



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 476 629  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MEDUSA PARK  
Forretningsadresse: c/o Arne Erlingsen  
Haugsrønningen 39  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erlingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	750 581	694 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 581</b>	<b>694 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 020	27 384
Annen driftskostnad		520 732	547 309
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>542 752</b>	<b>574 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 829</b>	<b>119 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 332	2 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 332</b>	<b>2 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 332</b>	<b>-2 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 161</b>	<b>122 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 161</b>	<b>122 043</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>210 161</b>	<b>122 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 161</b>	<b>122 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	210 161	122 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 161</b>	<b>122 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-400	
Andre fordringer		26 983	26 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 583</b>	<b>26 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	874 146	657 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 146</b>	<b>657 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 729</b>	<b>684 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>901 229</b>	<b>685 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	857 095	646 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 095</b>	<b>646 934</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 095</b>	<b>646 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 964	14 382
Annen kortsiktig gjeld	6	23 171	23 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 135</b>	<b>38 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 135</b>	<b>38 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>901 229</b>	<b>685 058</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611621

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 476 629  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MEDUSA PARK  
Forretningsadresse: c/o Arne Erlingsen  
Haugsrønningen 39  
3145 TJØME

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erlingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 994 476 629  
SAMEIET MEDUSA PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	750 581	694 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 581</b>	<b>694 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 020	27 384
Annen driftskostnad		520 732	547 309
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>542 752</b>	<b>574 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 829</b>	<b>119 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 332	2 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 332</b>	<b>2 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 332</b>	<b>-2 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 161</b>	<b>122 043</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>210 161</b>	<b>122 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 161</b>	<b>122 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	210 161	122 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 161</b>	<b>122 043</b>



Organisasjonsnr: 994 476 629  
SAMEIET MEDUSA PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-400	
Andre fordringer		26 983	26 825
Sum fordringer		26 583	26 825

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	874 146	657 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 146	657 733

Sum omløpsmidler		900 729	684 558
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		901 229	685 058
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	857 095	646 934
Sum opptjent egenkapital		857 095	646 934

Sum egenkapital		857 095	646 934
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 964	14 382
Annen kortsiktig gjeld	6	23 171	23 743



Sum kortsiktig gjeld	44 135	38 125
Sum gjeld	44 135	38 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	901 229	685 058



Organisasjonsnr: 994 476 629  
SAMEIET MEDUSA PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar samlet	20000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Sameiet Medusa Park

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Medusa Park sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 30.04.21

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

Sameiet Medusa Park  
Organisasjonsnr. 994 476 629

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler kr 0

Generalforsamlingen har tidligere pr vedtatt å avsette til fremtidige vedlikeholdskostnader på egen konto.

Saldo pr. 31.12.2020 på avsetningskonto er kr. 726 403,-.

Sameiets driftskonto har en saldo pr. 31.12.2020 på kr. 147 743,-.

### Note 3 - Annen driftsinntekt

Sameierne blir månedlig avkrevd fast beløp til dekning av sameiets felleskostnader. Beløpet fastsettes av sameiets Generalforsamling.

Kostnadsførte beløp er sameiets kostnader.

### Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til andre ledende personer

	Lønn
Styrehonorar samlet	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikkepliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til tillitsvalgte



## Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	10 625	10 625
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 625</b>	<b>10 625</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

## Note 5 - Skattekostnad

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er ikke skattepliktig for ordinær drift. Sameierne beskattes årlig for sameiets formue og renteinntekter. Hver sameier tilsendes kopi av ligningsoppgave som er innberettet til Skatteetaten.

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Div.Inntektsårifjor	0	90
Forskudd felleskostnader	0	0
Påløpt kostnad årsskiftet	23 171	23 653
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>23 171</b>	<b>23 743</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>		646 934	<b>646 934</b>
Årsresultat		210 161	<b>210 161</b>
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>		<b>857 095</b>	<b>857 095</b>