



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 412 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Robert Valrygg
Storgata 63
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Valrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 050	22 378
Sum kostnader		23 050	22 378
Driftsresultat		-23 050	-22 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929 827	360 841
Annen finansinntekt		19 266	705 217
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		55 381	720 229
Sum finansinntekter		1 004 474	1 786 287
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		474 628	473 270
Annen rentekostnad		175 601	191 054
Annen finanskostnad			22 253
Sum finanskostnader		650 228	686 577
Netto finans		354 246	1 099 710
Ordinært resultat før skattekostnad		331 195	1 077 333
Skattekostnad på ordinært resultat	1	160 859	132 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 336	944 515
Årsresultat		170 336	944 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 336	944 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		170 336	944 515
Sum overføringer og disponeringer		170 336	944 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 255 905	1 255 905
Investeringer i aksjer og andeler		888 000	944 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 143 905	2 199 905
Sum anleggsmidler		2 143 905	2 199 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 989	43 691
Konsernfordringer	3	406 220	776 220
Sum fordringer		453 209	819 911
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4,5	946 555	171 908
Markedsbaserte obligasjoner	4,5	19 861 411	19 840 922
Sum investeringer		20 807 966	20 012 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 925	303 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 925	303 448
Sum omløpsmidler		21 384 101	21 136 190
SUM EIENDELER		23 528 005	23 336 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	111 000	111 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		105 430	105 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 774 232	14 603 896
Sum opptjent egenkapital		14 774 232	14 603 896
Sum egenkapital		14 879 662	14 709 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 487 484	8 501 883
Betalbar skatt	1	160 859	124 885
Sum kortsiktig gjeld		8 648 343	8 626 768
Sum gjeld		8 648 343	8 626 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 528 005	23 336 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670623

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 412 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Robert Valrygg
Storgata 63
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Valrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 412 804
ROAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 050	22 378
Sum kostnader		23 050	22 378
Driftsresultat		-23 050	-22 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929 827	360 841
Annen finansinntekt		19 266	705 217
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		55 381	720 229
Sum finansinntekter		1 004 474	1 786 287
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		474 628	473 270
Annen rentekostnad		175 601	191 054
Annen finanskostnad			22 253
Sum finanskostnader		650 228	686 577
Netto finans		354 246	1 099 710
Ordinært resultat før skattekostnad		331 195	1 077 333
Skattekostnad på ordinært resultat	1	160 859	132 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 336	944 515
Årsresultat		170 336	944 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 336	944 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		170 336	944 515
Sum overføringer og disponeringer		170 336	944 515



Organisasjonsnr: 922 412 804
ROAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 255 905	1 255 905
Investeringer i aksjer og andeler		888 000	944 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 143 905	2 199 905
Sum anleggsmidler		2 143 905	2 199 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		46 989	43 691
Konsernfordringer	3	406 220	776 220
Sum fordringer		453 209	819 911

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4,5	946 555	171 908
Markedsbaserte obligasjoner	4,5	19 861 411	19 840 922
Sum investeringer		20 807 966	20 012 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 925	303 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 925	303 448

Sum omløpsmidler **21 384 101** **21 136 190**

SUM EIENDELER **23 528 005** **23 336 094**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	111 000	111 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		105 430	105 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 774 232	14 603 896
Sum opptjent egenkapital		14 774 232	14 603 896
Sum egenkapital		14 879 662	14 709 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 487 484	8 501 883
Betalbar skatt	1	160 859	124 885
Sum kortsiktig gjeld		8 648 343	8 626 768
Sum gjeld		8 648 343	8 626 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 528 005	23 336 094



Organisasjonsnr: 922 412 804
ROAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Roand Invest AS

Organisasjonsnr. 922412804



Roand Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 050	22 378
Sum driftskostnader		23 050	22 378
DRIFTSRESULTAT		-23 050	-22 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		55 381	720 229
Annen renteinntekt		929 827	360 841
Annen finansinntekt		19 266	705 217
Sum finansinntekter		1 004 474	1 786 287
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		474 628	473 270
Annen rentekostnad		175 601	191 054
Annen finanskostnad		0	22 253
Sum finanskostnader		650 228	686 577
NETTO FINANSPOSTER		354 246	1 099 710
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		331 195	1 077 333
Skattekostnad på ordinært resultat	1	160 859	132 818
ORDINÆRT RESULTAT		170 336	944 515
ÅRSRESULTAT		170 336	944 515
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		170 336	944 515
SUM OVERF. OG DISP.		170 336	944 515



Roand Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	1 255 905	1 255 905
Investeringer i aksjer og andeler		888 000	944 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 143 905	2 199 905
SUM ANLEGGSMIDLER		2 143 905	2 199 905
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	406 220	776 220
Andre kortsiktige fordringer		46 989	43 691
Sum fordringer		453 209	819 911
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4,5	946 555	171 908
Markedsbaserte obligasjoner	4,5	19 861 411	19 840 922
Sum investeringer		20 807 966	20 012 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 925	303 448
SUM OMLØPSMIDLER		21 384 101	21 136 190
SUM EIENDELER		23 528 005	23 336 094



Roand Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	111 000	111 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		105 430	105 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 774 232	14 603 896
Sum opptjent egenkapital		14 774 232	14 603 896
SUM EGENKAPITAL		14 879 662	14 709 326
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 487 484	8 501 883
Betalbar skatt	1	160 859	124 885
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 648 343	8 626 768
SUM GJELD		8 648 343	8 626 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 528 005	23 336 094

Bodø, den
Styret i Roand Invest AS

Robert Valrygg
styreleder



Roand Invest AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Anleggsaksjer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmidler og er vurdert til virkelig verdi.



