



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 018 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETHON AS  
Forretningsadresse: Reinsvollvegen 143  
2833 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Frøsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 500	119 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 500</b>	<b>119 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	108 423	105 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 423</b>	<b>105 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 923</b>	<b>14 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 165	3 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 165</b>	<b>3 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 165</b>	<b>3 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 758</b>	<b>17 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 758</b>	<b>17 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 758</b>	<b>17 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 758</b>	<b>17 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 758</b>	<b>17 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			17 539
Overført fra annen egenkapital	6	-7 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 758</b>	<b>17 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 690 976	1 690 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 690 976</b>	<b>1 690 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 690 976</b>	<b>1 690 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 074
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 174	344 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 174</b>	<b>344 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 174</b>	<b>347 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 010 150</b>	<b>2 038 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 220 000	2 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 220 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-216 873	-209 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-216 873</b>	<b>-209 115</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 003 127</b>	<b>2 010 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 126	13 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 897	14 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 023</b>	<b>27 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 023</b>	<b>27 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 010 150</b>	<b>2 038 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 018 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETHON AS  
Forretningsadresse: Reinsvollvegen 143  
2833 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Frøsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 991 018 093  
SETHON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 500	119 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 500</b>	<b>119 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	108 423	105 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 423</b>	<b>105 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 923</b>	<b>14 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 165	3 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 165</b>	<b>3 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 165</b>	<b>3 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 758</b>	<b>17 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 758</b>	<b>17 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 758</b>	<b>17 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 758</b>	<b>17 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 758</b>	<b>17 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			17 539
Overført fra annen egenkapital	6	-7 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 758</b>	<b>17 539</b>



Organisasjonsnr: 991 018 093  
SETHON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	1 690 976	1 690 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 690 976</b>	<b>1 690 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 690 976</b>	<b>1 690 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			3 074
<b>Sum fordringer</b>			
			<b>3 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		319 174	344 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>319 174</b>	<b>344 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>319 174</b>	<b>347 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 010 150</b>	<b>2 038 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 6	2 220 000	2 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 220 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	-216 873	-209 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-216 873</b>	<b>-209 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 003 127</b>	<b>2 010 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		1 126	13 250
Betalt skatt			
	2		



Annen kortsiktig gjeld	5 897	14 362
Sum kortsiktig gjeld	7 023	27 612
Sum gjeld	7 023	27 612
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 010 150</b>	<b>2 038 497</b>



Organisasjonsnr: 991 018 093  
SETHON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22200.00	100.00	2220000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Frøsaker	3700.00	16.67%	Ordinære aksjer
Bodhild Larsen	3700.00	16.67%	Ordinære aksjer
Helmer Frøsaker	3700.00	16.67%	Ordinære aksjer
Marit Frøsaker	3700.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ruth Frøsaker	3700.00	16.67%	Ordinære aksjer
Cato Frøsaker	1850.00	8.33%	Ordinære aksjer
Kai Frode Frøsaker	1850.00	8.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	22200.00	100.00%

## Note

4

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

4

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
SETHON AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		99 500	119 250
Sum driftsinntekter		<u>99 500</u>	<u>119 250</u>
Annen driftskostnad	4	108 423	105 244
Sum driftskostnader		<u>108 423</u>	<u>105 244</u>
Driftsresultat		<u>-8 923</u>	<u>14 006</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 165	3 533
Resultat av finansposter		<u>1 165</u>	<u>3 533</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 758	17 539
Ordinært resultat		<u>-7 758</u>	<u>17 539</u>
Årsoverskudd / årsunderskudd (-)		<u>-7 758</u>	<u>17 539</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 539
Overført fra annen egenkapital	6	7 758	0
Sum overføringer		<u>-7 758</u>	<u>17 539</u>



<b>Balanse</b>			
SETHON AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>1 690 976</u>	<u>1 690 976</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 690 976</u>	<u>1 690 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 690 976</u>	<u>1 690 976</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>3 074</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 074</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 174	344 447
Sum omløpsmidler		<u>319 174</u>	<u>347 521</u>
Sum eiendeler		<u>2 010 150</u>	<u>2 038 497</u>

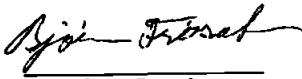
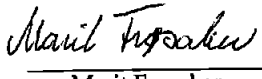
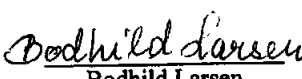
SETHON AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
SETHON AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	<u>2 220 000</u>	<u>2 220 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 220 000</u>	<u>2 220 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>-216 873</u>	<u>-209 115</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-216 873</u>	<u>-209 115</u>
Sum egenkapital		<u>2 003 127</u>	<u>2 010 885</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 126	13 250
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 897</u>	<u>14 362</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 023</u>	<u>27 612</u>
Sum gjeld		<u>7 023</u>	<u>27 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 010 150</u>	<u>2 038 497</u>

Roksvoll  
Styret i SETHON AS

 Bjørn Frøsaker Styrets leder	 Marit Frøsaker Styremedlem	 Bodhild Larsen Styremedlem
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SETHON AS Side 2



**SETHON AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres i den måneden de gjelder.

Fordringer føres opp til pålydende redusert for avsetning til tap

**Note 2 - Skatt**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-7 758
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-7 758
Endring fremførbart underskudd	7 758
Grunnlag betalbar skatt	0

**Midlertidige forskjeller og utsatt skatt**

	2 020	2 019	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-249 487	-241 729	7 758
Sum midlertidige forskjeller	-249 487	-241 729	7 758
Utsatt skattefordel	-54 887	-53 180	1 707

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

**Note 3 - Aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er på kr 2.220.000, fordelt på 22.200 à kr 100. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Bjørn Frøsaker	16,67 %	Daglig leder / styreleder
Marit Frøsaker	16,67 %	Styremedlem
Bodhild Larsen	16,67 %	Styremedlem
Helmer Frøsaker	16,67 %	
Ruth Frøsaker	16,67 %	
Cato Frøsaker	8,33 %	
Kai Frode Frøsaker	8,33 %	
	100,00 %	



**SETHON AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

**Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret leder eller medlemmer.

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke lån til styremedlemmer eller aksjonærer.

Det er for 2019 kostnadsført kr 7.000 i revisjonshonorar og kr 0 i rådgivning.

**Note 5 - Driftsmidler**

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 690 975	1 690 975
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	1 690 975	1 690 975
Årets avskrivning	0	0
Årets avskrivning i %	0 %	0 %

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	2 220 000	-209 115
Årets resultat		-7 758
Egenkapital 31.12	2 220 000	-216 874



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsest vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Sethon AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sethon AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 7 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheter vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for orcentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

OSLO, 27.03.2021

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor