



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAJADEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Giving Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 320	461 032
Sum inntekter		433 320	461 032
Kostnader			
Varekostnad		1 266 898	1 175 440
Lønnskostnad	1	133 550	27 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	27 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 869 837	4 650 544
Annen driftskostnad	1	690 377	337 542
Sum kostnader		6 988 462	6 218 894
Driftsresultat		-6 555 142	-5 757 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993	936
Sum finansinntekter		993	936
Annen rentekostnad		711	137
Sum finanskostnader		711	137
Netto finans		283	798
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 554 859	-5 757 065
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 554 859	-5 757 065
Årsresultat		-6 554 859	-5 757 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 554 859	-5 757 065
Totalresultat		-6 554 859	-5 757 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 554 859	-5 757 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	7	-6 554 859	-5 757 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 000 000	18 000 000
Maskiner og anlegg		125 100	152 900
Sum varige driftsmidler	2	18 125 100	18 152 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 642 371	2 041 925
Sum finansielle anleggsmidler		1 642 371	2 041 925
Sum anleggsmidler		19 767 471	20 194 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 656 478	5 347 165
Fordringer			
Kundefordringer			15 250
Andre kortsiktige fordringer		320 872	1 487 182
Sum fordringer		320 872	1 502 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	652 668	700 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 668	700 260
Sum omløpsmidler		6 630 018	7 549 857
SUM EIENDELER		26 397 489	27 744 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 298 453	5 743 593
Sum opptjent egenkapital		-12 298 453	-5 743 593
Sum egenkapital	7, 9	-11 198 453	-4 643 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	36 800 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 800 000	29 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 800 000	29 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 722	2 885 957
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 048	6 393
Annen kortsiktig gjeld		294 171	495 926
Sum kortsiktig gjeld		795 941	3 388 275
Sum gjeld		37 595 941	32 388 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 397 489	27 744 682



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Najaden Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Najaden Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 554 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: PZZGJ-4AEZ-7GYA1-ZE6V8-1LK8L-6B7FL



Revisors beretning 2019 for Najaden Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mai 2020
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PZZGJ-4AEJZ-7GYA1-ZE6V8-1LK8L-6B7FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-05-29 08:21:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: PZGGJ-4AEJZ-7GYA1-ZE6V8-1LK8L-6B7FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Najaden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 978 176



RESULTATREGNSKAP

NAJADEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		433 320	461 032
Sum driftsinntekter		433 320	461 032
Varekostnad		1 266 898	1 175 440
Lønnskostnad	1	133 550	27 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	27 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 869 837	4 650 544
Annen driftskostnad	1	690 377	337 542
Sum driftskostnader		6 988 462	6 218 894
Driftsresultat		-6 555 142	-5 757 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		993	936
Annen rentekostnad		711	137
Resultat av finansposter		283	798
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 554 859	-5 757 065
Ordinært resultat		-6 554 859	-5 757 065
Årsresultat		-6 554 859	-5 757 065
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 554 859	5 757 065
Sum overføringer	7	-6 554 859	-5 757 065



BALANSE

NAJADEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 000 000	18 000 000
Maskiner og anlegg		125 100	152 900
Sum varige driftsmidler	2	18 125 100	18 152 900
Andre langsiktige fordringer		1 642 371	2 041 925
Sum finansielle anleggsmidler		1 642 371	2 041 925
Sum anleggsmidler		19 767 471	20 194 825
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 656 478	5 347 165
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 250
Andre kortsiktige fordringer		320 872	1 487 182
Sum fordringer		320 872	1 502 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	652 668	700 260
Sum omløpsmidler		6 630 018	7 549 857
Sum eiendeler		26 397 489	27 744 682



BALANSE

NAJADEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 298 453	-5 743 593
Sum opptjent egenkapital		-12 298 453	-5 743 593
Sum egenkapital	7, 9	-11 198 453	-4 643 593
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	36 800 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 800 000	29 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		498 722	2 885 957
Skyldig offentlige avgifter		3 048	6 393
Annen kortsiktig gjeld		294 171	495 926
Sum kortsiktig gjeld		795 941	3 388 275
Sum gjeld		37 595 941	32 388 275
Sum egenkapital og gjeld		26 397 489	27 744 682

Gjeving, 15.05.2020
Styret i Najaden Holding AS

Hugh Christopher Laing
Styremedlem

Jan Esben Leborg
Styremedlem

Espen Giving Nilsen
Daglig leder

Ian Michael Laing
Styreleder



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	117 047	24 161
Arbeidsgiveravgift	16 504	3 407
Sum	133 550	27 568

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor	2019	2018
Kostnadsført revisjonshonorar	71 694	92 821
Kostnadsført annen bistand	7 050	6 247
Sum	78 744	99 068

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	22 650 544	278 000	22 928 544
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 835 321		4 835 321
= Anskaffelseskost 31.12.19	27 485 865	278 000	27 763 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		152 900	152 900
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	9 485 865		9 485 865
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	9 485 865	152 900	9 638 765
= Bokført verdi 31.12.19	18 000 000	125 100	18 125 100
Årets ordinære avskrivninger		27 800	27 800
Årets nedskrivninger	4 835 321		4 835 321
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning er prosjekter i egen regi som gjelder utvikling av tomt Gnr. 81 Bnr. 15 på Lyngør, Tvedestrand.



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 049.

Note 5 Langsiktig gjeld

Najaden Holding AS har langsiktige lån til Wardsend Ltd. Lånene er rente- og avdragsfrie.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NAJADEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,00	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wardsend Ltd.	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	1 100 000	-5 743 593	-4 643 593
Årets resultat		-6 554 859	-6 554 859
Pr 31.12.2019	1 100 000	-12 298 453	-11 198 453



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 554 859	-5 757 064
Permanente forskjeller	5 543	6 389
Endring i midlertidige forskjeller	4 847 180	4 658 416
Skattepliktig inntekt	-1 702 136	-1 092 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-9 424 532	-4 577 352	4 847 179
Sum	-9 424 532	-4 577 352	4 847 179
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 760 611	-2 058 475	1 702 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 185 143	6 635 827	-6 549 316
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet hadde også i 2019 et underskudd, noe som var forventet av styret og eierne da utviklingen av eiendommen ikke var planlagt ferdig før i 2020. Året 2019 var et år med full utbygging, der slutføringen av utviklingen vil finne sted i 2020. Etter ferdigstilling vil den underliggende driften være lønnsomt fra 2020 og fremover. Da vil kontorlokaler, garasjer, parkeringsplasser og båthavnen være fullt operative. Selskapet finansiering består av aksjonærlån fra Wardsend Ltd, som er 100% aksjonær. Basert på denne støtten fra morselskapet kan selskapets styre bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

Note 10 Hendelser etter balansedato

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil kunne medføre driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.