



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 863 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Myrdalsvegen 38
5130 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 089	
Annen driftsinntekt		329 238	345 589
Sum inntekter		330 327	345 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	118 267	130 478
Sum kostnader		152 497	164 708
Driftsresultat		177 830	180 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			343
Sum finansinntekter			343
Annen rentekostnad		98 012	76 124
Sum finanskostnader		98 012	76 124
Netto finans		-98 012	-75 781
Ordinært resultat før skattekostnad		79 818	105 100
Skattekostnad på resultat	2	17 566	23 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 252	81 984
Årsresultat	6	62 252	81 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 252	81 984
Totalresultat		62 252	81 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 252	81 984
Sum overføringer og disponeringer		62 252	81 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	46 124	42 267
Sum immaterielle eiendeler		46 124	42 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 069 684	3 069 684
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 069 684	3 069 684
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 115 808	3 111 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160	5 320
Andre kortsiktige fordringer	4	6 199	5 608
Sum fordringer	4	6 359	10 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	269 043	259 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 043	259 604
Sum omløpsmidler		275 402	270 532
SUM EIENDELER		3 391 210	3 382 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 536	255 285
Sum opptjent egenkapital		317 536	255 285
Sum egenkapital	6	817 536	755 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		197 725	184 121
Sum avsetninger for forpliktelser		197 725	184 121
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2 301 002	2 375 549
Langsiktig konserngjeld	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 301 002	2 375 549
Sum langsiktig gjeld		2 498 727	2 559 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 845	
Betalbar skatt	2	21 423	29 709
Skyldig offentlige avgifter		13 130	13 630
Annen kortsiktig gjeld		36 548	24 190
Sum kortsiktig gjeld		74 946	67 529
Sum gjeld		2 573 673	2 627 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 391 210	3 382 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684079

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 863 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Myrdalsvegen 38
5130 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 915 863 973
LONAPARKEN BOFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 089	
Annen driftsinntekt		329 238	345 589
Sum inntekter		330 327	345 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	118 267	130 478
Sum kostnader		152 497	164 708
Driftsresultat		177 830	180 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			343
Sum finansinntekter			343
Annen rentekostnad		98 012	76 124
Sum finanskostnader		98 012	76 124
Netto finans		-98 012	-75 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	17 566	23 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 252	81 984
Årsresultat	6	62 252	81 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 252	81 984
Totalresultat		62 252	81 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 252	81 984
Sum overføringer og disponeringer		62 252	81 984



Organisasjonsnr: 915 863 973
LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	46 124	42 267
Sum immaterielle eiendeler		46 124	42 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 069 684	3 069 684
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 069 684	3 069 684
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 115 808	3 111 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160	5 320
Andre kortsiktige fordringer	4	6 199	5 608
Sum fordringer	4	6 359	10 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	269 043	259 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 043	259 604
Sum omløpsmidler		275 402	270 532
SUM EIENDELER		3 391 210	3 382 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 536	255 285
Sum opptjent egenkapital		317 536	255 285
Sum egenkapital	6	817 536	755 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		197 725	184 121
Sum avsetninger for forpliktelser		197 725	184 121
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2 301 002	2 375 549
Langsiktig konserngjeld	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 301 002	2 375 549
Sum langsiktig gjeld		2 498 727	2 559 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 845	
Betalbar skatt	2	21 423	29 709
Skyldig offentlige avgifter		13 130	13 630
Annen kortsiktig gjeld		36 548	24 190
Sum kortsiktig gjeld		74 946	67 529
Sum gjeld		2 573 673	2 627 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 391 210	3 382 483



Organisasjonsnr: 915 863 973
LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 089	0
Annen driftsinntekt		329 238	345 589
Sum driftsinntekter		330 327	345 589
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	118 267	130 478
Sum driftskostnader		152 497	164 708
Driftsresultat		177 830	180 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	343
Annen rentekostnad		98 012	76 124
Resultat av finansposter		-98 012	-75 781
Resultat før skattekostnad		79 818	105 100
Skattekostnad på resultat	2	17 566	23 116
Resultat		62 252	81 984
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	62 252	81 984
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 252	81 984
Sum overføringer		62 252	81 984



BALANSE

LONAPARKEN BOFELLESKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	46 124	42 267
Sum immaterielle eiendeler		46 124	42 267
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 069 684	3 069 684
Sum varige driftsmidler	3	3 069 684	3 069 684
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 115 808	3 111 951
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160	5 320
Andre kortsiktige fordringer	4	6 199	5 608
Sum fordringer	4	6 359	10 928
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	269 043	259 604
Sum omløpsmidler		275 402	270 532
Sum eiendeler		3 391 210	3 382 483



