



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 415 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Desirée Riis Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 775	18 091
Sum kostnader		52 775	18 091
Driftsresultat		-52 775	-18 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 905	53 592
Sum finansinntekter		166 905	53 592
Annen rentekostnad		336 022	96 337
Sum finanskostnader		336 022	96 337
Netto finans		-169 117	-42 745
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-221 892	-60 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 892	-60 836
Årsresultat		-221 892	-60 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 892	-60 836
Totalresultat		-221 892	-60 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-221 892	-60 836
Sum overføringer og disponeringer		-221 892	-60 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 526 176	4 526 176
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 401 280	3 513 611
Sum finansielle anleggsmidler		7 927 456	8 039 787
Sum anleggsmidler		7 927 456	8 039 787
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 161	77 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161	77 386
Sum omløpsmidler		2 161	77 386
SUM EIENDELER		7 929 617	8 117 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 7	282 729	60 836
Sum opptjent egenkapital		-282 729	-60 836
Sum egenkapital	3	-258 299	-36 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 187 500	6 517 500
Langsiktig konserngjeld	5	1 921 004	1 602 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 108 504	8 119 500
Sum langsiktig gjeld		8 108 504	8 119 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 090	-29 220
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		74 321	63 299
Sum kortsiktig gjeld		79 411	34 079
Sum gjeld		8 187 916	8 153 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 929 617	8 117 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573963

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 415 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Desirée Riis Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 415 992
TORGGATA 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 775	18 091
Sum kostnader		52 775	18 091
Driftsresultat		-52 775	-18 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 905	53 592
Sum finansinntekter		166 905	53 592
Annen rentekostnad		336 022	96 337
Sum finanskostnader		336 022	96 337
Netto finans		-169 117	-42 745
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-221 892	-60 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 892	-60 836
Årsresultat		-221 892	-60 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 892	-60 836
Totalresultat		-221 892	-60 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-221 892	-60 836
Sum overføringer og disponeringer		-221 892	-60 836



Organisasjonsnr: 927 415 992
TORGGATA 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 526 176	4 526 176
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 401 280	3 513 611
Sum finansielle anleggsmidler		7 927 456	8 039 787
Sum anleggsmidler		7 927 456	8 039 787
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 161	77 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161	77 386
Sum omløpsmidler		2 161	77 386
SUM EIENDELER		7 929 617	8 117 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 7	282 729	60 836
Sum opptjent egenkapital		-282 729	-60 836
Sum egenkapital	3	-258 299	-36 406



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 187 500	6 517 500
Langsiktig konserngjeld	5	1 921 004	1 602 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 108 504	8 119 500
Sum langsiktig gjeld		8 108 504	8 119 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 090	-29 220
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		74 321	63 299
Sum kortsiktig gjeld		79 411	34 079
Sum gjeld		8 187 916	8 153 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 929 617	8 117 173



Organisasjonsnr: 927 415 992
TORGGATA 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Stein Birger Johnsen 2023-06-29
	BankID Signing Rolf Stavnem 2023-06-29
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2023-06-29



Årsregnskap 2022

Torggata 7 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 415 992



RESULTATREGNSKAP

TORGGATA 7 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	52 775	18 091
Sum driftskostnader		52 775	18 091
Driftsresultat		-52 775	-18 091
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		166 905	53 592
Annen rentekostnad		336 022	96 337
Resultat av finansposter		-169 117	-42 745
Resultat før skattekostnad	2	-221 892	-60 836
Resultat		-221 892	-60 836
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-221 892	-60 836
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	221 892	60 836
Sum overføringer		-221 892	-60 836



BALANSE

TORGGATA 7 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	4 526 176	4 526 176
Lån til foretak i samme konsern	5	3 401 280	3 513 611
Sum finansielle anleggsmidler		7 927 456	8 039 787
Sum anleggsmidler		7 927 456	8 039 787
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 161	77 386
Sum omløpsmidler		2 161	77 386
Sum eiendeler		7 929 617	8 117 173



BALANSE

TORGGATA 7 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 7	-282 729	-60 836
Sum opptjent egenkapital		-282 729	-60 836
Sum egenkapital	3	-258 299	-36 406
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 187 500	6 517 500
Langsiktig konserngjeld	5	1 921 004	1 602 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 108 504	8 119 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 090	-29 220
Annen kortsiktig gjeld		74 321	63 299
Sum kortsiktig gjeld		79 411	34 079
Sum gjeld		8 187 916	8 153 579
Sum egenkapital og gjeld		7 929 617	8 117 173

29.06.2023

Styret i Torggata 7 Eiendom AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Rolf Stavnem
styremedlem

Stein Birger Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling, foredling og utleie av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Torggata 7 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 892	-60 836
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-221 892	-60 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 729	-60 836	221 892
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 729	60 836	-221 892
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-60 836	-36 406
Årets resultat				-221 892	-221 892
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-282 729	-258 299



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

DATTERSELSKAP, TS OG FKV

Selskap	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Torggata 7 AS	Porsgrunn	100 %	647 608	-11 996
SUM			647 608	-11 996

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 401 280	3 513 611
Sum	3 401 280	3 513 611
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 187 500	6 517 500
Sum	6 187 500	6 517 500
Gjeld sikret ved pant	6 187 500	6 517 500
Pantsatte eiendeler: Aksjer i Torggata 7 AS	4 526 176	4 526 176

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 7 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Art Group AS	1 000	33,3	33,3
Nicco Holding AS	1 000	33,3	33,3
Pancom Property AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Av årsregnskapet 2022 har selskapet negativ egenkapital på NOK 258 299,-. Selskapets eiere har ifm. dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.