



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 5936
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 750	744 979
Sum inntekter		722 750	744 979
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 144	108 300
Annen driftskostnad		482 100	679 556
Sum kostnader		593 244	787 856
Driftsresultat		129 506	-42 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 017	11 020
Sum finansinntekter		12 017	11 020
Annen rentekostnad		352 862	240 446
Sum finanskostnader		352 862	240 446
Netto finans		-340 845	-229 426
Resultat før skattekostnad		-211 339	-272 303
Skattekostnad		0	-20 237
Årsresultat		-211 339	-252 066
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		283 982	0
Udekket tap		72 643	-102 366
Annen egenkapital		0	-149 701
Sum overføringer og disponeringer		-211 339	-252 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 876 710	4 955 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	187 363	220 000
Sum varige driftsmidler		5 064 073	5 175 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 064 073	5 175 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 500	43 750
Andre kortsiktige fordringer		826	1 899
Konsernfordringer	2	363 982	80 000
Sum fordringer		426 308	125 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150	150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150	150
Sum omløpsmidler		433 458	125 799
SUM EIENDELER		5 497 530	5 301 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 723	102 366
Sum opptjent egenkapital		-29 723	-102 366
Sum egenkapital		277	-72 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 928 231	5 131 685
Sum annen langsiktig gjeld		4 928 231	5 131 685
Sum langsiktig gjeld		4 928 231	5 131 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 300	31 887
Kortsiktig konserngjeld	2	400 100	122 100
Annen kortsiktig gjeld		91 622	87 709
Sum kortsiktig gjeld		569 022	241 696
Sum gjeld		5 497 253	5 373 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 530	5 301 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419267

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 5936
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 695 261
VVH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 750	744 979
Sum inntekter		722 750	744 979
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 144	108 300
Annen driftskostnad		482 100	679 556
Sum kostnader		593 244	787 856
Driftsresultat		129 506	-42 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 017	11 020
Sum finansinntekter		12 017	11 020
Annen rentekostnad		352 862	240 446
Sum finanskostnader		352 862	240 446
Netto finans		-340 845	-229 426
Resultat før skattekostnad		-211 339	-272 303
Skattekostnad		0	-20 237
Årsresultat		-211 339	-252 066
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		283 982	0
Udekket tap		72 643	-102 366
Annen egenkapital		0	-149 701
Sum overføringer og disponeringer		-211 339	-252 067



Organisasjonsnr: 922 695 261
VVH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 876 710	4 955 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	187 363	220 000
Sum varige driftsmidler		5 064 073	5 175 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 064 073	5 175 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 500	43 750
Andre kortsiktige fordringer		826	1 899
Konsernfordringer	2	363 982	80 000
Sum fordringer		426 308	125 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150	150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150	150
Sum omløpsmidler		433 458	125 799
SUM EIENDELER		5 497 530	5 301 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	29 723	102 366
Sum opptjent egenkapital	-29 723	-102 366
Sum egenkapital	277	-72 366
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 928 231	5 131 685
Sum annen langsiktig gjeld	4 928 231	5 131 685
Sum langsiktig gjeld	4 928 231	5 131 685
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 300	31 887
Kortsiktig konserngjeld	2 400 100	122 100
Annen kortsiktig gjeld	91 622	87 709
Sum kortsiktig gjeld	569 022	241 696
Sum gjeld	5 497 253	5 373 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 497 530	5 301 016



Organisasjonsnr: 922 695 261
VVH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5551143.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5551143.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
489914.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5061229.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
111144.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3570160.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4928231.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5061380.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VVH EIENDOM AS
922 695 261

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		722 750	744 979
Sum driftsinntekter		722 750	744 979
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 144	-108 300
Annen driftskostnad		-482 100	-679 556
Sum driftskostnader		-593 244	-787 856
Driftsresultat		129 506	-42 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 017	11 020
Sum finansinntekter		12 017	11 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-352 862	-240 446
Sum finanskostnader		-352 862	-240 446
Netto finans		-340 845	-229 426
Resultat før skattekostnad		-211 339	-272 303
Skattekostnad		0	20 237
Årsresultat		-211 339	-252 066
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-283 982	0
Annen egenkapital		0	-149 701
Udekket tap		72 643	-102 366
Sum overføringer		-211 339	-252 066



