



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtstegen 5A  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Hagenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 818	341 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 818</b>	<b>341 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger driftsmidler og fast eiendom	4	71 117	70 645
Annen driftskostnad		74 583	46 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 700</b>	<b>117 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 118</b>	<b>223 446</b>
Annen rentekostnad		40 732	40 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 732</b>	<b>40 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 732</b>	<b>-40 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 386</b>	<b>182 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 229	39 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 157</b>	<b>143 855</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 7	<b>141 157</b>	<b>143 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 157</b>	<b>143 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 157</b>	<b>143 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		260 000	
Avsatt til annen egenkapital			143 855
Overført fra annen egenkapital		-118 843	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 157</b>	<b>143 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			11 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 992 497	1 948 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 992 497</b>	<b>1 948 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	387 403	387 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>387 403</b>	<b>387 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 900</b>	<b>2 347 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 380	180 000
Andre kortsiktige fordringer		459 660	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>640 040</b>	<b>180 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 233	22 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 233</b>	<b>22 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 273</b>	<b>202 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 105 173</b>	<b>2 550 405</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 453 836	1 572 679
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 453 836</b>	<b>1 572 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 571 836</b>	<b>1 690 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 231 137	779 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 137</b>	<b>779 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 137</b>	<b>779 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	131 639	
Betalbar skatt	3	49 367	45 456
Kortsiktig konserngjeld		91 194	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	34 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 200</b>	<b>80 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 337</b>	<b>859 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 105 173</b>	<b>2 550 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtstegen 5A  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Hagenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 787 655  
ØK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 818	341 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 818</b>	<b>341 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger			
driftsmidler og fast eiendom	4	71 117	70 645
Annen driftskostnad		74 583	46 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 700</b>	<b>117 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 118</b>	<b>223 446</b>
Annen rentekostnad		40 732	40 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 732</b>	<b>40 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 732</b>	<b>-40 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 229	39 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 157</b>	<b>143 855</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 7	<b>141 157</b>	<b>143 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 157</b>	<b>143 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 157</b>	<b>143 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		260 000	
Avsatt til annen egenkapital			143 855
Overført fra annen egenkapital		-118 843	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 157</b>	<b>143 855</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 453 836	1 572 679
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 453 836</b>	<b>1 572 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 571 836</b>	<b>1 690 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 231 137	779 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 137</b>	<b>779 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 137</b>	<b>779 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	131 639	
Betalbar skatt	3	49 367	45 456
Kortsiktig konserngjeld		91 194	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	34 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 200</b>	<b>80 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 337</b>	<b>859 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 105 173</b>	<b>2 550 405</b>



Organisasjonsnr: 925 787 655  
ØK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### ØK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		388 818	341 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>388 818</b>	<b>341 056</b>
Avskrivninger driftsmidler og fast eiendom	4	71 117	70 645
Annen driftskostnad		74 583	46 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 700</b>	<b>117 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 118</b>	<b>223 446</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		40 732	40 461
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 732</b>	<b>-40 461</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		202 386	182 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 229	39 130
<b>Ordinært resultat</b>		<b>141 157</b>	<b>143 855</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,7</b>	<b>141 157</b>	<b>143 855</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		260 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	143 855
Overført fra annen egenkapital		118 843	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 157</b>	<b>143 855</b>



### BALANSE

#### ØK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	11 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 862</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 992 497	1 948 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 992 497</b>	<b>1 948 153</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	387 403	387 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>387 403</b>	<b>387 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 900</b>	<b>2 347 418</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		180 380	180 000
Andre kortsiktige fordringer		459 660	0
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>640 040</b>	<b>180 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 233	22 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 273</b>	<b>202 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 105 173</b>	<b>2 550 405</b>



### BALANSE

#### ØK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 453 836	1 572 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 453 836</b>	<b>1 572 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 571 836</b>	<b>1 690 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 231 137	779 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 137</b>	<b>779 280</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	131 639	0
Betalbar skatt	3	49 367	45 456
Konserngjeld		91 194	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	34 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 200</b>	<b>80 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 337</b>	<b>859 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 105 173</b>	<b>2 550 405</b>

26.04.2022  
Styret i Øk Eiendom AS

Ken Heine Olsen  
styreleder

Øyvind Hagenes  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes

å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### **Note 2 Lønnskostnader**

Øk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	11 000

#### **Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 367	45 456
Endring i utsatt skattefordel	11 862	-6 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 229</b>	<b>39 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 386	182 985
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	22 008	29 203
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>224 394</b>	<b>206 618</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 367	45 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 367</b>	<b>45 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-75 928	-53 920	22 008
<b>Sum</b>	<b>-75 928</b>	<b>-53 920</b>	<b>22 008</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 928	0	-75 928
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-53 920</b>	<b>-53 920</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-11 862</b>	<b>-11 862</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 792 700	2 792 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	115 431	115 431
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 908 131</b>	<b>2 908 131</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	915 634	915 634
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 992 497</b>	<b>1 992 497</b>
Årets avskrivninger	71 117	71 117
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>71 117</b>	<b>71 117</b>
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 5 Datterselskap

Øk Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Industri Alliance AS, som gir Øk Eiendom AS 100 av stemmene i selskapet. Industri Alliance AS har forretningskontor i Øygarden kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 202 704. Balanseført egenkapital pr. 31.12.2021 er kr. 675 794.

Mellomværende:

Fordring på kr. 450 000  
Kortsiktig gjeld kr. 91 194  
Leverandør gjeld kr. 122 811

Interne transaksjoner:

Husleie kr. 180 000 årlig  
Arbeid og utstyr ifm ny rubhall kr. 98 249

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	2 166,7	130 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>130 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ken Heine Olsen	30	50,0	50,0
Øyvind Hagenes	30	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ken Heine Olsen	styreleder	30
Øyvind Hagenes	styremedlem/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	-12 000	1 572 679	1 690 679
Årets resultat			141 157	141 157
Utbytte			-260 000	-260 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>1 453 836</b>	<b>1 571 836</b>



Til generalforsamlingen i ØK Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert ØK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 141 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: EZZZF-NHEEC-BT6W7-P3P7P-53ETT-SF4J7



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 26. april 2022  
ACCEPTOR REVISJON AS

Roar Lien  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EZZZF-NHEEC-BT6W7-P3P7P-S3ETT-SF4J7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Lien

Partner

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-06-21 14:05:02 UTC



## Roar Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-06-21 14:05:02 UTC



Penneo Dokumentnr: EZZZF-NHEEC-BT6W7-P3P7P-53ETT-SF4J7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>