



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTLAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kvalen 30  
5955 LINDÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Erlend Hilland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 881 196	12 967 698
Annen driftsinntekt	1	340 037	502 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 221 233</b>	<b>13 470 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 971 185	1 963 137
Lønnskostnad	2	7 980 089	7 877 287
Avskrivning på driftsmidler	3	237 863	216 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 182 275	3 916 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 371 411</b>	<b>13 973 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849 822</b>	<b>-502 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 682	52 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 682</b>	<b>52 552</b>
Annen rentekostnad		1 190 797	823 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 797</b>	<b>823 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 128 115</b>	<b>-771 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 294</b>	<b>-1 273 788</b>
Skattekostnad på resultat	4		-278 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 294</b>	<b>-995 317</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-278 294</b>	<b>-995 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 294</b>	<b>-995 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-278 294</b>	<b>-995 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-278 294	-995 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-278 294</b>	<b>-995 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	231 313	231 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>231 313</b>	<b>231 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 199 462	16 984 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	143 664	179 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 343 126</b>	<b>17 164 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 952 978	2 722 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 952 978</b>	<b>2 722 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 527 417</b>	<b>20 118 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>280 849</b>	<b>359 252</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	777 532	410 138
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	453 361	181 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 893</b>	<b>591 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 407 956	3 339 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 956</b>	<b>3 339 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 919 699</b>	<b>4 290 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 447 115</b>	<b>24 408 741</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		384 616	384 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>884 616</b>	<b>884 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 110 803	2 389 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 110 803</b>	<b>2 389 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 10	<b>2 995 419</b>	<b>3 273 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 799 058	14 235 868
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 799 049	4 560 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 598 107</b>	<b>18 796 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 598 107</b>	<b>18 796 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	681 034	370 045
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		734 755	473 566
Annen kortsiktig gjeld	7	1 437 800	1 495 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 853 589</b>	<b>2 338 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 451 696</b>	<b>21 135 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 447 115</b>	<b>24 408 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTLAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kvalen 30  
5955 LINDÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Erlend Hilland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2024



Organisasjonsnr: 977 465 974  
WESTLAND HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 881 196	12 967 698
Annen driftsinntekt	1	340 037	502 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 221 233</b>	<b>13 470 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 971 185	1 963 137
Lønnskostnad	2	7 980 089	7 877 287
Avskrivning på driftsmidler	3	237 863	216 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 182 275	3 916 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 371 411</b>	<b>13 973 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849 822</b>	<b>-502 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 682	52 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 682</b>	<b>52 552</b>
Annen rentekostnad		1 190 797	823 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 797</b>	<b>823 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 128 115</b>	<b>-771 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-278 294	-1 273 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 294</b>	<b>-995 317</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-278 294</b>	<b>-995 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 294</b>	<b>-995 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-278 294</b>	<b>-995 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-278 294	-995 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-278 294</b>	<b>-995 317</b>



Organisasjonsnr: 977 465 974  
WESTLAND HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4	231 313	231 313			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>231 313</b>	<b>231 313</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 6	13 199 462	16 984 762
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3, 6	143 664	179 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 343 126</b>	<b>17 164 342</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				6, 7	2 952 978	2 722 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 952 978</b>	<b>2 722 978</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 527 417</b>	<b>20 118 633</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>	6	<b>280 849</b>	<b>359 252</b>			
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				6, 7	777 532	410 138
Andre kortsiktige fordringer				6, 7	453 361	181 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 893</b>	<b>591 164</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	1 407 956	3 339 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 956</b>	<b>3 339 692</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 919 699</b>	<b>4 290 108</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 447 115</b>	<b>24 408 741</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital	9	500 000	500 000			



Beholdning av egne aksjer		384 616	384 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>884 616</b>	<b>884 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 110 803	2 389 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 110 803</b>	<b>2 389 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>2 995 419</b>	<b>3 273 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 799 058	14 235 868
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 799 049	4 560 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 598 107</b>	<b>18 796 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 598 107</b>	<b>18 796 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	681 034	370 045
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		734 755	473 566
Annen kortsiktig gjeld	7	1 437 800	1 495 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 853 589</b>	<b>2 338 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 451 696</b>	<b>21 135 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 447 115</b>	<b>24 408 741</b>



Organisasjonsnr: 977 465 974  
WESTLAND HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

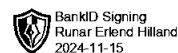
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Westland Hotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 465 974



