



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 942 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RADIOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato S Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 160 093	2 257 493
Sum inntekter		2 385 442	2 473 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 743	80 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 384 071	1 255 727
Sum kostnader		1 486 814	1 335 727
Driftsresultat		898 628	1 137 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	7 549	15 404
Sum finanskostnader	12	144 410	159 487
Netto finans		-136 861	-144 084
Ordinært resultat før skattekostnad		673 279	921 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 279	921 766
Årsresultat		761 767	993 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		761 767	993 800
Sum overføringer og disponeringer		761 767	993 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	42 267 282	42 267 282
Sum varige driftsmidler		42 267 282	42 267 282
Sum anleggsmidler		42 776 253	42 674 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 360	64 781
Andre fordringer		156 935	121 159
Sum fordringer		227 295	185 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 021 739	2 026 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 768	1 619 550
Sum omløpsmidler		1 740 063	1 805 490
SUM EIENDELER		44 516 316	44 480 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 723 737	9 729 937
Sum egenkapital		11 488 704	10 726 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	12 300 695	13 092 640
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	20 437 000	20 437 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 737 695	33 529 640
Sum langsiktig gjeld		32 737 695	33 529 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 794	158 155
Skyldige offentlige avgifter		1 371	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	104 752	65 385
Sum kortsiktig gjeld		289 917	223 541
Sum gjeld		33 027 612	33 753 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 516 316	44 480 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289636

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 942 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RADIOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato S Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 986 942 181
RADIOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 160 093	2 257 493
Sum inntekter		2 385 442	2 473 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 743	80 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 384 071	1 255 727
Sum kostnader		1 486 814	1 335 727
Driftsresultat		898 628	1 137 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	7 549	15 404
Sum finanskostnader	12	144 410	159 487
Netto finans		-136 861	-144 084
Ordinært resultat før skattekostnad		673 279	921 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 279	921 766
Årsresultat		761 767	993 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		761 767	993 800
Sum overføringer og disponeringer		761 767	993 800



Organisasjonsnr: 986 942 181
RADIOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

13,16

42 267 282

42 267 282

Sum varige driftsmidler

42 267 282

42 267 282

Sum anleggsmidler

42 776 253

42 674 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

70 360

64 781

Andre fordringer

156 935

121 159

Sum fordringer

227 295

185 940

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

14

2 021 739

2 026 895

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 512 768

1 619 550

Sum omløpsmidler

1 740 063

1 805 490

SUM EIENDELER

44 516 316

44 480 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

10 723 737

9 729 937

Sum egenkapital

11 488 704

10 726 937

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

16,17

12 300 695

13 092 640

Øvrig langsiktig gjeld

15,16

20 437 000

20 437 000

Sum annen langsiktig gjeld

32 737 695

33 529 640



Sum langsiktig gjeld		32 737 695	33 529 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 794	158 155
Skyldige offentlige avgifter		1 371	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	104 752	65 385
Sum kortsiktig gjeld		289 917	223 541
Sum gjeld		33 027 612	33 753 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 516 316	44 480 118



Organisasjonsnr: 986 942 181
RADIOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	100000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Radioen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 160 093	2 212 344	2 257 493	2 073 528
IN-nedkviktering		225 349	109 015	216 117	0
Sum inntekter		2 385 442	2 321 359	2 473 610	2 073 528
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 743	0	0	0
Styrehonorar	3	100 000	120 000	80 000	100 000
Revisjonshonorar	4	4 750	4 759	4 625	4 845
Forretningsførerhonorar		100 933	100 933	100 933	103 911
Konsulenttjenester	5	0	12 500	5 738	2 000
Drift og vedlikehold	6	456 419	506 800	208 044	740 000
Kostnader TV/Internett		105 248	114 816	114 816	114 816
Forsikringsskader	7	10 000	0	0	0
Forsikring	8	114 136	114 111	103 874	119 599
Kontingenter		11 464	12 560	12 560	11 464
Eiendomsavgift og renovasjon	9	411 083	418 061	412 252	417 132
Energi og brensel		144 597	257 200	248 689	122 700
Andre driftskostnader	10	25 441	30 850	44 196	37 300
Sum kostnader		1 486 814	1 692 590	1 335 727	1 773 767
Driftsresultat		898 628	628 769	1 137 883	299 761
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	7 549	12 073	15 404	2 526
Finanskostnader	12	144 410	150 220	159 487	134 032
Resultat finansposter		-136 861	-138 147	-144 084	-131 505
Årets resultat		761 767	490 622	993 800	168 256
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		761 767	0	993 800	0
Sum disponeringer		761 767	0	993 800	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 581 949	1 581 949	1 449 589	1 450 146
Periodens resultat		761 767	490 622	993 800	168 256
Avdrag på lån		-566 596	-557 870	-542 687	-570 563
IN nedkviktering		-225 349	-109 015	-216 117	0
Innskudd øremerkede midler		-101 625	-105 454	-102 635	-763
Endring i disponible midler		-131 803	-281 717	132 360	-403 070
Sum disponible midler		1 450 146	1 300 232	1 581 949	1 047 076



Balanse desember 2020 Radioen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 16	42 267 282	42 267 282
Sum varige driftsmidler		42 267 282	42 267 282
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	508 971	407 345
Sum finansielle anleggsmidler		508 971	407 345
Sum anleggsmidler		42 776 253	42 674 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		21 896	64 781
Fordringer forsikringsoppgjør		48 464	0
Forskuddsfakturerte kostnader		147 865	111 809
Kundefordringer		9 070	9 350
Sum fordringer		227 295	185 940
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 511 373	1 619 527
Innestående på skattetrekkskonto		1 395	23
Sum bankinnskudd og kontanter		1 512 768	1 619 550
Sum omløpsmidler		1 740 063	1 805 490
SUM EIENDELER		44 516 316	44 480 118

