



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 801 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lyngneset 5
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Otto Koppang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 107 504	928 656
Sum inntekter		1 107 504	928 656
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	5 477
Annan driftskostnad	9,10	550 680	544 435
Sum kostnader		562 089	549 912
Driftsresultat		545 415	378 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		524	1 274
Sum finansinntekter		524	1 274
Annan rentekostnad		295 926	261 563
Sum finanskostnader		-295 402	-260 290
Netto finans		-295 402	-260 289
Ordinært resultat før skattekostnad		250 012	118 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 012	118 455
Årsresultat	1,4	250 012	118 454
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		250 012	118 454
Sum overføringer og disponeringar		250 012	118 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	11 120 000	11 120 000
Sum varige driftsmiddel		11 120 000	11 120 000
Sum anleggsmiddel		11 120 000	11 120 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1	235
Andre krav		1 741	1 741
Sum krav		1 742	1 976
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		443 936	240 195
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		443 936	240 195
Sum omløpsmiddel		445 677	242 170
SUM EIGEDELAR		11 565 677	11 362 170
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
Sum innskoten eigenkapital		70 000	70 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	2 182 223	1 932 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		2 182 223	1 932 211
Sum egenkapital	4	2 252 223	2 002 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 032 295	9 258 173
Sum anna langsiktig gjeld		9 032 295	9 258 173
Sum langsiktig gjeld		9 032 295	9 258 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 432	23 467
Anna kortsiktig gjeld		88 727	78 319
Sum kortsiktig gjeld		281 158	101 786
Sum gjeld		9 313 454	9 359 959
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 565 677	11 362 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402614

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 801 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lyngneset 5
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Otto Koppang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 988 801 763
SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 107 504	928 656
Sum inntekter		1 107 504	928 656
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	5 477
Annan driftskostnad	9,10	550 680	544 435
Sum kostnader		562 089	549 912
Driftsresultat		545 415	378 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		524	1 274
Sum finansinntekter		524	1 274
Annan rentekostnad		295 926	261 563
Sum finanskostnader		-295 402	-260 290
Netto finans		-295 402	-260 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 012	118 455
Årsresultat	1,4	250 012	118 454
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		250 012	118 454
Sum overføringer og disponeringar		250 012	118 454



Organisasjonsnr: 988 801 763
SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

2,3

11 120 000

11 120 000

Sum varige driftsmiddel

11 120 000

11 120 000

Sum anleggsmiddel

11 120 000

11 120 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

1

235

Andre krav

1 741

1 741

Sum krav

1 742

1 976

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

443 936

240 195

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

443 936

240 195

Sum omløpsmiddel

445 677

242 170

SUM EIGEDELAR

11 565 677

11 362 170

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

70 000

70 000

Sum innskoten eigenkapital

70 000

70 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

2 182 223

1 932 211

Sum opptent eigenkapital

2 182 223

1 932 211

Sum eigenkapital

4

2 252 223

2 002 211

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

9 032 295

9 258 173



Sum anna langsiktig gjeld	9 032 295	9 258 173
Sum langsiktig gjeld	9 032 295	9 258 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	192 432	23 467
Anna kortsiktig gjeld	88 727	78 319
Sum kortsiktig gjeld	281 158	101 786
Sum gjeld	9 313 454	9 359 959
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	11 565 677	11 362 170



Organisasjonsnr: 988 801 763
SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



456 Sagvågsgården Borettslag (Stord)		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 045 440	871 200	1 045 440	1 045 440
Andre inntekter	7	62 064	57 456	62 064	62 064
SUM INNETEKTER		1 107 504	928 656	1 107 504	1 107 504
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	10 000	4 800	4 800	10 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	1 410	677	677	1 410
Forretningsførsel		41 502	39 282	41 501	45 651
Andre honorarer		11 752	7 313	1 750	7 300
Revisjon		7 700	7 500	7 700	8 200
Forsikringspremier		29 760	30 598	30 000	36 500
Energikostnader		59 305	73 138	80 000	52 000
Kommunale avgifter		176 502	297 625	262 000	225 000
Andre driftskostnader	9	100 150	68 262	72 964	78 100
Vedlikehold	10	124 009	20 717	53 500	65 500
SUM KOSTNADER		562 089	549 912	554 892	529 661
DRIFTSRESULTAT		545 415	378 744	552 612	577 843
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		524	1 274	0	0
Finanskostnader		295 926	261 563	300 068	251 640
NETTO FINANSPOSTER		-295 402	-260 290	-300 068	-251 640
ÅRSRESULTAT	1, 4	250 012	118 454	252 544	326 203
Overføringer og disponeringer		250 012	118 454	0	0



