



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 039 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Tuenveien 64
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-42 333	-107 647
Annen driftsinntekt		2 009 603	1 741 747
Sum inntekter		1 967 270	1 634 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	383 558	389 038
Annen driftskostnad	3	622 727	395 395
Sum kostnader		1 006 285	784 433
Driftsresultat		960 985	849 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	2 827
Sum finansinntekter		394	2 827
Annen rentekostnad		622 642	714 512
Sum finanskostnader		622 642	714 512
Netto finans		-622 248	-711 686
Ordinært resultat før skattekostnad		338 737	137 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 708	
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 029	137 982
Årsresultat		263 029	137 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 790	137 982
Annen egenkapital		196 239	
Sum overføringer og disponeringer		263 029	137 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 878 251	18 194 649
Sum varige driftsmidler	5	17 878 251	18 194 649
Sum anleggsmidler		17 878 251	18 194 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	167 656	141 574
Sum fordringer		167 656	141 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	674 338	71 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 338	71 833
Sum omløpsmidler		841 994	213 406
SUM EIENDELER		18 720 245	18 408 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 239	
Udekket tap	10		66 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		196 239	-66 790
Sum egenkapital	10	296 239	33 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	16 411 164	16 411 164
Langsiktig konserngjeld	13	1 593 420	1 593 420
Sum annen langsiktig gjeld		18 004 584	18 004 584
Sum langsiktig gjeld		18 004 584	18 004 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 859	185 443
Betalbar skatt	6	75 708	
Skyldige offentlige avgifter		37 918	43 487
Annen kortsiktig gjeld		173 937	141 331
Sum kortsiktig gjeld		419 422	370 261
Sum gjeld		18 424 006	18 374 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 720 245	18 408 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251545

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 039 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Tuenveien 64
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 039 132
TUENVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-42 333	-107 647
Annen driftsinntekt		2 009 603	1 741 747
Sum inntekter		1 967 270	1 634 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	383 558	389 038
Annen driftskostnad	3	622 727	395 395
Sum kostnader		1 006 285	784 433
Driftsresultat		960 985	849 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	2 827
Sum finansinntekter		394	2 827
Annen rentekostnad		622 642	714 512
Sum finanskostnader		622 642	714 512
Netto finans		-622 248	-711 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 708	
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 029	137 982
Årsresultat		263 029	137 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 790	137 982
Annen egenkapital		196 239	
Sum overføringer og disponeringer		263 029	137 982



Organisasjonsnr: 894 039 132
TUENVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 17 878 251 18 194 649

Sum anleggsmidler 17 878 251 18 194 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 8 167 656 141 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 674 338 71 833

Sum omløpsmidler 841 994 213 406

SUM EIENDELER 18 720 245 18 408 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

Sum innskutt egenkapital 4, 10 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 10 196 239 66 790

Sum opptjent egenkapital 196 239 -66 790

Sum egenkapital 10 296 239 33 210

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	16 411 164	16 411 164
Langsiktig konserngjeld	13	1 593 420	1 593 420
Sum annen langsiktig gjeld		18 004 584	18 004 584
Sum langsiktig gjeld		18 004 584	18 004 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 859	185 443
Betalbar skatt	6	75 708	
Skyldige offentlige avgifter		37 918	43 487
Annen kortsiktig gjeld		173 937	141 331
Sum kortsiktig gjeld		419 422	370 261
Sum gjeld		18 424 006	18 374 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 720 245	18 408 055



Organisasjonsnr: 894 039 132
TUENVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Total - (AS048) TUENVEIEN 64	Bergum-jonassen, Ola	14.06.1977	01.05.2022 21:53
AS årsregnskap 2021.pdf	Henninger, John Martin Lund	09.12.1979	29.04.2022 09:20
Total - (AS048) TUENVEIEN 64			
AS årsregnskap 2021.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 8KLKKvzaPzdLeIG2AsjGPhJYT+1gXMXxEe9DHrd2E/4=



Årsregnskap for 2021

**TUENVEIEN 64 AS
2000 LILLESTRØM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Progressum Fri AS
Schweigaardsgate 10
0185 OSLO
Org.nr. 939752390

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KLKKvzaPzdLeIG2AsjGPhJYT+1gXMXXEe9DHrd2E/4=



Resultatregnskap for 2021 TUENVEIEN 64 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		(42 333)	(107 647)
Annen driftsinntekt		2 009 603	1 741 747
Sum driftsinntekter		1 967 270	1 634 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(383 558)	(389 038)
Annen driftskostnad	3	(622 727)	(395 395)
Sum driftskostnader		(1 006 285)	(784 433)
Driftsresultat		960 985	849 668
Annen renteinntekt		394	2 827
Sum finansinntekter		394	2 827
Annen rentekostnad		(622 642)	(714 512)
Sum finanskostnader		(622 642)	(714 512)
Netto finans		(622 248)	(711 686)
Ordinært resultat før skattekostnad		338 737	137 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(75 708)	0
Ordinært resultat		263 029	137 982
Årsresultat		263 029	137 982
Overføringer			
Udekket tap		66 790	137 982
Annen egenkapital		196 239	0
Sum		263 029	137 982