Roand Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	331 195
+ Permanente og andre forskjeller	399 981
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	731 176

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	160 859
= Sum betalbar skatt	160 859
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	160 859
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	160 859
= Betalbar skatt i balansen	160 859

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Forr.kontor	Kostpris	Bokført verdi
Resk Holding 2 AS	37 %	Bodø	1 255 905	1 255 90

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordring mot nærstående pr 31.12	
BSL Eiendom AS	406 220

Fordringen er ikke renteberegnet.



Roand Invest AS



Noter 2021

Note 4 - Markedsbaserte investeringer

	Kostpris	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	869 266	946 555	77 289
Obligasjoner	8 500 000	8 504 416	4 416
Rentefond	11 558 483	11 356 995	-201 488
Sum			
markedsbaserteinvesteringer	20 927 749	20 807 966	- 119 783

Urealisert verdiendring 31.12 kr -119 783

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 8 487 484 gjelder driftskreditt verdipapirer.

Gjelden er sikret med pant i fond.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 110	111 000
Navn	Antall	Eierandel	Verv
Robert Valrygg	100	100%	styreleder

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Sum egenkapital 01.01.	14 709 326	13 764 811
Årets resultat	170 336	944 515
Sum egenkapital 31.12	14 879 662	14 709 326



Roand Invest AS



Noter 2021

Note 8 - Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Roand Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Roand Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 170 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 04.07.2022

Bodø Revisjonskontor AS

Are Bakkefjell

statsautorisert revisor



Roand Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Anleggsaksjer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmidler og er vurdert til virkelig verdi.



Roand Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	331 195
+ Permanente og andre forskjeller	399 981
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	731 176

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	160 859
= Sum betalbar skatt	160 859
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	160 859
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	160 859
= Betalbar skatt i balansen	160 859

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Forr.kontor	Kostpris	Bokført verdi
Resk Holding 2 AS	37 %	Bodø	1 255 905	1 255 905

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordring mot nærstående pr 31.12 BSL Eiendom AS	406 220
--	---------

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 4 - Markedsbaserte investeringer

	Kostpris	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	869 266	946 555	77 289
Obligasjoner	8 500 000	8 504 416	4 416

Noter for Roand Invest AS

Organisasjonsnr. 922412804



Roand Invest AS

Noter 2021

Rentefond	11 558 483	11 356 995	-201 488
Sum			
markedsbaserteinvesteringer	20 927 749	20 807 966	- 119 783
Urealisert verdiendring 31.12	kr -119 783		

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 8 487 484 gjelder driftskreditt verdipapirer.

Gjelden er sikret med pant i fond.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 110	111 000
Navn	Antall	Eierandel	Verv
Robert Valrygg	100	100%	styreleder

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Sum egenkapital 01.01.	14 709 326	13 764 811
Årets resultat	170 336	944 515
Sum egenkapital 31.12	14 879 662	14 709 326

Note 8 - Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Roand Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 050	22 378
Sum driftskostnader		23 050	22 378
DRIFTSRESULTAT		-23 050	-22 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		55 381	720 229
Annen renteinntekt		929 827	360 841
Annen finansinntekt		19 266	705 217
Sum finansinntekter		1 004 474	1 786 287
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		474 628	473 270
Annen rentekostnad		175 601	191 054
Annen finanskostnad		0	22 253
Sum finanskostnader		650 228	686 577
NETTO FINANSPOSTER		354 246	1 099 710
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		331 195	1 077 333
Skattekostnad på ordinært resultat	1	160 859	132 818
ORDINÆRT RESULTAT		170 336	944 515
ÅRSRESULTAT		170 336	944 515
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		170 336	944 515
SUM OVERF. OG DISP.		170 336	944 515



Roand Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	1 255 905	1 255 905
Investeringer i aksjer og andeler		888 000	944 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 143 905	2 199 905
SUM ANLEGGSMIDLER		2 143 905	2 199 905
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	406 220	776 220
Andre kortsiktige fordringer		46 989	43 691
Sum fordringer		453 209	819 911
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4,5	946 555	171 908
Markedsbaserte obligasjoner	4,5	19 861 411	19 840 922
Sum investeringer		20 807 966	20 012 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 925	303 448
SUM OMLØPSMIDLER		21 384 101	21 136 190
SUM EIENDELER		23 528 005	23 336 094



Roand Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	111 000	111 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		105 430	105 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 774 232	14 603 896
Sum opptjent egenkapital		14 774 232	14 603 896
SUM EGENKAPITAL		14 879 662	14 709 326
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 487 484	8 501 883
Betalbar skatt	1	160 859	124 885
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 648 343	8 626 768
SUM GJELD		8 648 343	8 626 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 528 005	23 336 094

Bodø, den
Styret i Roand Invest AS

Robert Valrygg
styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Roand Invest AS**

Organisasjonsnr. 922412804