456 Sagvågsgården Borettslag (Stord)		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	11 120 000	11 120 000
Sum anleggsmidler		11 120 000	11 120 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		1	235
Andre fordringer		1 741	1 741
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		443 936	240 195
Sum omløpsmidler		445 677	242 170
SUM EIENDELER		11 565 677	11 362 170

456 Sagvågsgården Borettslag (Stord) Orgnr.: 988801763 Utskriftsdato 04.03.2025



456 Sagvågsgården Borettslag (Stord)		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	2 182 223	1 932 211
Sum opptjent egenkapital		2 182 223	1 932 211
Sum egenkapital	4	2 252 223	2 002 211
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 462 295	4 688 173
Borettsinnskudd	6	4 570 000	4 570 000
Sum langsiktig gjeld:		9 032 295	9 258 173
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		192 432	23 467
Skyldig off. myndigheter		4 370	0
Annen kortsiktig gjeld		84 357	78 319
Sum kortsiktig gjeld		281 158	101 786
Sum gjeld:		9 313 454	9 359 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 565 677	11 362 170

Sted: _____, dato: _____

Dag Otto Koppang
Styreleder

Ingmar Vika
Styremedlem

Francis Alisøy Krogsund
Styremedlem



Note 456 Sagvågsgården Borettslag (Stord) 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 456 Sagvågsgården Borettslag (Stord) 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	140 384	254 876
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	250 012	118 454
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-225 877	-232 946
B. Årets endring i disponible midler	24 135	-114 492
C. Disponible midler	164 519	140 384
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	1 741	1 975
Kontanter og bankinnskudd	443 936	240 195
Omløpsmidler	445 677	242 170
Kortsiktig gjeld	-281 158	-101 786
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	164 519	140 384

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 120 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 120 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	11 120 000
Sum	11 120 000



Note 456 Sagvågsgården Borettslag (Stord) 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Annen egenkapital	1 932 211	250 012	2 182 223
Sum egenkapital 31.12.	2 002 211	250 012	2 252 223

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb
Lånenummer:	12133124444
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 187 781
Lånesaldo 01.01:	4 688 173
Avdrag i perioden:	225 877
Lånesaldo 31.12:	4 462 295
Saldo 5 år frem i tid:	3 122 743

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	322 687	3 872 244
	2	295 028	590 056

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	4 462 295	4 688 173
2250 Borettsinnskudd	4 570 000	4 570 000
Sum	9 032 295	9 258 173



Note 456 Sagvågsgården Borettslag (Stord) 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	62 064	57 456
Sum	62 064	57 456

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	10 000	4 800
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	677
Sum	11 410	5 477

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	5 718	5 831
6390 Andre driftskostnader	4 000	0
6391 Alarm og brannvern	24 061	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	63 744	60 144
7720 Generalforsamling	100	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 527	2 288
Sum	100 150	68 262

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	120 859	6 968
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 750	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 400	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	11 997
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 752
Sum	124 009	20 717

Note 456 Sagvågsgården Borettslag (Stord) Orgnr.: 988801763 Utskriftsdato 04.03.2025



Resultat og balanse med noter for Sagvågsgården Borettslag (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagvågsgården Borettslag (Stord)

Styreleder	Dag Otto Koppang (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ingmar Vika (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Francis Alisøy Krogsund (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagvågsgården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagvågsgården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4XTL5-QNUPK-19N1K-YKOC5-4YO32-0285G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 22:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XTL5-QNUPK-19N1K-YKOC5-4YO32-0285G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.