BALANSE

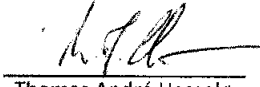
LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		317 536	255 285
Sum opptjent egenkapital		317 536	255 285
Sum egenkapital	6	817 536	755 285
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		197 725	184 121
Sum avsetning for forpliktelser		197 725	184 121
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2 301 002	2 375 549
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 301 002	2 375 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 845	0
Betalbar skatt	2	21 423	29 709
Skyldig offentlige avgifter		13 130	13 630
Annen kortsiktig gjeld		36 548	24 190
Sum kortsiktig gjeld		74 946	67 529
Sum gjeld		2 573 673	2 627 199
Sum egenkapital og gjeld		3 391 210	3 382 483

Bergen, 08.03.23

Styret i Lonaparken bofelleskap AS


Randi Birkeland
styreleder


Thomas André Hasselø
styremedlem


Bente Teigland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler som ikke har verdifall avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2022 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapets bokførte lønnskostnader i regnskapsåret er styrehonorarer. Det er ikke ytt lån eller annet til ledende personer. Ledende personer har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 423	29 703
Endring i utsatt skattefordel	-3 857	-6 587
Skattekostnad ordinært resultat	17 566	23 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 818	105 100
Permanente forskjeller	28	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 533	29 940
Skattepliktig inntekt	97 379	135 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 423	29 709
Sum betalbar skatt i balansen	21 423	29 709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-209 654	-192 121	17 533
Sum	-209 654	-192 121	17 533
Grunnlag for utsatt skattefordel	-209 654	-192 121	17 533
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 124	-42 267	3 857

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 069 684	3 069 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
- Avgang i året	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 069 684	3 069 684
= Bokført verdi 31.12.22	3 069 684	3 069 684

Anleggsmidlene er ikke avskrivbare. En leverandørgaranti på 150 000 kr utløp i 2022.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Avsetning for langsiktige forpliktelser	197 725
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 301 002

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.3 069 684.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) var på kr. 8 900 31.12. Skyldig skattetrekk utgjør 8 900 kr.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	255 285	755 285
Årets resultat				62 252	62 252
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	317 536	817 536

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 500,0	500 000
Sum	200		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Marie Kvernevik	20	10,0	10,0
Grete Pedersen	20	10,0	10,0
Kjell-Rune Linga	20	10,0	10,0
Randi Birkeland	20	10,0	10,0
Steffen Nilsen	20	10,0	10,0
Steinar Simonsen	20	10,0	10,0
Sveinung Teigland	20	10,0	10,0
Torgny Erik Fredrik Neuman	20	10,0	10,0
Alexander Simen Dagestad	10	5,0	5,0
Geir Hop Wefring	10	5,0	5,0
Thomas André Hasselø	10	5,0	5,0
Tone Merete Valestrand	10	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Randi Birkeland	styreleder	20
Thomas André Hasselø	styremedlem	10



Totalt antall aksjer 30

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 301 002	2 375 549
Annen langsiktig gjeld	197 725	184 121
Sum	2 498 727	2 559 670



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler som ikke har verdifall avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2022 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapets bokførte lønnskostnader i regnskapsåret er styrehonorarer. Det er ikke ytt lån eller annet til ledende personer. Ledende personer har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 423	29 703
Endring i utsatt skattefordel	-3 857	-6 587
Skattekostnad ordinært resultat	17 566	23 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 818	105 100
Permanente forskjeller	28	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 533	29 940
Skattepliktig inntekt	97 379	135 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 423	29 709
Sum betalbar skatt i balansen	21 423	29 709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-209 654	-192 121	17 533
Sum	-209 654	-192 121	17 533
Grunnlag for utsatt skattefordel	-209 654	-192 121	17 533
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 124	-42 267	3 857

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 069 684	3 069 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
- Avgang i året	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 069 684	3 069 684
= Bokført verdi 31.12.22	3 069 684	3 069 684

Anleggsmidlene er ikke avskrivbare. En leverandørgaranti på 150 000 kr utløp i 2022.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Avsetning for langsiktige forpliktelser	197 725
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 301 002

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.3 069 684.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) var på kr. 8 900 31.12. Skyldig skattetrekk utgjør 8 900 kr.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	255 285	755 285
Årets resultat				62 252	62 252
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	317 536	817 536

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 500,0	500 000
Sum	200		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Marie Kvernevik	20	10,0	10,0
Grete Pedersen	20	10,0	10,0
Kjell-Rune Linga	20	10,0	10,0
Randi Birkeland	20	10,0	10,0
Steffen Nilsen	20	10,0	10,0
Steinar Simonsen	20	10,0	10,0
Sveinung Teigland	20	10,0	10,0
Torgny Erik Fredrik Neuman	20	10,0	10,0
Alexander Simen Dagestad	10	5,0	5,0
Geir Hop Wefring	10	5,0	5,0
Thomas André Hasselø	10	5,0	5,0
Tone Merete Valestrand	10	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Randi Birkeland	styreleder	20
Thomas André Hasselø	styremedlem	10



Totalt antall aksjer 30

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 301 002	2 375 549
Annen langsiktig gjeld	197 725	184 121
Sum	2 498 727	2 559 670