VVH EIENDOM AS
922 695 261

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 876 710	4 955 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	187 363	220 000
Sum varige driftsmidler		5 064 073	5 175 217
Sum anleggsmidler		5 064 073	5 175 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 500	43 750
Kortsiktige konsernfordringer	2	363 982	80 000
Andre kortsiktige fordringer		826	1 899
Sum fordringer		426 308	125 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150	150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150	150
Sum omløpsmidler		433 458	125 799
SUM EIENDELER		5 497 530	5 301 016



VVH EIENDOM AS
922 695 261

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 723	-102 366
Sum opptjent egenkapital		-29 723	-102 366
Sum egenkapital		277	-72 366
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 928 231	5 131 685
Sum annen langsiktig gjeld		4 928 231	5 131 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 300	31 887
Kortsiktig konserngjeld	2	400 100	122 100
Annen kortsiktig gjeld		91 622	87 709
Sum kortsiktig gjeld		569 022	241 696
Sum gjeld		5 497 253	5 373 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 530	5 301 016

Veggli, 14.05.2024

Geir Hellumbråten Halvorsen
styrets leder



VVH EIENDOM AS
922 695 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 551 143
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 551 143
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-489 914
Balanseført verdi per 31.12.	5 061 229
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 144



VVH EIENDOM AS
922 695 261

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 570 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 928 231
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 061 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

VVH EIENDOM AS

922695261

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VVH EIENDOM AS
922 695 261

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		722 750	744 979
Sum driftsinntekter		722 750	744 979
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 144	-108 300
Annen driftskostnad		-482 100	-679 556
Sum driftskostnader		-593 244	-787 856
Driftsresultat		129 506	-42 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 017	11 020
Sum finansinntekter		12 017	11 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-352 862	-240 446
Sum finanskostnader		-352 862	-240 446
Netto finans		-340 845	-229 426
Resultat før skattekostnad		-211 339	-272 303
Skattekostnad		0	20 237
Årsresultat		-211 339	-252 066
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-283 982	0
Annen egenkapital		0	-149 701
Udekket tap		72 643	-102 366
Sum overføringer		-211 339	-252 066



VVH EIENDOM AS
922 695 261

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 876 710	4 955 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	187 363	220 000
Sum varige driftsmidler		5 064 073	5 175 217
Sum anleggsmidler		5 064 073	5 175 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 500	43 750
Kortsiktige konsernfordringer	2	363 982	80 000
Andre kortsiktige fordringer		826	1 899
Sum fordringer		426 308	125 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150	150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150	150
Sum omløpsmidler		433 458	125 799
SUM EIENDELER		5 497 530	5 301 016



VVH EIENDOM AS
922 695 261

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 723	-102 366
Sum opptjent egenkapital		-29 723	-102 366
Sum egenkapital		277	-72 366
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 928 231	5 131 685
Sum annen langsiktig gjeld		4 928 231	5 131 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 300	31 887
Kortsiktig konserngjeld	2	400 100	122 100
Annen kortsiktig gjeld		91 622	87 709
Sum kortsiktig gjeld		569 022	241 696
Sum gjeld		5 497 253	5 373 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 530	5 301 016

Veggli, 14.05.2024

Geir Hellumbråten Halvorsen
styrets leder



VVH EIENDOM AS
922 695 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 551 143
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 551 143
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-489 914
Balanseført verdi per 31.12.	5 061 229
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 144



VVH EIENDOM AS
922 695 261

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 570 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 928 231
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 061 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Geir H Halvorsen

8fdd2dc3-2518-4745-9ddd-db9f64dd6be4 - 2024-05-15 11:33:30 UTC +03:00
BankID - 48d7ced9-e674-41ce-9150-b14827992f2c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e76f312b-0d15-4ffb-b6b9-13e3dbc5111c>

 **visma sign**
www.vismasign.com