



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 938 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KATRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 34  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 200	635 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 200</b>	<b>635 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 311	159 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		83 554	61 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 864</b>	<b>221 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 336</b>	<b>414 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 414	2 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 414</b>	<b>2 365</b>
Annen rentekostnad		137 409	106 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 409</b>	<b>106 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 995</b>	<b>-103 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 341</b>	<b>310 257</b>
Skattekostnad		80 386	68 258
<b>Årsresultat</b>		<b>284 955</b>	<b>242 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		284 955	-258 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 955</b>	<b>241 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		182 484	174 665
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 484</b>	<b>174 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 648 811	2 747 122
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 648 811</b>	<b>2 747 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 831 296</b>	<b>2 921 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 788	7 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 788</b>	<b>7 512</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 275	685 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 275</b>	<b>685 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		462 062	693 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 293 358</b>	<b>3 614 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 641	361 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 641</b>	<b>361 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 641</b>	<b>401 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 247 626	2 458 892
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 626</b>	<b>2 458 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 626</b>	<b>2 458 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547	2 734
Betalbar skatt		88 206	88 857
Skyldige offentlige avgifter		157 738	152 452
Utbytte		0	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		112 599	10 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 090</b>	<b>754 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 606 716</b>	<b>3 213 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 293 357</b>	<b>3 614 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 938 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KATRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 34  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 938 038  
KATRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 200	635 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 200</b>	<b>635 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 311	159 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		83 554	61 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 864</b>	<b>221 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 336</b>	<b>414 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 414	2 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 414</b>	<b>2 365</b>
Annen rentekostnad		137 409	106 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 409</b>	<b>106 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 995</b>	<b>-103 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 341</b>	<b>310 257</b>
Skattekostnad		80 386	68 258
<b>Årsresultat</b>		<b>284 955</b>	<b>242 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		284 955	-258 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 955</b>	<b>241 999</b>



Organisasjonsnr: 997 938 038  
KATRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		182 484	174 665
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 484</b>	<b>174 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 648 811	2 747 122
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 648 811</b>	<b>2 747 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 831 296</b>	<b>2 921 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 788	7 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 788</b>	<b>7 512</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 275	685 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 275</b>	<b>685 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 062</b>	<b>693 095</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 293 358</b>	<b>3 614 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 641	361 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 641</b>	<b>361 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 641</b>	<b>401 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 247 626	2 458 892
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 626</b>	<b>2 458 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 626</b>	<b>2 458 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547	2 734
Betalbar skatt		88 206	88 857
Skyldige offentlige avgifter		157 738	152 452
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		112 599	10 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 090</b>	<b>754 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 606 716</b>	<b>3 213 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 293 357</b>	<b>3 614 883</b>



Organisasjonsnr: 997 938 038  
KATRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4507854.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4507854.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1859043.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2648811.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98311.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
722755.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2247626.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2648811.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KATRO EIENDOM AS**  
997938038  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KATRO EIENDOM AS  
997 938 038

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 200	635 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 200</b>	<b>635 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-98 311	-159 613
Annen driftskostnad		-83 554	-61 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-181 864</b>	<b>-221 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 336</b>	<b>414 077</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 414	2 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 414</b>	<b>2 365</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-137 409	-106 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-137 409</b>	<b>-106 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 995</b>	<b>-103 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 341</b>	<b>310 257</b>
Skattekostnad		-80 386	-68 258
<b>Årsresultat</b>		<b>284 955</b>	<b>242 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		284 955	-258 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>284 955</b>	<b>241 999</b>



KATRO EIENDOM AS  
997 938 038

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		182 484	174 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 484</b>	<b>174 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 648 811	2 747 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 648 811</b>	<b>2 747 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 831 296</b>	<b>2 921 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 788	7 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 788</b>	<b>7 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 275	685 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 275</b>	<b>685 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 062</b>	<b>693 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 293 358</b>	<b>3 614 883</b>



KATRO EIENDOM AS  
997 938 038

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 641	361 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 641</b>	<b>361 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 641</b>	<b>401 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 247 626	2 458 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 626</b>	<b>2 458 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547	2 734
Betalbar skatt		88 206	88 857
Skyldige offentlige avgifter		157 738	152 452
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		112 599	10 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 090</b>	<b>754 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 606 716</b>	<b>3 213 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 293 357</b>	<b>3 614 883</b>

Levanger, 31.05.2024

Kai Mo  
styrets leder / daglig leder

Trond Vilhelm Gulbrandsen  
styremedlem



KATRO EIENDOM AS  
997 938 038

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KATRO EIENDOM AS  
997 938 038

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 507 854
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 507 854</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 859 043
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 648 811</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 311

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	722 755
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 247 626
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 648 811
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0