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KLKKvzaPzdLelG2AsjGPhJYT+1gXMXXEe9DHrd2E/4=



Balanse pr. 31. desember 2021 TUENVEIEN 64 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 878 251	18 194 649
Sum varige driftsmidler	5	17 878 251	18 194 649
Sum anleggsmidler		17 878 251	18 194 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	167 656	141 574
Sum fordringer		167 656	141 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	674 338	71 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 338	71 833
Sum omløpsmidler		841 994	213 406
Sum eiendeler		18 720 245	18 408 055



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KLKKvzaPzdLeIG2AsjGPhJYT+1gXMXXEe9DHrd2E/4=



Balanse pr. 31. desember 2021 TUENVEIEN 64 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 239	0
Udekket tap	10	0	(66 790)
Sum opptjent egenkapital		196 239	(66 790)
Sum egenkapital	10	296 239	33 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	16 411 164	16 411 164
Langsiktig konserngjeld	13	1 593 420	1 593 420
Sum annen langsiktig gjeld		18 004 584	18 004 584
Sum langsiktig gjeld		18 004 584	18 004 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 859	185 443
Betalbar skatt	6	75 708	0
Skyldige offentlige avgifter		37 918	43 487
Annen kortsiktig gjeld		173 937	141 331
Sum kortsiktig gjeld		419 422	370 261
Sum gjeld		18 424 006	18 374 845
Sum egenkapital og gjeld		18 720 245	18 408 055

Lillestrøm 25.april 2022

John Grimstad-Henninger
Styrets leder / Daglig leder

Ola Bergum-Jonassen
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KLKKvzaPzdLelG2AsjGPhJYT+1gXMXXEe9DHrd2E/4=



Noter 2021 TUENVEIEN 64 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KLKKvzaPzdLelG2AsjGPhJYT+1gXMXXE9DHrd2E/4=



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HB Gruppen as	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 075 600	16 952 693	20 028 293
Tilgang i året	0	67 160	67 160
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 075 600	17 019 853	20 095 453
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 833 645)	(1 833 645)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 217 203)	(2 217 203)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 075 600	14 802 650	17 878 250
Årets avskrivninger		(383 558)	(383 558)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 20 %	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KLKKvzaPzdLelG2AsjGPhJYT+1gXMXXE9DHrd2E/4=



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	338 737	137 982
+/- Permanente forskjeller	79	1 801
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	49 835	47 285
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(44 525)	(187 068)
Årets skattegrunnlag	344 126	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 708	
Sum	75 708	
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 708	0
Betalbar skatt i skattekostnad	75 708	
Betalbar skatt i balansen	75 708	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1	(7 501)	7 502
Kortsiktig gjeld	(148 342)	(190 675)	42 333
Skattemessig fremførbart underskudd	(44 525)	0	(44 525)
Netto forskjeller	(192 866)	(198 176)	5 310
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	192 866	198 176	(5 310)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 599

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	167 656	141 574
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	167 656	141 574

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(66 790)	33 210
Årets resultat		196 239	66 790	263 029
Egenkapital 31.12.2021	100 000	196 239	0	296 239



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KLKKvzaPzdLelG2AsjGPhJYT+1gXMXXE9DHrd2E/4=

**Note 11 - Pantstillelser og garantier**

Selskapets beholdning av bygg og anlegg er finansiert ved lån i forretningsbank, og lånet er sikret ved pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for den aktuelle gjeld er kr 17 878 250 .

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KLKKvzaPzdLeIG2AsjGPhJYT+1gXMXXEe9DHrd2E/4=



Noter 2021 TUENVEIEN 64 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HB Gruppen as	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 075 600	16 952 693	20 028 293
Tilgang i året	0	67 160	67 160
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 075 600	17 019 853	20 095 453
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 833 645)	(1 833 645)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 217 203)	(2 217 203)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 075 600	14 802 650	17 878 250
Årets avskrivninger		(383 558)	(383 558)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 20 %	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	338 737	137 982
+/- Permanente forskjeller	79	1 801
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	49 835	47 285
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(44 525)	(187 068)
Årets skattegrunnlag	344 126	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 708	
Sum	75 708	
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 708	0
Betalbar skatt i skattekostnad	75 708	
Betalbar skatt i balansen	75 708	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1	(7 501)	7 502
Kortsiktig gjeld	(148 342)	(190 675)	42 333
Skattemessig fremførbart underskudd	(44 525)	0	(44 525)
Netto forskjeller	(192 866)	(198 176)	5 310
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	192 866	198 176	(5 310)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 599

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	167 656	141 574
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	167 656	141 574

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(66 790)	33 210
Årets resultat		196 239	66 790	263 029
Egenkapital 31.12.2021	100 000	196 239	0	296 239

**Note 11 - Pantstillelser og garantier**

Selskapets beholdning av bygg og anlegg er finansiert ved lån i forretningsbank, og lånet er sikret ved pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for den aktuelle gjeld er kr 17 878 250 .

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.