



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 430 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETRA AS  
Forretningsadresse: Tevlingveien 23  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løvaas Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	448 000	457 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 000</b>	<b>457 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	6	118 464	179 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 464</b>	<b>199 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 536</b>	<b>257 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 302	4 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 302</b>	<b>4 812</b>
Annen rentekostnad		76 513	86 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 513</b>	<b>86 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 211</b>	<b>-81 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 325</b>	<b>175 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7	53 521	38 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 804</b>	<b>137 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 804</b>	<b>137 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 804</b>	<b>137 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 804	137 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 804</b>	<b>137 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 998 560	3 998 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	60 000	80 000
Sum varige driftsmidler		4 058 560	4 078 560
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 058 560	4 078 560
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 648	279 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 648	279 918
Sum omløpsmidler		174 648	279 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 208</b>	<b>4 358 478</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	749 761	559 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 761</b>	<b>559 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>872 761</b>	<b>682 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,7	5 818	8 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 818</b>	<b>8 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 745 282	1 888 075
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 291 337	1 291 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 619</b>	<b>3 179 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 347	1 347
Betalbar skatt	7	56 077	40 802
Annen kortsiktig gjeld		260 586	445 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 010</b>	<b>487 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 360 447</b>	<b>3 675 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 208</b>	<b>4 358 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 430 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETRA AS  
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 9  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løvaas Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 430 286  
CETRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	448 000	457 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 000</b>	<b>457 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	6	118 464	179 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 464</b>	<b>199 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 536</b>	<b>257 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 302	4 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 302</b>	<b>4 812</b>
Annen rentekostnad		76 513	86 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 513</b>	<b>86 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 211</b>	<b>-81 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 325</b>	<b>175 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7	53 521	38 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 804</b>	<b>137 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 804</b>	<b>137 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 804</b>	<b>137 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 804	137 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 804</b>	<b>137 186</b>



Organisasjonsnr: 912 430 286  
CETRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 998 560	3 998 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	60 000	80 000
Sum varige driftsmidler		4 058 560	4 078 560
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 058 560	4 078 560
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 648	279 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 648	279 918
Sum omløpsmidler		174 648	279 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 208</b>	<b>4 358 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	749 761	559 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 761</b>	<b>559 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>872 761</b>	<b>682 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,7	5 818	8 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 818</b>	<b>8 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 745 282	1 888 075
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 291 337	1 291 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 619</b>	<b>3 179 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 347	1 347
Betalbar skatt	7	56 077	40 802
Annen kortsiktig gjeld		260 586	445 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 010</b>	<b>487 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 360 447</b>	<b>3 675 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 208</b>	<b>4 358 478</b>



Organisasjonsnr: 912 430 286  
CETRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	41.00	3000.00	123000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Egil Presthus	13.00	31.70%	Ordinære
Petter Overaa	13.00	31.70%	Ordinære
Anders Løvaas Eriksen	15.00	36.60%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	41.00	100.00%	

**Note**  
6

#### Lønn og ytelser

**Note**  
6

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
6

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
9

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

**Inntektsføring**

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler, og resultatføres når leie er opptjent.

**Klassifisering og vurdering for av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag av for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

**Skatter:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Leiligheter	Inventar
Tilgang	3 998 560	200 000
	0	0
Samlede avskrivninger 31.12.	0	140 000
Bokført verdi 31.12.	3 998 560	60 000
Årets ordinære avskrivninger		20 000
Økonomisk levetid		10 år
Avskrivningsplan		Lineær



<b>CETRA AS</b>	<b>NOTER TIL REGNSKAPET 2020</b>
-----------------	----------------------------------

## NOTE 3 FORDRINGER , GJELD

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 002 000	1 145 000
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 745 282	1 888 075
<i>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</i>	2020	2019
Leiligheter	3 998 560	3 998 560
Inventar	60 000	80 000
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Innlån fra aksjonær	1 291 337	1291.337

## NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapet har følgende eiere.

Anders Løvvaas Eriksen	15 aksjer
Jan Egil Presthus	13 aksjer
Petter Overaa	13 aksjer

Selskapskapitalen er 41 aksjer a 1.000.

## NOTE 5 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

## NOTE 6 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-. Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.

## NOTE 7 SKATTER

### Utsatt skatt:

	2020	2019
<i>Positive forskjeller:</i>		
Varige driftsmidler	26 446	38 057
<i>Negative forskjeller:</i>		
Fremførbart underskudd	0	0
Gr. lag utsatt skatt	26 446	38 057
Utsatt skatt 22%	5 818	8 374



CETRA AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

**Skattekostnad:**

Resultat før skattekostnad	243 325
Permanente forskjeller	-39
Endring midlertidige forskjeller	11 611
Skattemessig overskudd	254 897

*Årets skattekostnad (på ordinært resultat)*

Endring utsatt skatt	-2 556
Betalbar skatt	56 077
Skattekostnad	53 521

**NOTE 8 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.20	123 000	559 957
Årsresultat		189.804
<u>Egenkapital 31.12.20</u>	<u>123 000</u>	<u>749 761</u>