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Westland Hotel AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		13 881 196	12 967 698
Annen driftsinntekt	1	340 037	502 774
Sum driftsinntekter		<u>14 221 233</u>	<u>13 470 472</u>
Varekostnad		1 971 185	1 963 137
Lønnskostnad	2	7 980 089	7 877 287
Avskrivning på driftsmidler	3	237 863	216 700
Annen driftskostnad		3 182 275	3 916 054
Sum driftskostnader		<u>13 371 411</u>	<u>13 973 178</u>
Driftsresultat		<u>849 822</u>	<u>-502 705</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 682	52 552
Annen rentekostnad		1 190 797	823 635
Resultat av finansposter		<u>-1 128 115</u>	<u>-771 083</u>
Resultat før skattekostnad		-278 294	-1 273 788
Skattekostnad på resultat	4	0	-278 471
Resultat		<u>-278 294</u>	<u>-995 317</u>
Årsresultat	5	<u>-278 294</u>	<u>-995 317</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		278 294	995 317
Sum overføringer		<u>-278 294</u>	<u>-995 317</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Westland Hotel AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	231 313	231 313
Sum immaterielle eiendeler		<u>231 313</u>	<u>231 313</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 199 462	16 984 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	143 664	179 580
Sum varige driftsmidler		<u>13 343 126</u>	<u>17 164 342</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 952 978	2 722 978
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 952 978</u>	<u>2 722 978</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 527 417</u>	<u>20 118 633</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	280 849	359 252
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	777 532	410 138
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	453 361	181 026
Sum fordringer		<u>1 230 893</u>	<u>591 164</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 407 956	3 339 692
Sum omløpsmidler		<u>2 919 699</u>	<u>4 290 108</u>
Sum eiendeler		<u>19 447 115</u>	<u>24 408 741</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Westland Hotel AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		384 616	384 616
Sum innskutt egenkapital		<u>884 616</u>	<u>884 616</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 110 803	2 389 097
Sum opptjent egenkapital		<u>2 110 803</u>	<u>2 389 097</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>2 995 419</u>	<u>3 273 713</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 799 058	14 235 868
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 799 049	4 560 329
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 598 107</u>	<u>18 796 197</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	681 034	370 045
Skyldig offentlige avgifter		734 755	473 566
Annen kortsiktig gjeld	7	1 437 800	1 495 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 853 589</u>	<u>2 338 831</u>
Sum gjeld		<u>16 451 696</u>	<u>21 135 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 447 115</u>	<u>24 408 741</u>
Alversund, 15.11.2024 Styret i Westland Hotel AS			
<u>Runar Erlend Hilland</u> Styrets leder/Daglig leder			
Westland Hotel AS		Side 4	



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern. Mørselskapet er Alver Hotel AS, og konsernspissen er Runar Holding AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Det vesentligste av selskapets inntekter gjøres opp kontant.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordning er finansiert via sikret ordning. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og er klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter 2023

### Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2023 måtte refundere kr. 49 974 i tidligere mottatte tilskudd fra statlige og kommunale ordninger i forbindelse med koronapandemien.

Tilskuddene blir normalt inntektsført i den perioden de er ment å dekke, men dog også ut fra en vurdering av tidspunktet for når det er sannsynlig at tilskuddene vil bli mottatt, jfr. god regnskapsskikk: NRS 4 "Offentlige tilskudd".

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 100 562	6 306 298
Arbeidsgiveravgift	898 751	908 434
Musikk og underholdning	432 252	386 434
Pensjonskostnader	208 865	204 570
Andre ytelser	79 342	71 551
<b>Sum</b>	<b>7 719 772</b>	<b>7 877 287</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 11 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

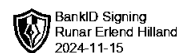
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har også en AFP ordning for sine ansatte. Denne finansieres løpende over driften, og det er ikke bokført noen forpliktelse knyttet til denne ordningen pr. 31.12.2023.

### Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 045 366	1 916 675	24 962 041
Tilgang kjøpte driftsmidler		4 147	4 147
Avgang i året	3 587 500		3 587 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 457 866</b>	<b>1 920 822</b>	<b>21 378 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 258 404	1 777 158	8 035 562
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 258 404	1 777 158	8 035 562
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 199 462</b>	<b>143 664</b>	<b>13 343 126</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 800	40 063	237 863
Økonomisk levetid	5-100 år	5-7 år	

**Noter 2023****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-278 471
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-278 471</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-278 294	-1 273 788
Permanente forskjeller	88 308	8 009
Endring i midlertidige forskjeller	15 137	-16 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-174 848</b>	<b>-1 282 583</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller:**

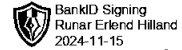
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	316 023	331 160	15 137
Fordringer	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>216 023</b>	<b>231 160</b>	<b>15 137</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 457 433	-1 282 585	174 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 986	0	-189 986
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 051 424</b>	<b>-1 051 425</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-231 313</b>	<b>-231 314</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres utsatt skattefordel. Imidlertid er det gjort en vurdering for 2023 at man ikke skal øke balanseføringen av skattefordelen for ikke å gi et for godt bilde av selskapets egenkapital.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	500 000	384 616	2 389 097	3 273 713
Årets resultat			-278 294	-278 294
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>384 616</b>	<b>2 110 803</b>	<b>2 995 419</b>



## Noter 2023

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 952 978	2 722 978
<b>Sum</b>	<b>2 952 978</b>	<b>2 722 978</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 1)	6 000 000	7 400 000
Annen langsiktig gjeld	3 300 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 300 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende</b>		
Langsiktig gjeld	9 799 058	14 235 868
<b>Sum</b>	<b>9 799 058</b>	<b>14 235 868</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fordringer	3 881 020	3 133 116
Hotel og bolighus mv.	13 199 462	16 984 762
Varelager	280 849	359 252
Driftsløsøre	7 917	13 380
<b>Sum</b>	<b>17 369 248</b>	<b>20 490 510</b>

Selskapet har stillet en bankgaranti for skattetrekksmidler på kr 400 000.

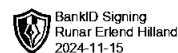
Morselskapet - Alver Hotel AS - sin eiendom, varelager, kundefordringer og driftsløsøre er også stillet som sikkerhet for selskapets lån. Bokført verdi av disse eiendelene er ikke medtatt i oversikten over pantsatte eiendeler ovenfor.

#### 1)

Selskapets lån reforhandles en gang per år. Under forutsetningen om fortsatt drift forventes det at banken aksepterer den årlige reforhandling. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, er derfor estimert med utgangspunkt i forventede årlige avdrag de kommende 5 år.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 952 978	2 722 978
<b>Sum</b>	<b>2 952 978</b>	<b>2 722 978</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 499 049	4 260 329
<b>Sum</b>	<b>3 499 049</b>	<b>4 260 329</b>



## Noter 2023

### Note 8 Bankinnskudd

<b>Bundne betalingsmidler i form av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattetrekk	458 574	443 595
<b>Bundne midler 31.12</b>	<b>458 574</b>	<b>443 595</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westland Hotel AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Alver Hotel AS	455	91	91
Runar Erlend Hilland	45	9	9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Runar Erlend Hilland	Styrets leder/Daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

### Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Vi ser en klar omsetningsøkning fra 2022 til 2023. Denne trenden fortsetter i 2024. Bedriftsmarkedet er på vei tilbake men konferansemarkedet har endret seg etter Corona epidemien.

Den høye kostnadsøkningen gjennom året spiser opp en del av profittmarginen da man allerede har inngått prisavtaler på et tidlig tidspunkt på året. Dette sammen med økt rentekostnad gjør at man får et underskudd i bedriften.

I 2024 er det en driftstans i april/mai som gir god beleggprosent. Hotellet har også sendt flere tilbud på prosjekter som skal starte på Mongstad, i begynnelsen av 2025. Et av de større prosjektene har vi store forventninger til og Westland Hotel AS er innstilt som hovedleverandør av Facility Management tjenester. Kontraktinngåelse vil være helt på tampen av 2024. Dette vil gi en økt omsetning på ca. 25% for selskapet.

I tillegg forventes det at den løpende driften med overnattinger, konferansjoner, bryllup etc. fortsetter som for 2023. Pr. d.d. i 2024 har man omsetningsøkning i forhold til samme periode året før og resultatet er positivt.

Selskapets (konsernets) likviditet har vært tilfredsstillende i 2023. Styret har jevnlig dialog med banken mht. det løpende ordinære lånet, herunder det statsgaranterte lånet. Innlån fra nærstående



## Noter 2023

oprettholdes. Ledelsen forventer derfor fortsatt en tilfredsstillende likviditet fremover.

Styret mener også at det foreligger merverdier i selskapets eiendomsmasse, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener derfor styret at det er forsvarlig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetningen.



Medlem i Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Westland Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Westland Hotel AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 278 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



## ADVISOR REVISJON AS



- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 15. november 2024  
Advisor Revisjon AS

*Signert elektronisk*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor