



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 338  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 581 055	1 527 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 055</b>	<b>1 527 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3	1 359 098	1 412 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 558</b>	<b>1 481 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 497</b>	<b>46 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 454	8 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 454</b>	<b>8 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 454</b>	<b>8 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 951</b>	<b>55 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 951</b>	<b>55 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 951</b>	<b>55 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		155 951	55 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 951</b>	<b>55 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 079	35 640
Andre fordringer		31 736	29 874
Sum fordringer		65 815	65 514
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 912	737 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 912	737 240
Sum omløpsmidler		945 727	802 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>945 727</b>	<b>802 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	791 414	635 462
Sum opptjent egenkapital		791 414	635 462
Sum egenkapital	4	791 414	635 462
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 793	47 707
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		107 060	111 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 314</b>	<b>167 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 314</b>	<b>167 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>945 727</b>	<b>802 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 338  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 915 582 338  
MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 581 055	1 527 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 055</b>	<b>1 527 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3	1 359 098	1 412 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 558</b>	<b>1 481 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 497</b>	<b>46 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 454	8 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 454</b>	<b>8 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 454</b>	<b>8 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 951</b>	<b>55 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 951</b>	<b>55 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		155 951	55 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 951</b>	<b>55 063</b>



Organisasjonsnr: 915 582 338  
MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 079	35 640
Andre fordringer		31 736	29 874
Sum fordringer		65 815	65 514
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 912	737 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 912	737 240
Sum omløpsmidler		945 727	802 753
SUM EIENDELER		945 727	802 753
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	791 414	635 462
Sum opptjent egenkapital		791 414	635 462
Sum egenkapital	4	791 414	635 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 793	47 707
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		107 060	111 124
Sum kortsiktig gjeld		154 314	167 291
Sum gjeld		154 314	167 291



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

945 727

802 753



Organisasjonsnr: 915 582 338  
MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	63525.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	4935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



9931.00 12088.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9931.00	12088.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Maren Handler-Kvartalet Sameie

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader gjelder styrehonorar.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

	2020	2019
Styrehonorar	60 000	35 000
Revisjonshonorar inkl mva	9 931	12 088
<b>Sum</b>	<b>69 931</b>	<b>47 088</b>

#### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Bolig	Garasje	Næring	Sum
Egenkapital 01.01.2020	558 031	16 895	60 536	635 462
Årets resultat	110769	21 212	23 972	155 951
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>668 799</b>	<b>38 107</b>	<b>84 508</b>	<b>791 414</b>



Til årsmøtet i  
Maren Handler-Kvartalet sameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Maren Handler-Kvartalet sameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 155 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 26. april 2021  
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

*Signeres elektronisk*

Pemso Dokumentnøkkel: 6KV2L-2QB0X-DEA8L-WTWTT-700FO-Q804F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 46.66.xxx.xxx

2021-04-27 07:31:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6KV2L-2QB0X-DEA8L-WTWT1-700FO-Q804F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**Maren Handler-Kvartalet Sameie  
3611 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
PK Regnskap AS  
Postboks 143  
3603 Kongsberg  
Org.nr. 992072059

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**Maren Handler-Kvartalet Sameie**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 581 055	1 527 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 581 055</b>	<b>1 527 452</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(68 460)	(68 460)
Annen driftskostnad	3	(1 359 098)	(1 412 911)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 427 558)</b>	<b>(1 481 371)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 497</b>	<b>46 081</b>
Annen renteinntekt		2 454	8 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 454</b>	<b>8 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 454</b>	<b>8 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 951</b>	<b>55 063</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>155 951</b>	<b>55 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 951</b>	<b>55 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		155 951	55 063
<b>Sum</b>		<b>155 951</b>	<b>55 063</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Maren Handler-Kvartalet Sameie**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 079	35 640
Andre fordringer		31 736	29 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 815</b>	<b>65 514</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 912	737 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 912</b>	<b>737 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 727</b>	<b>802 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>945 727</b>	<b>802 753</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Maren Handler-Kvartalet Sameie**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	791 414	635 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 414</b>	<b>635 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>791 414</b>	<b>635 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 793	47 707
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		107 060	111 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 314</b>	<b>167 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 314</b>	<b>167 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>945 727</b>	<b>802 753</b>

Maren Handler-Kvartalet Sameiet  
KONGSBERG, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ruben Askjem  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Lien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Strand Nørsterud  
Styremedlem



## Noter 2020

### Maren Handler-Kvartalet Sameie

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader gjelder styrehonorar.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

	2020	2019
Styrehonorar	60 000	35 000
Revisjonshonorar inkl mva	9 931	12 088
<b>Sum</b>	<b>69 931</b>	<b>47 088</b>

#### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Bolig	Garasje	Næring	Sum
Egenkapital 01.01.2020	558 031	16 895	60 536	635 462
Årets resultat	110769	21 212	23 972	155 951
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>668 799</b>	<b>38 107</b>	<b>84 508</b>	<b>791 414</b>



## Tilleggsposter og systemposter 2020 Maren Handler-Kvartalet Sameie

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposter</b>				
T1	31.12.2020 2902	Skyldig oppgjør fellesutgifter	23 972,00	
T1	31.12.2020 4520	Oppgjør felleskostnader Tilbakeføring avsetning avregning felleskostnader næring		23 972,00
T2	31.12.2020 2050	Opptjent egenkapital - Akkumulert p... Andel av årets resultat - Bolig	110 769,00	
T3	31.12.2020 2051	Opptjent egenkapital - Boligsameiere Andel av årets resultat - Bolig		110 769,00
T3	31.12.2020 2050	Opptjent egenkapital - Akkumulert p... Andel av årets resultat - Garasje	21 212,00	
T3	31.12.2020 2052	Opptjent egenkapital - Garasjer Andel av årets resultat - Garasje		21 212,00
T3	31.12.2020 2050	Opptjent egenkapital - Akkumulert p... Avrundingsdifferanse		1,63
T3	31.12.2020 2051	Opptjent egenkapital - Boligsameiere Avrundingsdifferanse	1,63	
T3	31.12.2020 2050	Opptjent egenkapital - Akkumulert p... Andel av årets resultat - Næring	23 972,00	
T3	31.12.2020 2053	Opptjent egenkapital - Næringssek... Andel av årets resultat - Næring		23 972,00
<b>Sum tilleggsposter</b>			<b>179 926,63</b>	<b>179 926,63</b>
<b>Systemposter</b>				
S1	2050 8960	Opptjent egenkapital - Akkumulert p... Overføringer annen egenkapital Endring egenkapital		155 951,37
<b>Sum systemposter</b>			<b>155 951,37</b>	<b>155 951,37</b>



