



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 820  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGETJERN ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilfred Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		942 264	854 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 264</b>	<b>854 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	33 089
Annen driftskostnad	3,4,5	401 820	375 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 050</b>	<b>408 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 214</b>	<b>445 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 093	4 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 996</b>	<b>8 963</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 315</b>	<b>67 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 226</b>	<b>-54 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 307</b>	<b>450 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 307</b>	<b>450 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 987</b>	<b>391 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 987	391 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 987</b>	<b>391 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	7 475 000	7 475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 475 000</b>	<b>7 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 475 000</b>	<b>7 475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	67 232	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 232</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 818	786 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 818</b>	<b>786 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 061 050</b>	<b>786 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 536 050</b>	<b>8 261 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 807 481	3 382 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 807 481</b>	<b>3 382 493</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 808 781</b>	<b>3 383 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 373 774	2 566 346
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 285 200	2 285 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 974</b>	<b>4 851 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 974</b>	<b>4 851 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 232	25 313
Annen kortsiktig gjeld		1 063	534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 295</b>	<b>25 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 727 269</b>	<b>4 877 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 536 050</b>	<b>8 261 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 820  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGETJERN ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilfred Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 950 640 820  
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		942 264	854 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 264</b>	<b>854 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	33 089
Annen driftskostnad	3, 4, 5	401 820	375 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 050</b>	<b>408 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 214</b>	<b>445 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 093	4 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 996</b>	<b>8 963</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 315</b>	<b>67 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 226</b>	<b>-54 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 307</b>	<b>450 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 307</b>	<b>450 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 987</b>	<b>391 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 987	391 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 987</b>	<b>391 578</b>



Organisasjonsnr: 950 640 820  
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	7 475 000	7 475 000
Sum varige driftsmidler		7 475 000	7 475 000

Sum anleggsmidler		7 475 000	7 475 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	67 232	0
Sum fordringer		67 232	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 818	786 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 818	786 187

Sum omløpsmidler		1 061 050	786 187
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		8 536 050	8 261 187
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 807 481	3 382 493
Sum opptjent egenkapital		3 807 481	3 382 493

Sum egenkapital	9	3 808 781	3 383 793
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 373 774	2 566 346
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 285 200	2 285 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 974</b>	<b>4 851 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 974</b>	<b>4 851 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 232	25 313
Annen kortsiktig gjeld		1 063	534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 295</b>	<b>25 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 727 269</b>	<b>4 877 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 536 050</b>	<b>8 261 187</b>



Organisasjonsnr: 950 640 820  
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Helgetjern Øst Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		634 128	574 284	634 200	653 230
Innkrevde kostnader finans		308 136	279 984	308 100	326 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 264</b>	<b>854 268</b>	<b>942 300</b>	<b>979 270</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader		0	0	1 100	1 100
Styrehonorar	1	30 000	29 000	30 000	31 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 230	4 089	4 300	4 500
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	3 800	4 000
Forretningsførerhonorar		50 310	49 320	50 300	51 310
Drift og vedlikehold	4	16 311	48 590	150 000	100 000
Forsikringer		56 046	46 662	54 000	62 770
Kommunale avgifter		212 708	169 134	256 200	279 600
Eiendomsskatt		57 169	51 680	69 000	76 230
Andre driftskostnader	5	5 526	6 232	15 500	15 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 050</b>	<b>408 332</b>	<b>634 200</b>	<b>627 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 214</b>	<b>445 936</b>	<b>308 100</b>	<b>352 160</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 093	4 516	0	0
Renteinntekter		29 996	8 963	0	0
Rentekostnader		116 315	67 837	110 600	130 160
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-81 226</b>	<b>-54 358</b>	<b>-110 600</b>	<b>-130 160</b>
<b>Resultat</b>		<b>424 987</b>	<b>391 578</b>	<b>197 500</b>	<b>222 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		424 987	391 578	0	0



## Balance for Helgetjern Øst Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	7 435 000	7 435 000
Garasjer / carporter	7, 10	40 000	40 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 475 000</b>	<b>7 475 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	67 232	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		993 813	786 182
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 061 050</b>	<b>786 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 536 050</b>	<b>8 261 187</b>

Lag nr: 111. Helgetjern Øst Borettslag Org. nr. 950 640 820




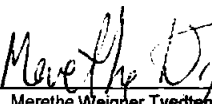
## Balanse for Helgetjern Øst Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Oppjent egenkapital		3 807 481	3 382 493
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 808 781</b>	<b>3 383 793</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 373 774	2 566 346
Borettsinnskudd	11	2 245 200	2 245 200
Garasjeinnskudd	11	40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 658 974</b>	<b>4 851 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 232	25 313
Påløpte renter		1 063	534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 295</b>	<b>25 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 727 269</b>	<b>4 877 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 536 050</b>	<b>8 261 187</b>

Helgetjern Øst Borettslag

Sted: ØRJE, dato: 16/02-24

  
Wilfred Jensen  
Styreleder

  
Merethe Weighner Tvedten  
Styremedlem

  
Gun Sandem Orderud  
Styremedlem

Lag nr: 111. Helgetjern Øst Borettslag Org. nr. 950 640 820



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>760 339</b>	<b>577 066</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	424 987	391 578
Avdrag lån	-192 572	-208 304
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>232 415</b>	<b>183 274</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>992 755</b>	<b>760 339</b>
Omløpsmidler	1 061 050	786 187
Kortsiktig gjeld	-68 295	-25 847
<b>Disponible midler</b>	<b>992 755</b>	<b>760 339</b>



### Noter

#### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

#### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

#### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

#### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	16 311	45 945
6603 Vedlikehold uteområde	0	2 645
<b>Sum</b>	<b>16 311</b>	<b>48 590</b>

Vedlikehold bygninger og uteområde gjelder bl.a maling, terrassebeis og lifteie.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

#### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	0	310
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	494
6940 Porto	0	285
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	765
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 120	1 118
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 370	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 555	1 453
7771 Diverse purregebyr og renter	-18	-68
<b>Sum</b>	<b>5 526</b>	<b>6 232</b>

#### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1986 7 435 000

**Bokført verdi 31.12. 7 435 000**

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 90, bnr. 285, 286, 288 og 300 i Marker kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

#### Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris 40 000

**Bokført verdi 31.12. 40 000**

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	67 232	0
<b>Sum</b>	<b>67 232</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	3 383 793	2 992 215
Årets resultat	424 987	391 578
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 808 781</b>	<b>3 383 793</b>

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136437737
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 566 346
Avdrag i perioden:	192 572
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 373 774</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	188 843	566 529
	4	163 055	652 220
	8	144 378	1 155 024

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1993 kr 2 245 200. Garasjeinnskudd kr 40 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Helgetjern Øst Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Helgetjern Øst Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 424 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Helgetjern Øst Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Helgetjern Øst Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 424 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor