



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		309 336	309 336
Annen driftsinntekt		17 563	4 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 899</b>	<b>314 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	227 360	121 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 360</b>	<b>261 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 461</b>	<b>52 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		130 430	151 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 430</b>	<b>151 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 418</b>	<b>-151 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 878</b>	<b>-98 535</b>
Skattekostnad	3	-37 594	-21 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 284</b>	<b>-76 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 284</b>	<b>-76 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 284</b>	<b>-76 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 284	-76 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 284</b>	<b>-76 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	118 146	80 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 146</b>	<b>80 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 935 918	5 999 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 935 918</b>	<b>5 999 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 054 064</b>	<b>6 080 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 464	
Konsernfordringer			139 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 464</b>	<b>139 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		254 653	82 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 653</b>	<b>82 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 117</b>	<b>221 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 341 181</b>	<b>6 301 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		432 761	299 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-432 761</b>	<b>-299 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-332 761</b>	<b>-199 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 275 000	3 261 262
Langsiktig konserngjeld		2 718 959	2 718 959
Øvrig langsiktig gjeld		464 552	464 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 458 511</b>	<b>6 444 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 458 511</b>	<b>6 444 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 890	12 469
Skyldig offentlige avgifter			8 213
Annen kortsiktig gjeld		95 541	35 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 431</b>	<b>56 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 673 942</b>	<b>6 501 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 341 181</b>	<b>6 301 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 993 135 364  
INDUSTRIGATA 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		309 336	309 336
Annen driftsinntekt		17 563	4 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 899</b>	<b>314 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	227 360	121 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 360</b>	<b>261 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 461</b>	<b>52 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		130 430	151 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 430</b>	<b>151 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 418</b>	<b>-151 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-37 594	-21 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 284</b>	<b>-76 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 284</b>	<b>-76 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 284</b>	<b>-76 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 284	-76 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 284</b>	<b>-76 858</b>



Organisasjonsnr: 993 135 364  
INDUSTRIGATA 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	118 146	80 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 146</b>	<b>80 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 935 918	5 999 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 935 918</b>	<b>5 999 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 054 064</b>	<b>6 080 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 464	
Konsernfordringer			139 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 464</b>	<b>139 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		254 653	82 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 653</b>	<b>82 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 117</b>	<b>221 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 341 181</b>	<b>6 301 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		432 761	299 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-432 761</b>	<b>-299 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-332 761</b>	<b>-199 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 275 000	3 261 262
Langsiktig konserngjeld	2 718 959	2 718 959
Øvrig langsiktig gjeld	464 552	464 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 458 511</b>	<b>6 444 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 458 511</b>	<b>6 444 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	119 890	12 469
Skyldig offentlige avgifter		8 213
Annen kortsiktig gjeld	95 541	35 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>215 431</b>	<b>56 366</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 673 942</b>	<b>6 501 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 341 181</b>	<b>6 301 663</b>



Organisasjonsnr: 993 135 364  
INDUSTRIGATA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bettem Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Industrigata 26 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifiseringer

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til forventede tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utbyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Industrigata 26 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 670 539
+ Tilgang	76 170
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 746 709</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 670 791
+ Ordinære avskrivninger	140 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 810 791</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 935 918</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-7

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-170 878
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 352
<b>= Inntekt</b>	<b>-122 526</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-37 594
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-37 594</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Industrigata 26 AS

Organisasjonsnr. 993135364



Industrigata 26 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	33 413	81 765
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	570 440	447 914
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-537 027</b>	<b>-366 149</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	537 027	366 149
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>537 027</b>	<b>366 149</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>118 146</b>	<b>80 553</b>

### Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjeeiere pr 31.12.2020	Antall aksjer	%
Bettem Invest AS	100	100 %

Aksjene er i januar 2021 solgt til Industrigaten Eiendom AS.



Industrigata 26 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		309 336	309 336
Annen driftsinntekt		17 563	4 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 899</b>	<b>314 086</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	227 360	121 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 360</b>	<b>261 353</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 461)</b>	<b>52 733</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		130 430	151 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 430</b>	<b>151 307</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(130 418)</b>	<b>(151 268)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(170 878)</b>	<b>(98 535)</b>
Skattekostnad	3	(37 594)	(21 677)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(133 284)</b>	<b>(76 858)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(133 284)	(76 858)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(133 284)</b>	<b>(76 858)</b>



Industrigata 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	118 146	80 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 146</b>	<b>80 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 935 918	5 999 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 935 918</b>	<b>5 999 748</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 054 064</b>	<b>6 080 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 464	0
Fordringer på konsernselskap		0	139 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 464</b>	<b>139 135</b>
Bankinnskudd		254 653	82 228
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>287 117</b>	<b>221 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 341 181</b>	<b>6 301 663</b>



Industrigata 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(432 761)	(299 476)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(432 761)</b>	<b>(299 476)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(332 761)</b>	<b>(199 476)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 275 000	3 261 262
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 718 959	2 718 959
Øvrig langsiktig gjeld		464 552	464 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 458 511</b>	<b>6 444 773</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 458 511</b>	<b>6 444 773</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		119 890	12 469
Skyldig offentlige avgifter		0	8 213
Annen kortsiktig gjeld		95 541	35 684
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>215 431</b>	<b>56 366</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 673 942</b>	<b>6 501 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 341 181</b>	<b>6 301 663</b>

Kristiansand, 23. april 2021

Per Arne Kjøstvedt  
Styrets leder

Arild Skeie  
styremedlem

Rune Iversen  
styremedlem

Kenneth Torp Skeie  
styremedlem



**Årsoppgjør 2020  
for  
Industrigata 26 AS**

**Foretaksnr. 993135364**