



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 351 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSHALD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Håkon Melbergs vei 16
1783 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 58 305 | 47 293 |
| Sum kostnader | | 58 305 | 47 293 |
| Driftsresultat | | -58 305 | -47 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 30 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 30 |
| Netto finans | | 19 | 30 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 285 | -47 263 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -12 822 | -6 172 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -45 463 | -41 091 |
| Årsresultat | | -45 463 | -41 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -45 463 | -41 091 |
| Totalresultat | | -45 463 | -41 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til overkurs | 5 | -45 463 | -41 091 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 463 | -41 091 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 116 195 | 103 373 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 116 195 | 103 373 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Anlegg under utførelse | 6 | 13 330 429 | 12 609 756 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 330 429 | 14 609 756 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 446 624 | 14 713 129 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 639 | 29 749 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 639 | 29 749 |
| Sum omløpsmidler | | 105 639 | 29 749 |
| SUM EIENDELER | | 15 552 263 | 14 742 878 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | | 11 478 551 | 11 524 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 478 551 | 14 524 014 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 14 478 551 | 14 524 014 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 918 259 | 210 493 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 918 259 | 210 493 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 918 259 | 210 493 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 255 | 605 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 199 | 7 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 454 | 8 371 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 073 712 | 218 864 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 552 263 | 14 742 878 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredrikshald Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredrikshald Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KKKVN-EKBYE-2.GJ6H-GS8E1-YWLGX-87SKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-03 22:24:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: KKKXVW-EKBYE-2GJ6H-GS8E7-YWLGX-87SKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Fredrikshald Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 351 238



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 58 305 | 47 293 |
| Sum driftskostnader | | <u>58 305</u> | <u>47 293</u> |
| Driftsresultat | | <u>-58 305</u> | <u>-47 293</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 30 |
| Resultat av finansposter | | <u>19</u> | <u>30</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-58 285</u> | <u>-47 263</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -12 822 | -6 172 |
| Årsresultat | | <u>-45 463</u> | <u>-41 091</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til overkurs | 5 | 45 463 | 41 091 |
| Sum overføringer | | <u>-45 463</u> | <u>-41 091</u> |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 116 195 | 103 373 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 116 195 | 103 373 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Anlegg under utførelse | 6 | 13 330 429 | 12 609 756 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 330 429 | 14 609 756 |
| Sum anleggsmidler | | 15 446 624 | 14 713 129 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 639 | 29 749 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 105 639 | 29 749 |
| Sum omløpsmidler | | 105 639 | 29 749 |
| Sum eiendeler | | 15 552 263 | 14 742 878 |


Fredrikshald Brygge AS

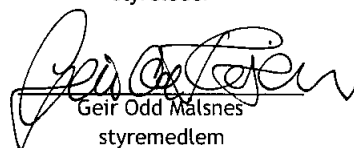


Balanse

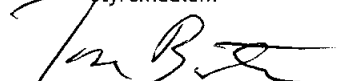
| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | | 11 478 551 | 11 524 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>14 478 551</u> | <u>14 524 014</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Sum egenkapital | 5 | <u>14 478 551</u> | <u>14 524 014</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 918 259 | 210 493 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>918 259</u> | <u>210 493</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 255 | 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 199 | 7 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>155 454</u> | <u>8 371</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 073 712</u> | <u>218 864</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>15 552 263</u> | <u>14 742 878</u> |

Halden, den 26/2 2020
Styret i Fredrikshald Brygge AS


Pertti Aarre Einari Tiusanen
styreleder


Geir Odd Malsnes
styremedlem


Fredrik Berndt Daniel Lundgren
styremedlem


Tore Borthen
styremedlem/daglig leder

Fredrikshald Brygge AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektering, planlegging, juridisk bistand samt rentekostnader blir aktivert sammen med selskapets anleggsmidler.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering, inntektsføring av tjenester skjer i takt med at tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2019.

| | |
|---|---------------|
| Godtgjørelse til revisor eks. mva | 2019 |
| Ordinær revisjon | 8 000 |
| <u>Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer</u> | <u>10 000</u> |
| Sum | 18 000 |



Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -12 822 | -6 172 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -12 822 | -6 172 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -58 285 | -47 263 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -58 285 | -47 263 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -528 161 | -469 875 | 58 285 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -528 160 | -469 875 | 58 285 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -116 195 | -103 373 | 12 823 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2.000 aksjer á kr 1500.00, total aksjekapital er kr. 3.000 000

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Forretningssted</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eier og stemmeandel</u> | <u>Sum pålydende</u> |
|-------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| Condovita AS | Oslo | 2 000 | 100 % | 3 000 000 |
| Totalt | | 2 000 | 100 % | 3 000 000 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 3 000 000 | 11 524 014 | 14 524 014 |
| Årets resultat | | -45 463 | -45 463 |
| Egenkapital pr 31.12 | 3 000 000 | 11 478 551 | 14 478 551 |

Note 6 Varige driftsmidler

| | Anlegg u/utførelse | Tomter | Sum |
|--------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 12 609 756 | 2 000 000 | 14 609 756 |
| Tilgang | 720 673 | 0 | 720 673 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 13 330 429 | 2 000 000 | 15 330 429 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 13 330 429 | 2 000 000 | 15 330 429 |

Årets avskrivninger 0 0 0

Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Condovita AS | 918 259 | 142 993 |
| Annen langsiktig gjeld | 918 259 | 142 993 |