



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 521 310
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 290 057	4 036 323
Sum inntekter		4 290 057	4 036 323
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	71 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 565	19 562
Annen driftskostnad	3,4,5	2 925 837	2 432 672
Sum kostnader		3 019 567	2 523 799
Driftsresultat		1 270 490	1 512 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 564	2 852
Sum finansinntekter		9 564	2 852
Annen rentekostnad		452 695	646 648
Sum finanskostnader		452 695	646 648
Netto finans		443 131	643 796
Ordinært resultat før skattekostnad		827 359	868 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 359	868 728
Årsresultat		827 359	868 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		827 359	868 729
Sum overføringer og disponeringer		827 359	868 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	95 690 000	95 690 000
Maskiner og anlegg	7	0	19 565
Sum varige driftsmidler		95 690 000	95 709 565
Sum anleggsmidler		95 690 000	95 709 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 945	166 826
Andre fordringer		323 975	92 477
Sum fordringer		389 920	259 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 565	264 951
Sum omløpsmidler		727 485	524 253
SUM EIENDELER		96 417 485	96 233 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 420 945	4 593 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 420 945	4 593 586
Sum egenkapital		5 426 345	4 598 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 356 391	31 079 332
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	60 311 079	60 497 339
Sum annen langsiktig gjeld		90 667 470	91 576 671
Sum langsiktig gjeld		90 667 470	91 576 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 510	26 929
Annen kortsiktig gjeld		190 159	31 232
Sum kortsiktig gjeld		323 669	58 161
Sum gjeld		90 991 139	91 634 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 417 485	96 233 818
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	90 667 470	91 576 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274340

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 521 310
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 988 521 310
ARENA PARK 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 290 057	4 036 323
Sum inntekter		4 290 057	4 036 323
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	71 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 565	19 562
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 925 837	2 432 672
Sum kostnader		3 019 567	2 523 799
Driftsresultat		1 270 490	1 512 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 564	2 852
Sum finansinntekter		9 564	2 852
Annen rentekostnad		452 695	646 648
Sum finanskostnader		452 695	646 648
Netto finans		443 131	643 796
Ordinært resultat før skattekostnad		827 359	868 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 359	868 728
Årsresultat		827 359	868 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		827 359	868 729
Sum overføringer og disponeringer		827 359	868 729



Organisasjonsnr: 988 521 310
ARENA PARK 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	95 690 000	95 690 000
Maskiner og anlegg	7	0	19 565
Sum varige driftsmidler		95 690 000	95 709 565
Sum anleggsmidler		95 690 000	95 709 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 945	166 826
Andre fordringer		323 975	92 477
Sum fordringer		389 920	259 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 565	264 951
Sum omløpsmidler		727 485	524 253
SUM EIENDELER		96 417 485	96 233 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 420 945	4 593 586
Sum opptjent egenkapital		5 420 945	4 593 586
Sum egenkapital		5 426 345	4 598 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 356 391	31 079 332



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	60 311 079	60 497 339
Sum annen langsiktig gjeld		90 667 470	91 576 671
Sum langsiktig gjeld		90 667 470	91 576 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 510	26 929
Annen kortsiktig gjeld		190 159	31 232
Sum kortsiktig gjeld		323 669	58 161
Sum gjeld		90 991 139	91 634 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 417 485	96 233 818
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	90 667 470	91 576 671



Organisasjonsnr: 988 521 310
ARENA PARK 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 035 056	1 990 992	2 034 040
Innbetalt avdrag IN ordning		909 201	766 397	701 000
Innbetalte rentekostnader		452 695	642 690	493 000
Andre driftsinntekter		893 105	636 244	704 360
Sum inntekter		4 290 057	4 036 323	3 932 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	74 165	71 565	79 165
Revisjonshonorar	3	11 500	12 150	12 000
Årskontigent boligbyggelag		16 200	16 200	16 200
Avskrivninger	7	19 565	19 562	0
Forretningsførerhonorar bbl		117 948	115 071	117 947
Kommunale avgifter		729 270	687 379	715 000
TV og Internett		307 163	288 801	304 560
Forsikring		158 502	98 904	149 000
Vedlikehold	4	662 466	628 812	460 000
Elektrisk energi		587 570	318 215	469 800
Andre driftskostnader	5	335 218	267 140	416 400
Sum driftskostnader		3 019 567	2 523 799	2 740 072
Driftsresultat		1 270 490	1 512 525	1 192 328
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		9 564	2 852	3 000
Rentekostnad		452 695	646 648	494 000
Avdrag		0	0	701 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		443 131	643 796	1 192 000
Årsresultat		827 359	868 729	328
Overført opptjent egenkapital		827 359	868 729	0
Sum disponert		827 359	868 729	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	95 690 000	95 690 000
Andre driftsmidler	7	0	19 565
Sum anleggsmidler		95 690 000	95 709 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		65 945	166 826
Andre fordringer		323 975	92 477
Innestående på driftskonto		337 565	264 951
Sum omløpsmidler		727 485	524 253
SUM EIENDELER		96 417 485	96 233 818



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	5 400	5 400
Opptjent egenkapital	9	5 420 945	4 593 586
Sum egenkapital		5 426 345	4 598 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	30 356 391	31 079 332
Nedbetalt IN beboere	10	7 821 079	8 007 339
Borettsinnskudd	11	52 490 000	52 490 000
Sum langsiktig gjeld		90 667 470	91 576 671
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 568	12 216
Leverandørgjeld		133 510	26 929
Annen kortsiktig gjeld		177 591	19 016
Sum kortsiktig gjeld		323 669	58 161
Sum gjeld		90 991 139	91 634 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 417 485	96 233 818
Pantestillelser	12	90 667 470	91 576 671

Arena Park I Borettslag

Arendal, 27.03.22

Tor Pedersen
Styreleder

Bodil Kanstad Hansen
Styremedlem

Arne Sandvik
Styremedlem

Karine Johannessen
Styremedlem

98 Arena Park I Borettslag



Noter Arena Park I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	466 092	570 272
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	827 359	868 729
Tilbakeføring avskrivninger	19 565	19 562
Avdrag langsiktig gjeld	-722 941	-835 466
Endring i langsiktige poster	-186 260	-157 005
B. Periodens endringer disponible midler	-62 277	-104 180
C. Disponible midler	403 815	466 092
Omløpsmidler	727 485	524 253
- Kortsiktig gjeld	323 669	58 161
Disponible midler	403 815	466 092



Noter Arena Park I Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 Styrehonorar	65 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	6 565
Sum	74 165	71 565

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	11 500	12 150
Sum	11 500	12 150

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Forsikringsskader	0	20 000
6601 Vedlikehold Bygg	314 107	446 117
6602 Vedlikehold Elektro	60 392	156 894
6603 Vedlikehold Rør	54 018	360
6604 Vedlikehold Utvendig	229	3 066
6611 Per. vedlikehold Bygg	1 188	2 375
6612 Vedlikehold ventilasjon	146 987	0
6650 Lovpålagt HMS/service avtale	85 545	0
Sum	662 466	628 812

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	42 388	35 378
6390 Anticimex, Container	4 923	0
6619 Andre driftskostnader	35 893	57 580
6640 Felleskostnader Sameie	159 647	16 788
6715 Diverse fremmede tjenester	15 447	69 718
6761 Vaktmestertjeneste andre	61 823	76 568
6900 Telekommunikasjon	4 907	2 579
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	6 107	2 584
7720 Generalforsamling	0	598
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 843	4 117
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	240	1 230
Sum	335 218	267 140

98 Arena Park I Borettslag



Noter Arena Park I Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 01.01	95 690 000
Bokført verdi	95 690 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Anleggsmidler

Anskaffet år:	Snøsmelteanlegg 2016	Totalt
Antatt levetid i år:	5	
Kostpris 01.01	97 813	97 813
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	97 813	97 813
Samlede avskrivninger pr. 01.01	58 686	58 686
+ Avskrivninger i år	19 562	19 562
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	78 248	78 248
Bokført verdi pr. 31.12	19 565	19 565

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 54 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	4 593 586	3 724 857
Grunnkapital	5 400	5 400
Årets resultat	827 359	868 729
Sum egenkapital 31.12	5 426 345	4 598 986



Noter Arena Park I Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Norge NUF	Handelsbanken Norge NUF
Formål:	Tilleggslån	
Lånenummer:	94957051140	98-001
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	2.85 %	1.65 %
Betingelser:		Flytende rente PT lån
Beregnet innfridd:	30.11.2020	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	43 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	31 079 332
Avdrag i perioden:	0	722 941
Lånesaldo 31.12:	0	30 356 391
Andelssaldo 01.01:	0	8 007 339
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	186 260
Andelssaldo 31.12:	0	7 821 079
Sum pantegjeld for lån:	0	38 177 470

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98-001	42	706 990	29 693 580
	1	353 495	353 495
	1	309 308	309 308

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Arena Park I Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 91 576 671,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 95 690 000,-.



Resultat og balanse med noter for Arena Park I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Arena Park I Borettslag

Styreleder	Tor Pedersen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Bodil Kanstad Hansen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Arne Sandvik (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Karine Johannessen (sign.)	21.03.2022



Til generalforsamlingen i Arena Park I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arena Park I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Arena Park I Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-29 12:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.