Saldobalanse, eliminert

Maren Handler-Kvartalet Sameie

**Saldobalanse****Maren Handler-Kvartalet Sameie**

	Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %	
<b>Klasse 1 Eiendeler</b>						
1510	Kundefordringer .....	34.079,00	34.079,00	15.641,00	118	
1530	Tilgode oppgjør fellesutgifter .....			19.999,00	(100)	
1740	Forskuddsbetalt forsikring .....	31.736,36	31.736,36	29.873,64	6	
1920	Bank 2480.18.42522 Sparebank 1 BV	879.911,71	879.911,71	737.239,52	19	
	Sum klasse 1	<u>945.727,07</u>	<u>945.727,07</u>	<u>802.753,16</u>		
<b>Klasse 2 Egenkapital og gjeld</b>						
2050	Oppjøent egenkapital - Akkumulert p	0,00	0,00	0,00		
2051	Oppjøent egenkapital - Boligsameier	(558.031,13)	(110.767,37)	(668.798,50)	20	
2052	Oppjøent egenkapital - Garasjer .....	(16.895,00)	(21.212,00)	(38.107,00)	126	
2053	Oppjøent egenkapital - Næringsseksj	(60.536,00)	(23.972,00)	(84.508,00)	40	
2410	Leverandørgjeld .....	(38.793,37)		(38.793,37)	(19)	
2780	Påløpt arbeidsgiveravgift .....	(8.460,00)		(8.460,00)		
2900	Forskuddsbetalt fra sameiere/kunder	(18.109,00)		(18.109,00)	36	
2902	Skyldig oppgjør fellesutgifter .....	(23.972,00)	23.972,00	0,00		
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntek	(28.951,20)		(28.951,20)	(24)	
2980	Avsetning styrehonorar .....	(60.000,00)		(60.000,00)		
	Sum klasse 2	<u>(813.747,70)</u>	<u>(131.979,37)</u>	<u>(945.727,07)</u>	<u>(802.753,16)</u>	
<b>Klasse 3 Driftsinntekter</b>						
	Sum klasse 3					
<b>Klasse 4 Varer og materialer</b>						
4110	Vaktmester .....	72.228,00	72.228,00	57.200,00	26	
4112	Gartner grønranlegg .....	21.545,79	21.545,79			
4220	Renhold inkl. matteservice .....	129.335,00	129.335,00	104.144,00	24	
4221	Renhold innv. Hovedrengjøring / bon	10.331,00	10.331,00			
4222	Renhold p-kjeller .....	8.400,00	8.400,00	17.527,50	(52)	
4230	Snørydding .....	22.656,25	22.656,25	36.900,00	(39)	
4270	Elektrisitet felles .....	190.344,30	190.344,30	307.524,47	(38)	
4280	Drift/vedl.hold alarmanlegg .....	46.488,12	46.488,12	53.979,43	(14)	
4281	Service og ettersyn sprinkel/branns	13.125,00	13.125,00	18.530,00	(29)	
4300	Ventilasjon bolig .....	29.816,00	29.816,00	46.787,00	(36)	
4301	Service/Filter, Bolig .....	72.102,00	72.102,00	17.092,50	322	
4310	Drift varmeanlegg, næring og bolig..	75.895,00	75.895,00	97.582,00	(22)	
4360	Heis .....	96.352,85	96.352,85	65.854,13	46	
4410	Div. driftsug. felles .....	2.050,00	2.050,00	56.563,86	(96)	
4420	Div. driftsug. næring .....			2.055,00	(100)	
4430	Diverse driftsutgifter bolig .....	45.919,85	45.919,85	24.946,98	84	
4431	Altibox .....	249.277,08	249.277,08	163.273,24	53	
4432	Port/garasje .....	10.620,23	10.620,23	92.100,10	(88)	
4433	Altibox - år 2019 avregning .....	19.999,00	19.999,00			
4440	Forsikring leiligheter .....	93.346,28	93.346,28	102.237,00	(9)	
4460	Forvaltning fast boligsameie .....	136.500,00	136.500,00	134.052,00	2	
4461	Revisjon .....	9.931,00	9.931,00	12.088,00	(18)	
4501	Felleskostnader .....	(1.531.823,00)	(1.531.823,00)	(1.507.453,00)	2	
4507	Felleskostnader garasje .....	(49.232,00)	(49.232,00)			
4520	Oppgjør felleskostnader .....	23.972,00	(23.972,00)	0,00	(19.999,00)	(100)
	Sum klasse 4	<u>(200.820,25)</u>	<u>(23.972,00)</u>	<u>(224.792,25)</u>	<u>(117.014,79)</u>	
<b>Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft</b>						
5000	Styrehonorar .....	60.000,00	60.000,00	35.000,00	71	
5190	Periodiseringskonto Styrehonorar....			25.000,00	(100)	
5400	Arbeidsgiveravgift .....	8.460,00	8.460,00	4.935,00	71	
5490	Periodiseringskonto AGA .....			3.525,00	(100)	
	Sum klasse 5	<u>68.460,00</u>	<u>68.460,00</u>	<u>68.460,00</u>		
<b>Klasse 6 Andre driftskostnader</b>						
	Sum klasse 6					
<b>Klasse 7 Andre driftskostnader</b>						



Saldobalanse, eliminert

Maren Handler-Kvartalet Sameie

	Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
7770 Bank og kortgebyrer .....	2.835,30		2.835,30	2.473,00	15
7799 Avrundingskonto .....	(0,42)		(0,42)	0,66	(164)
Sum klasse 7	<u>2.834,88</u>		<u>2.834,88</u>	<u>2.473,66</u>	
<b>Klasse 8 Finansinntekter og kostnader</b>					
8051 Rente på bankinnskudd .....	(2.454,00)		(2.454,00)	(8.982,00)	(73)
8960 Overføringer annen egenkapital .....	0,00	155.951,37	155.951,37	55.063,13	183
Sum klasse 8	<u>(2.454,00)</u>	<u>155.951,37</u>	<u>153.497,37</u>	<u>46.081,13</u>	
Sum debet/kredit i saldobalanse	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	