Radioen Borettslag



Balanse desember 2020 Radioen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital 01.01		10 723 737	9 729 937
Årets endringer i egenkapital		761 767	993 800
Sum egenkapital 31.12		11 488 704	10 726 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	12 300 695	13 092 640
Borettsinnskudd	15, 16	20 437 000	20 437 000
Sum langsiktig gjeld		32 737 695	33 529 640
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		61 770	17 009
Leverandørgjeld		183 794	158 155
Skyldig off. myndigheter		1 371	0
Påløpne renter		2 203	5 829
Påløpne avdrag	16, 17	18 813	18 226
Gjeld finansieringsforetak		21 966	24 321
Sum kortsiktig gjeld		289 917	223 541
Sum gjeld		33 027 612	33 753 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 516 316	44 480 118

31.12.20

Radioen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Linn-Kristin Johansen
Styreleder

Mona Bjørnestad
Styremedlem

Marianne Sjursen Hansen
Styremedlem

Radioen Borettslag



Radioen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Radioen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 153 920	1 153 920	1 153 920	1 176 960
Garasjeleie	157 600	158 400	151 200	0
Avgift strøm	140 333	192 000	224 225	192 000
Renter lån	150 252	150 240	172 932	134 064
Avdrag lån	557 988	557 784	555 216	570 504
Sum	2 160 093	2 212 344	2 257 493	2 073 528

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Diverse honorarer	2 400	0	0	0
Påløpte feriepenge	343	0	0	0
Sum	2 743	0	0	0

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	120 000	80 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	0	0	100 000
Sum	100 000	120 000	80 000	100 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 750	4 759	4 625	4 845
Sum	4 750	4 759	4 625	4 845

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttenester. Beløpet er inkl mva.

Radioen Borettslag - noter



Radioen Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	0	12 500	5 738	2 000
Sum	0	12 500	5 738	2 000

Konsulenttjenester er tekniske og juridiske/økonomiske tjenester fra BONORD - ikke benyttet i år 2020.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	27 005	0	0	155 000
Vedlikehold bygg	4 070	250 000	79 835	0
Vvs	30 401	0	6 484	0
Elektro	2 125	0	0	55 000
Utvendig anlegg	0	156 800	121 725	0
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	150 424	0	0	30 000
Brannsikring	12 768	0	0	0
Malingsarbeid	40 000	100 000	0	500 000
Drift og vedlikehold garasjeanlegg	189 626	0	0	0
Sum	456 419	506 800	208 044	740 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-48 464	0	0	0
Kostnad forsikringsskade	58 464	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringsskade i 20. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	111 809	111 811	0	117 399
Forsikring bygninger	0	0	101 646	0
Premie sikringsfond	0	0	2 228	0
Premie sikringsfond	2 327	2 300	0	2 200
Sum	114 136	114 111	103 874	119 599



Radioen Borettslag - noter

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	362 591	358 322	0	368 640
Eiendoms- og festeavgift	48 492	59 739	10 361	48 492
Eiendomsskatt	0	0	49 212	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	352 679	0
Sum	411 083	418 061	412 252	417 132

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 500	1 250	1 250	3 800
Snøbrøyting og strøing	14 967	20 000	38 455	20 000
Kontorrekvisita/kopiering	3 062	500	0	4 700
Kurs, reiser, møter	0	3 600	900	3 600
Bank og kortgebyr	1 599	500	592	1 700
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre driftskostnader	313	2 000	0	500
Sum	25 441	30 850	44 196	37 300

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	7 549	12 073	15 404	2 526
Sum	7 549	12 073	15 404	2 526

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	144 410	150 220	159 487	134 032
Sum	144 410	150 220	159 487	134 032

Radioen Borettslag - noter



Radioen Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Gnr. 21 / bnr. 59

Anskaffelsesår bygninger 2004

Kostpris bygninger	39 761 000
Kostpris garasjer 2005	2 506 282

Bokført verdi 31.12 42 267 282

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsatt i 2020:	Gj. omsetningsverdi ekskl. andefellesgjeld
Seks tre-roms	1 697 500

Note 14 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	407 345	304 711
Innskudd	101 625	102 635
Sum	508 971	407 345

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	20 437 000	20 437 000
Sum	16	20 437 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	32 756 508	33 547 866
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	42 267 282	42 267 282



Radioen Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16713460
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	23 360 000
Lånesaldo 01.01:	9 377 384
Avdrag i perioden:	959 024
Lånesaldo 31.12:	8 418 360
Andelssaldo 01.01:	3 733 482
Innbetalt IN i perioden:	393 015
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	225 349
Andelssaldo 31.12:	3 901 148
Sum pantegjeld for lån:	12 319 508

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16713460	17	456 692	7 763 764
	1	356 060	356 060
	5	41 658	208 290
	1	36 028	36 028
	2	27 112	54 224



Resultat og balanse med noter for Radioen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Radioen Borettslag

Styreleder	Linn-Kristin Johansen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Marianne Sjursen Hansen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Mona Bjørnstad (sign.)	19.04.2021



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i borettslag
Radioen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Radioen Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 761 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 19. april 2021

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor