



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 451 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLBERGVEIEN 4,6 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 588 530	14 665 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 588 530</b>	<b>14 665 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 249 921	1 237 342
Annen driftskostnad	6	4 250 204	5 554 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 500 125</b>	<b>6 792 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 088 404</b>	<b>7 872 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 440	20 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 440</b>	<b>20 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		931 425	1 243 215
Annen rentekostnad		11 634	36 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943 059</b>	<b>1 279 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 619</b>	<b>-1 259 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 228 785</b>	<b>6 613 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	1 810 332	1 455 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 418 453</b>	<b>5 158 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 418 453</b>	<b>5 158 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 445 935	4 229 398
Annen egenkapital		972 518	929 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 418 453</b>	<b>5 158 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	79 247 314	75 970 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 084	74 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 288 398</b>	<b>76 045 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	375 000	475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 663 398</b>	<b>76 520 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	325 059	
Andre fordringer	13	889 389	894 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214 448</b>	<b>894 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 589 886	2 334 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 589 886</b>	<b>2 334 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 804 334</b>	<b>3 229 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 467 732</b>	<b>79 749 235</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	2, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	11	7 920 000	7 920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 920 000</b>	<b>9 920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	9 476 208	8 503 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 476 208</b>	<b>8 503 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>19 396 208</b>	<b>18 423 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 866 423	3 592 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 866 423</b>	<b>3 592 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	15	51 325 533	50 971 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 325 533</b>	<b>50 971 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 191 956</b>	<b>54 563 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 739 679	636 207
Skyldige offentlige avgifter			155 813
Kortsiktig konserngjeld	15	6 981 968	5 422 305
Annen kortsiktig gjeld	14	157 921	547 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 879 568</b>	<b>6 761 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 071 524</b>	<b>61 325 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 467 732</b>	<b>79 749 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 451 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLBERGVEIEN 4,6 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 974 451 271  
CARLBERGVEIEN 4,6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 588 530	14 665 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 588 530</b>	<b>14 665 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 249 921	1 237 342
Annen driftskostnad	6	4 250 204	5 554 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 500 125</b>	<b>6 792 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 088 404</b>	<b>7 872 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 440	20 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 440</b>	<b>20 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		931 425	1 243 215
Annen rentekostnad		11 634	36 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943 059</b>	<b>1 279 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 619</b>	<b>-1 259 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7, 8	<b>8 228 785</b>	<b>6 613 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 810 332</b>	<b>1 455 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 418 453</b>	<b>5 158 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 445 935	4 229 398
Annen egenkapital		972 518	929 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 418 453</b>	<b>5 158 763</b>



Organisasjonsnr: 974 451 271  
CARLBERGVEIEN 4,6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	79 247 314	75 970 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	41 084	74 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>79 288 398</b>	<b>76 045 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	12	375 000	475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>375 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>79 663 398</b>	<b>76 520 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	325 059	
Andre fordringer			
	13	889 389	894 562
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 214 448</b>	<b>894 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 589 886	2 334 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>2 589 886</b>	<b>2 334 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 804 334</b>	<b>3 229 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>83 467 732</b>	<b>79 749 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)			
	2, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs			
	11	7 920 000	7 920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>9 920 000</b>	<b>9 920 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	9 476 208	8 503 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 476 208</b>	<b>8 503 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>19 396 208</b>	<b>18 423 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 866 423	3 592 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 866 423</b>	<b>3 592 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	15	51 325 533	50 971 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 325 533</b>	<b>50 971 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 191 956</b>	<b>54 563 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 739 679	636 207
Skyldige offentlige avgifter			155 813
Kortsiktig konserngjeld	15	6 981 968	5 422 305
Annen kortsiktig gjeld	14	157 921	547 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 879 568</b>	<b>6 761 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 071 524</b>	<b>61 325 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 467 732</b>	<b>79 749 235</b>



Organisasjonsnr: 974 451 271  
CARLBERGVEIEN 4,6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Styret består av Edgar Haugen som er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsern- regnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
4

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26428.00	20431.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26428.00	20431.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

CARLBERGVEIEN 4,6 AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 172 410	95 848 292	169 564	102 190 266
Tilgang i året	0	4 963 609	0	4 963 609
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 172 410</b>	<b>100 811 901</b>	<b>169 564</b>	<b>107 153 875</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(26 520 988)	(94 567)	(26 615 555)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(27 736 997)	(128 479)	(27 865 476)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 172 410</b>	<b>73 074 904</b>	<b>41 085</b>	<b>79 288 399</b>
Årets avskrivninger		(1 216 009)	(33 912)	(1 249 921)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 18,00 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 428	20 431
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 428</b>	<b>20 431</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 228 785	6 613 799
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 246 817)	(1 191 493)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 981 968</b>	<b>5 422 305</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 536 033	1 192 907
Sum	1 536 033	1 192 907
+/- Endring i utsatt skatt	274 299	262 129
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 810 332</b>	<b>1 455 036</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 536 033	1 192 907
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 536 033)	(1 192 907)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	16 050 187	17 355 534	(1 305 347)
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Gevinst- og tapskonto	292 648	234 118	58 530
Sum midlertidige forskjeller	16 327 835	17 574 652	(1 246 817)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>3 592 124</b>	<b>3 866 423</b>	<b>(274 299)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	325 059	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>325 059</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	7 920 000	8 503 690	18 423 690
Årets resultat			6 418 453	6 418 453
Konsernbidrag			(5 445 935)	(5 445 935)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 920 000</b>	<b>9 476 208</b>	<b>19 396 208</b>