Spesifikasjon av poster

Maren Handler-Kvartalet Sameie

## Kontospesifisert årsregnskap Maren Handler-Kvartalet Sameie

	Foreløpig	Endring	2020	2019
4501 Felleskostnader	(1 531 823,00)		(1 531 823,00)	(1 507 453,00)
4507 Felleskostnader garasje	(49 232,00)		(49 232,00)	0,00
4520 Oppgjør felleskostnader	23 972,00 T1	(23 972,00)	0,00	(19 999,00)
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>(1 557 083,00)</b>	<b>(23 972,00)</b>	<b>(1 581 055,00)</b>	<b>(1 527 452,00)</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>(1 581 055,00)</b>	<b>(1 527 452,00)</b>
5000 Styrehonorar	60 000,00		60 000,00	35 000,00
5190 Periodiseringskonto Styrehonorar	0,00		0,00	25 000,00
5400 Arbeidsgiverangift	8 460,00		8 460,00	4 935,00
5490 Periodiseringskonto AGA	0,00		0,00	3 525,00
<b>Lønnskostnad</b>	<b>68 460,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68 460,00</b>	<b>68 460,00</b>
4110 Vaktmester	72 228,00		72 228,00	57 200,00
4112 Gartner grøntanlegg	21 545,79		21 545,79	0,00
4220 Renhold inkl. matteservice	129 335,00		129 335,00	104 144,00
4221 Renhold innv. Hovedrengjøring / boning	10 331,00		10 331,00	0,00
4222 Renhold p-kjeller	8 400,00		8 400,00	17 527,50
4230 Snørydding	22 656,25		22 656,25	36 900,00
4270 Elektrisitet felles	190 344,30		190 344,30	307 524,47
4280 Drift/vedl.hold alarmanlegg	46 488,12		46 488,12	53 979,43
4281 Service og ettersyn sprinkel/brannslanger...	13 125,00		13 125,00	18 530,00
4300 Ventilasjon bolig	29 816,00		29 816,00	46 787,00
4301 Service/Filter, Bolig	72 102,00		72 102,00	17 092,50
4310 Drift varmeanlegg, næring og bolig	75 895,00		75 895,00	97 582,00
4360 Heis	96 352,85		96 352,85	65 854,13
4410 Div. driftsug. felles	2 050,00		2 050,00	56 563,86
4420 Div. driftsug. næring	0,00		0,00	2 055,00
4430 Diverse driftsutgifter bolig	45 919,85		45 919,85	24 946,98
4431 Altibox	249 277,08		249 277,08	163 273,24
4432 Port/garasje	10 620,23		10 620,23	92 100,10
4433 Altibox - år 2019 avregning	19 999,00		19 999,00	0,00
4440 Forsikring leiligheter	93 346,28		93 346,28	102 237,00
4460 Forvaltning fast boligsameie	136 500,00		136 500,00	134 052,00
4461 Revisjon	9 931,00		9 931,00	12 088,00
7770 Bank og kortgebyrer	2 835,30		2 835,30	2 473,00
7799 Avrundingskonto	(0,42)		(0,42)	0,66
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>1 359 097,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1 359 097,63</b>	<b>1 412 910,87</b>
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>1 427 557,63</b>	<b>1 481 370,87</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>(153 497,37)</b>	<b>(46 081,13)</b>
8051 Rente på bankinnskudd	(2 454,00)		(2 454,00)	(8 982,00)
<b>Annen renteinntekt</b>	<b>(2 454,00)</b>	<b>0,00</b>	<b>(2 454,00)</b>	<b>(8 982,00)</b>
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>(2 454,00)</b>	<b>(8 982,00)</b>
<b>Netto finans</b>			<b>(2 454,00)</b>	<b>(8 982,00)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			<b>(155 951,37)</b>	<b>(55 063,13)</b>

**Spesifikasjon av poster****Maren Handler-Kvartalet Sameie**

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Ordinært resultat			(155 951,37)	(55 063,13)
Årsresultat			(155 951,37)	(55 063,13)
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00 S1	155 951,37	155 951,37	55 063,13
Annen egenkapital	0,00	155 951,37	155 951,37	55 063,13
Sum			155 951,37	55 063,13



Spesifikasjon av poster

Maren Handler-Kvartalet Sameie

## Kontospesifisert årsregnskap Maren Handler-Kvartalet Sameie

	Foreløpig	Endring	2020	2019
1510 Kundefordringer	34 079,00		34 079,00	15 641,00
1530 Tilgode oppgjør fellesutgifter	0,00		0,00	19 999,00
Kundefordringer	34 079,00	0,00	34 079,00	35 640,00
1740 Forskuddsbetalt forsikring	31 736,36		31 736,36	29 873,64
Andre fordringer	31 736,36	0,00	31 736,36	29 873,64
Sum fordringer			65 815,36	65 513,64
1920 Bank 2480.18.42522 Sparebank 1 BV	879 911,71		879 911,71	737 239,52
Bankinnskudd, kontanter og lignende	879 911,71	0,00	879 911,71	737 239,52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			879 911,71	737 239,52
Sum omløpsmidler			945 727,07	802 753,16
Sum eiendeler			945 727,07	802 753,16



Spesifikasjon av poster

Maren Handler-Kvartalet Sameie

## Kontospesifisert årsregnskap Maren Handler-Kvartalet Sameie

	Foreløpig	Endring	2020	2019
2050 Opptjent egenkapital - Akkumulert postert...	0,00 T2	110 769,00		
		T3	21 212,00	
		T3	(1,63)	
		T3	23 972,00	
		S1	(155 951,37)	0,00
2051 Opptjent egenkapital - Boligsameiere	(558 031,13) T3	(110 769,00)		
		T3	1,63	(668 798,50)
2052 Opptjent egenkapital - Garasjer	(16 895,00) T3	(21 212,00)	(38 107,00)	(16 895,00)
2053 Opptjent egenkapital - Næringsseksjoner	(60 536,00) T3	(23 972,00)	(84 508,00)	(60 536,00)
Annen egenkapital	(635 462,13)	(155 951,37)	(791 413,50)	(635 462,13)
Sum opptjent egenkapital			(791 413,50)	(635 462,13)
Sum egenkapital			(791 413,50)	(635 462,13)
2410 Leverandørgjeld	(38 793,37)		(38 793,37)	(47 706,74)
Leverandørgjeld	(38 793,37)	0,00	(38 793,37)	(47 706,74)
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	(8 460,00)		(8 460,00)	(8 460,00)
Skyldige offentlige avgifter	(8 460,00)	0,00	(8 460,00)	(8 460,00)
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere/kunder	(18 109,00)		(18 109,00)	(13 272,00)
2902 Skyldig oppgjør fellesutgifter	(23 972,00) T1	23 972,00	0,00	0,00
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt - pe ...	(28 951,20)		(28 951,20)	(37 852,29)
2980 Avsetning styrehonorar	(60 000,00)		(60 000,00)	(60 000,00)
Annen kortsiktig gjeld	(131 032,20)	23 972,00	(107 060,20)	(111 124,29)
Sum kortsiktig gjeld			(154 313,57)	(167 291,03)
Sum gjeld			(154 313,57)	(167 291,03)
Sum egenkapital og gjeld			(945 727,07)	(802 753,16)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**Ruben Askjem**

0fbf6f80-c5d8-46cb-b6fc-d7dabe79e481 - 2021-04-22 22:51:07 UTC +03:00  
BankID - c6dd16dc-0474-4d5f-9730-1eb6a4eb3dc9 - NO

**Hans Petter Lien**

2e57e962-83dc-43ab-a5af-107b91fc7d1a - 2021-04-23 11:20:06 UTC +03:00  
BankID - 91970c33-3f13-47cd-ae0d-7387499c103d - NO

**Fredrik Strand Nørsterud**

0d2ee55a-667d-418f-bd1e-37e7803cbe76 - 2021-04-26 15:03:12 UTC +03:00  
BankID - 636fe9df-b5a7-43f2-8df5-73168f3c57ca - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c648cba8-70db-42e7-abb5-704a7f6752f5>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com