrets leder Anders Ervig samt styremedlemmene Jonny Sørå og Stig Erik Pedersen er alle indirekte aksjeeiere i Travbaneveien Invest AS.

Note 7 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Travbaneveien Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er periodisert MVA justering med kr 5 294 536. Årlig inntektsføring utgjør kr 588 281 på linjen for annen driftsinntekt.

Penneo Dokumentnøkkel: L2814-F7CWD-Q0FK0-0MYTJ-IE8JN-08WDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-28 09:42:38 UTC



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-28 09:42:38 UTC



Stig Erik Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-534366

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-28 10:11:00 UTC



Jonny Sørå

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488716

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-28 16:32:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L28i4-F7CWD-Q0FK0-0MYTJ-IE8JN-08WDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Travbaneveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Travbaneveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MT2JP-66IMW-LEMCM-E51XO-1XYIO-PP76E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-17 13:33:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MT2JP-66IMW-LEMOM-E51XO-1XYIO-PP76E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>