## Note 12 - Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Oppussingstilskudd Autopuls AS	375 000	475 000
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>375 000</b>	<b>475 000</b>

Oppussingstilskuddet er periodisert over leiekontraktens varighet på 10 år

## Note 13 - Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	266 653	255 283
Periodisert gårdsregnskap	225 319	506 482
Til gode merverdiavgift	361 385	0
Likviditetslån leietaker	36 032	132 797
<b>Sum</b>	<b>889 389</b>	<b>894 562</b>

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt revisjon	15 000	15 000
Forskuddsbetalt husleie	0	363 779
Påløpt kostnad	142 921	168 514
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>157 921</b>	<b>547 293</b>

## Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Til generalforsamlingen i Carlbergveien 4, 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Carlbergveien 4, 6 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 418 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

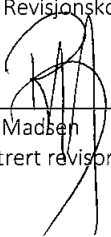
## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 20. juli 2021

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Registrert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**CARLBERGVEIEN 4,6 AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 CARLBERGVEIEN 4,6 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		14 588 530	14 665 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 588 530</b>	<b>14 665 061</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 249 921)	(1 237 342)
Annen driftskostnad	6	(4 250 204)	(5 554 727)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 500 125)</b>	<b>(6 792 069)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 088 404</b>	<b>7 872 992</b>
Annen renteinntekt		83 440	20 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 440</b>	<b>20 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(931 425)	(1 243 215)
Annen rentekostnad		(11 634)	(36 305)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(943 059)</b>	<b>(1 279 520)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(859 619)</b>	<b>(1 259 193)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 228 785</b>	<b>6 613 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(1 810 332)	(1 455 036)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 418 453</b>	<b>5 158 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 418 453</b>	<b>5 158 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		5 445 935	4 229 398
Annen egenkapital		972 518	929 365
<b>Sum</b>		<b>6 418 453</b>	<b>5 158 763</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**CARLBERGVEIEN 4,6 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	79 247 314	75 970 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 084	74 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 288 398</b>	<b>76 045 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	375 000	475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 663 398</b>	<b>76 520 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	325 059	0
Andre fordringer	13	889 389	894 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214 448</b>	<b>894 562</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 589 886	2 334 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 589 886</b>	<b>2 334 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 804 334</b>	<b>3 229 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 467 732</b>	<b>79 749 235</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**CARLBERGVEIEN 4,6 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	2, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	11	7 920 000	7 920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 920 000</b>	<b>9 920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	9 476 208	8 503 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 476 208</b>	<b>8 503 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>19 396 208</b>	<b>18 423 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	3 866 423	3 592 124
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 866 423</b>	<b>3 592 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	15	51 325 533	50 971 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 325 533</b>	<b>50 971 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 191 956</b>	<b>54 563 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, herav konsern kr 132.107,-		1 739 679	636 207
Skyldige offentlige avgifter		0	155 813
Kortsiktig konserngjeld	15	6 981 968	5 422 305
Annen kortsiktig gjeld	14	157 921	547 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 879 568</b>	<b>6 761 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 071 524</b>	<b>61 325 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 467 732</b>	<b>79 749 235</b>

Oslo, 16.07.2021

  
Edgar Høgen  
Styreleder



## Noter 2020

### CARLBERGVEIEN 4,6 AS

## Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 172 410	95 848 292	169 564	102 190 266
Tilgang i året	0	4 963 609	0	4 963 609
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 172 410</b>	<b>100 811 901</b>	<b>169 564</b>	<b>107 153 875</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(26 520 988)	(94 567)	(26 615 555)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(27 736 997)	(128 479)	(27 865 476)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 172 410</b>	<b>73 074 904</b>	<b>41 085</b>	<b>79 288 399</b>
Årets avskrivninger		(1 216 009)	(33 912)	(1 249 921)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 18,00 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 428	20 431
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 428</b>	<b>20 431</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 228 785	6 613 799
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 246 817)	(1 191 493)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 981 968</b>	<b>5 422 305</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 536 033	1 192 907
Sum	1 536 033	1 192 907
+/- Endring i utsatt skatt	274 299	262 129
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 810 332</b>	<b>1 455 036</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 536 033	1 192 907
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 536 033)	(1 192 907)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	16 050 187	17 355 534	(1 305 347)
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Gevinst- og tapskonto	292 648	234 118	58 530
Sum midlertidige forskjeller	16 327 835	17 574 652	(1 246 817)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>3 592 124</b>	<b>3 866 423</b>	<b>(274 299)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	325 059	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>325 059</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	7 920 000	8 503 690	18 423 690
Årets resultat			6 418 453	6 418 453
Konsernbidrag			(5 445 935)	(5 445 935)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 920 000</b>	<b>9 476 208</b>	<b>19 396 208</b>



## Note 12 - Andre langsiktige fordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Oppussingstilskudd Autopuls AS	375 000	475 000
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>375 000</b>	<b>475 000</b>

Oppussingstilskuddet er periodisert over leiekontraktens varighet på 10 år

## Note 13 - Andre fordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalte kostnader	266 653	255 283
Periodisert gårdsregnskap	225 319	506 482
Til gode merverdiavgift	361 385	0
Likviditetslån leietaker	36 032	132 797
<b>Sum</b>	<b>889 389</b>	<b>894 562</b>

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påløpt revisjon	15 000	15 000
Forskuddsbetalt husleie	0	363 779
Påløpt kostnad	142 921	168 514
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>157 921</b>	<b>547 293</b>

## Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.